

**BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 130     |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 72  |

**BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 140     |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 80  |

**BẢNG 03: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 90      |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 50  |

**BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |     |
|-----|-----------------------|---------|-----|
|     |                       | VT1     | VT2 |
| 1   | Tại các quận          | 100     |     |
| 2   | Tại các huyện         |         | 60  |

**BẢNG 05: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính | Giá đất |
|-----|-----------------------|---------|
| 1   | Quận Đồ Sơn           | 70      |
| 2   | Huyện Cát Hải         | 70      |

**BẢNG 08: GIÁ ĐẤT MẶT NƯỚC**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019  
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở | Giá đất thương mại, dịch vụ | Giá đất sản xuất kinh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---|
| 1   | <b>Quận Hải An</b>  | 1500      | 900                         | 750   |
| 2   | <b>Quận Đồ Sơn</b>  |           |                             |   |
| 2.1 | - Đất mặt nước khu Vạn Bún  | 1500      | 900                         | 750   |
| 2.2 | - Đất mặt nước khu Vạn Lê   | 1500      | 900                         | 750   |
| 2.3 | - Đất mặt nước Đảo Dấu  | 1500      | 900                         | 750   |
| 2.4 | - Đất mặt nước giáp đê biển I   | 1500      | 900                         | 750   |
| 2.5 | - Đất mặt nước giáp đê biển II  | 1500      | 900                         | 750   |
| 2.6 | - Đất mặt nước các vị trí còn lại   | 1500      | 900                         | 750   |
| 3   | <b>Huyện Kiến Thụy</b>  |           |                             |   |
| 3.1 | - Thị trấn Núi Đồi  | 450       | 270                         | 230   |
| 3.2 | - Các xã còn lại  | 380       | 230                         | 190   |
| 4   | <b>Huyện Tiên Lãng</b>  |           |                             |   |
| 4.1 | - Thị trấn Tiên Lãng  | 450       | 270                         | 230   |
| 4.2 | - Các xã còn lại  | 380       | 230                         | 190   |
| 5   | <b>Huyện Cát Hải:</b>   |           |                             |   |
| 5.1 | - Thị trấn Cát Bà   | 450       | 270                         | 230   |
| 5.2 | - Thị trấn Cát Hải  | 450       | 270                         | 230   |
|     | - Các xã còn lại  | 260       | 160                         | 130   |
| 6   | Đối với các quận còn lại áp dụng giá đất mặt nước như quận Hải An.  |           |                             |   |
| 7   | Đối với thị trấn và xã của các huyện còn lại áp dụng giá đất mặt nước như thị trấn và xã của huyện Kiến Thụy. |           |                             |   |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)

**HUYỆN AN DƯƠNG (6.1)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã An Hòa</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Quốc lộ 17B: Từ tiếp giáp Hải Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.2      | Đường trục xã   | 830       | 730   | 630   | 500                         | 440   | 380   | 420  | 370   | 320   |
| 1.3      | Đường liên thôn   | 660       | 580   | 500   | 400                         | 350   | 300   | 330  | 290   | 250   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.4      | Đất các khu vực còn lại   | 460       |       |       | 280                         |       |       | 230  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Bắc Sơn</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.1      | Quốc lộ 5 mới: Từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến | 10.800    | 5.670 | 4.260 | 6.480                       | 3.400 | 2.560 | 5.400  | 2.840 | 2.130 |
| 2.2      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 2.3      | Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10 | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 2.4      | Quốc lộ 17B: Từ cầu Chui Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi     | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 2.5      | Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện                   | 1.650     | 990   | 740   | 990                         | 590   | 440   | 830  | 500   | 370   |
| 2.6      | Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)                          | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.7      | Đường trục xã   | 3.520     | 2.110 | 1.580 | 2.110                       | 1.270 | 950   | 1.760  | 1.060 | 790   |
| 2.8      | Đường liên thôn   | 1.580     | 1.270 | 1.140 | 950                         | 760   | 680   | 790  | 640   | 570   |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.9      | Đất các khu vực còn lại  | 1.140     |       |       | 680                         |       |       | 570  |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã An Hồng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Quốc lộ 10: Từ cầu Kiền đến cầu Gõ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiền đến hết địa phận xã | 9.500     | 6.350 | 4.500 | 5.700                       | 3.810 | 2.700 | 4.750  | 3.180 | 2.250 |
| 3.2      | Đoạn đường: Từ phà Kiền đến Quốc lộ 10   | 3.040     | 1.820 | 1.520 | 1.820                       | 1.090 | 910   | 1.520  | 910   | 760   |
| 3.3      | Đường liên xã: An Hưng - An Hồng   | 2.590     | 1.300 | 980   | 1.550                       | 780   | 590   | 1.300  | 650   | 490   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.4      | Đường trục xã  | 1.580     | 1.390 | 1.180 | 950                         | 830   | 710   | 790  | 700   | 590   |
| 3.5      | Đường liên thôn  | 990       | 870   | 740   | 590                         | 520   | 440   | 500  | 440   | 370   |
| 3.6      | Các tuyến đường nội bộ của dự án giao đất cho công dân làm ở                                     | 2.000     |       |       | 1.200                       |       |       | 1.000  |       |       |
| 3.7      | Đường nội bộ dự án giao đất cho công dân làm nhà ở (đổi diện UBND xã)                            | 2.500     |       |       | 1.500                       |       |       | 1.250  |       |       |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.8      | Đất các khu vực còn lại  | 530       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Hồng Thái</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.1      | Đường 351: Từ cầu Kiến An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 4.2      | Đường 351: Từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu                             | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 4.3      | Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351  | 2.160     | 1.300 | 980   | 1.300                       | 780   | 590   | 1.080  | 650   | 490   |
| 4.4      | Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.5      | Đường liên thôn  | 1.550     | 1.380 | 1.030 | 930                         | 830   | 620   | 780  | 690   | 520   |
| 4.6      | Đường trục thôn  | 1.375     |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.7      | Đường nội bộ trong dự án giao đất cho công dân làm nhà ở (dự án 837)                             | 2.500     |       |       | 1.500                       |       |       | 1.250  |       |       |
| 4.8      | Đường trong các dự án cho công dân làm nhà ở khác  | 2.000     |       |       | 1.200                       |       |       | 1.000  |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.9      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                         |       |       | 300  |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Đặng Cương</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.1      | Đường 351: Từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái           | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 5.2      | Đường mương An Kim Hải: Từ giáp đường 351 đến cầu Nhu                                  | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 5.3      | Đường mương An Kim Hải: Từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi                         | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 5.4      | Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.5      | Đường trục xã (đường 351 đến cầu Trạm Xá)  | 4.310     | 2.590 | 1.890 | 2.590                       | 1.550 | 1.130 | 2.160  | 1.300 | 950   |
| 5.6      | Đường trục xã (Đoạn từ Ụ Dầu đến cầu Trạm Xá)  | 2.420     | 1.870 | 1.650 | 1.450                       | 1.120 | 990   | 1.210  | 940   | 830   |
| 5.7      | Đường trục xã (Đoạn chợ Trí Yếu đến công làng)   | 2.420     |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.8      | Đường trục xã (Đoạn từ Trạm điện đến Cầu Trắng)  | 2.420     | 1.870 | 1.650 | 1.450                       | 1.120 | 990   | 1.210  | 940   | 830   |
| 5.9      | Đường liên thôn  | 1.890     | 1.510 | 1.140 | 1.130                       | 910   | 680   | 950  | 760   | 570   |
| 5.10     | Đường khu tái định cư Thành Công   | 3.900     |       |       | 2.340                       |       |       | 1.950  |       |       |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.11     | Đất các khu vực còn lại  | 1.140     |       |       | 680                         |       |       | 570  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Lê Lợi</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc) | 9.600     | 5.760 | 4.320 | 5.760                       | 3.460 | 2.590 | 4.800  | 2.880 | 2.160 |
| 6.2      | Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương                    | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 6.3      | Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến Quốc lộ 17B            | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 6.4      | Đoạn đường: Từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc   | 2.700     | 2.010 | 1.620 | 1.620                       | 1.210 | 970   | 1.350  | 1.010 | 810   |
| 6.5      | Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 6.6      | Đường trục xã  | 2.320     | 2.040 | 1.730 | 1.390                       | 1.220 | 1.040 | 1.160  | 1.020 | 870   |
| 6.7      | Đường liên thôn  | 1.910     | 1.530 | 1.240 | 1.150                       | 920   | 740   | 960  | 770   | 620   |
| 6.8      | Đường nội bộ trong các khu ĐDC   | 3.000     |       |       | 1.800                       |       |       | 1.500  |       |       |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.9      | Đất các khu vực còn lại  | 1.140     |       |       | 680                         |       |       | 570  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Đại Bản</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản   | 7.200     | 4.320 | 3.240 | 4.320                       | 2.590 | 1.940 | 3.600  | 2.160 | 1.620 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.2      | Đường trục xã  | 1.370     | 1.200 | 1.020 | 820                         | 720   | 610   | 690  | 600   | 510   |
| 7.3      | Đường liên thôn  | 790       | 700   | 590   | 470                         | 420   | 350   | 400  | 350   | 300   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.4      | Đất các khu vực còn lại  | 530       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã An Hưng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1      | Quốc lộ 5: Từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m  | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 8.2      | Quốc lộ 5: Từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)          | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 8.3      | Quốc lộ 5 cũ qua xã An Hưng  | 12.000    | 7.200 | 5.400 | 7.200                       | 4.320 | 3.240 | 6.000  | 3.600 | 2.700 |
| 8.4      | Đoạn đường: Từ cầu Kiên đến cầu gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng | 10.730    | 6.440 | 5.420 | 6.440                       | 3.860 | 3.250 | 5.370  | 3.220 | 2.710 |
| 8.5      | Đường liên xã: An Hưng - An Hồng   | 2.420     | 1.550 | 1.240 | 1.450                       | 930   | 740   | 1.210  | 780   | 620   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.6      | Đường trục xã  | 1.320     | 1.150 | 990   | 790                         | 690   | 590   | 660  | 580   | 500   |
| 8.7      | Đường liên thôn  | 790       | 700   | 590   | 470                         | 420   | 350   | 400  | 350   | 300   |
| 8.8      | Đường nội bộ trong khu dân cư Nam Hòa  | 3.000     |       |       | 1.800                       |       |       | 1.500  |       |       |
| 8.9      | Đường nội bộ trong khu dân cư Đồng Hải   | 2.500     |       |       | 1.500                       |       |       | 1.250  |       |       |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.10     | Đất các khu vực còn lại  | 530       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| <b>9</b>  | <b>Xã Hồng Phong</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.1       | Quốc lộ 17B: Từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn   | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 9.2       | Đường liên xã: Từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (Quốc lộ 5 đến Quốc lộ 17B): đoạn từ Quốc lộ 17B đến hết địa phận xã Hồng Phong | 2.500     | 1.880 | 1.500 | 1.500                       | 1.130 | 900   | 1.250  | 940   | 750   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.3       | Đường liên thôn  | 950       | 840   | 710   | 570                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.4       | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                         |       |       | 300  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Đồng Thái</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Đường 351: Từ giáp địa phận TT An Dương đến địa phận xã Đặng Cương   | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 10.2      | Đường mương An Kim Hải: Từ giáp xã An Đồng đến hết địa phận xã Đồng Thái   | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 4.000  | 2.400 | 1.800 |
| 10.3      | Đường trục liên xã: An Đồng - Đồng Thái  | 3.960     | 2.380 | 1.780 | 2.380                       | 1.430 | 1.070 | 1.980  | 1.190 | 890   |
| 10.4      | Đường trục chính khu TĐC Dự án Cải thiện điều kiện vệ sinh môi trường thành phố  | 2.770     | 2.310 | 1.980 | 1.660                       | 1.390 | 1.190 | 1.390  | 1.160 | 990   |
| 10.5      | Đường nội bộ trong dự án giao đất cho công dân làm nhà ở tại thôn Hoàng Mai  | 2.500     |       |       | 1.500                       |       |       | 1.250  |       |       |
| 10.6      | Đường World bank (đường Bắc Sơn - Nam Hải)   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.7      | Đường trục xã  | 2.750     | 2.000 | 1.720 | 1.650                       | 1.200 | 1.030 | 1.380  | 1.000 | 860   |
| 10.8      | Đường liên thôn  | 1.760     | 1.340 | 1.140 | 1.060                       | 800   | 680   | 880  | 670   | 570   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.9      | Đất các khu vực còn lại  | 1.000     |       |       | 600                         |       |       | 500  |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã Quốc Tuấn</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |



| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 11.1      | Đường mương An Kim Hải: Từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn                                 | 5.000     | 3.000 | 2.220 | 3.000                       | 1.800 | 1.330 | 2.500  | 1.500 | 1.110 |
| 11.2      | Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái   | 1.800     | 1.350 | 1.080 | 1.080                       | 810   | 650   | 900  | 680   | 540   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.3      | Đường trục xã  | 860       | 760   | 650   | 520                         | 460   | 390   | 430  | 380   | 330   |
| 11.4      | Đường liên thôn  | 720       | 630   | 550   | 430                         | 380   | 330   | 360  | 320   | 280   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.5      | Đất các khu vực còn lại  | 530       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Tân Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.1      | Quốc lộ 5: Từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến vườn hoa Nomura                                       | 11.000    | 6.600 | 4.940 | 6.600                       | 3.960 | 2.960 | 5.500  | 3.300 | 2.470 |
| 12.2      | Quốc lộ 5: Từ công Trảng giáp quận Hồng Bàng đến hết khu công nghiệp Nomura                      | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 12.3      | Quốc lộ 5: Từ hết khu công nghiệp Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng) | 8.500     | 5.100 | 3.830 | 5.100                       | 3.060 | 2.300 | 4.250  | 2.550 | 1.920 |
| 12.4      | Quốc lộ 5 cũ qua xã Tân Tiến   | 12.000    | 7.200 | 5.400 | 7.200                       | 4.320 | 3.240 | 6.000  | 3.600 | 2.700 |
| 12.5      | Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện  | 2.500     | 1.880 | 1.130 | 1.500                       | 1.130 | 680   | 1.250  | 940   | 570   |
| 12.6      | Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong  | 2.500     | 1.880 | 1.500 | 1.500                       | 1.130 | 900   | 1.250  | 940   | 750   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.7      | Đường trục xã  | 2.200     | 1.140 | 980   | 1.320                       | 680   | 590   | 1.100  | 570   | 490   |
| 12.8      | Đường liên thôn  | 1.500     | 890   | 760   | 900                         | 530   | 460   | 750  | 450   | 380   |
| 12.9      | Đường nội bộ trong các dự án giao đất làm nhà ở  | 2.000     |       |       | 1.200                       |       |       | 1.000  |       |       |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.10     | Đất các khu vực còn lại  | 800       |       |       | 480                         |       |       | 400  |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Nam Sơn</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.1      | Đường 351: Từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt Quốc lộ 5                              | 9.000     | 5.400 | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 13.2      | Đoạn đường: Từ ngã tư cắt Quốc lộ 5 đến giáp thị trấn An Dương                | 7.610     | 4.560 | 3.410 | 4.570                       | 2.740 | 2.050 | 3.810  | 2.280 | 1.710 |
| 13.3      | Quốc Lộ 5: Từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn        | 9.300     | 6.210 | 4.650 | 5.580                       | 3.730 | 2.790 | 4.650  | 3.110 | 2.330 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.4      | Đường trục xã   | 3.600     | 3.170 | 2.720 | 2.160                       | 1.900 | 1.630 | 1.800  | 1.590 | 1.360 |
| 13.5      | Đường liên thôn   | 1.500     | 1.320 | 1.130 | 900                         | 790   | 680   | 750  | 660   | 570   |
| 13.6      | Đường trong khu dân cư theo các quyết định giao đất                           | 2.000     |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.7      | Đất các khu vực còn lại   | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Lê Thiện</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.1      | Quốc lộ 5: Từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào XN gạch Kim Sơn     | 4.600     | 2.760 | 2.060 | 2.760                       | 1.660 | 1.240 | 2.300  | 1.380 | 1.030 |
| 14.2      | Quốc lộ 5: Từ lối rẽ vào Xí nghiệp gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản  | 5.000     | 3.000 | 2.240 | 3.000                       | 1.800 | 1.340 | 2.500  | 1.500 | 1.120 |
| 14.3      | Quốc lộ 5: Từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng                    | 7.200     | 4.320 | 3.230 | 4.320                       | 2.590 | 1.940 | 3.600  | 2.160 | 1.620 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.4      | Đường trục xã: đoạn đường tàu đến công trào Nghĩa Đông thôn Dụ Nghĩa          | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 14.5      | Đường trục xã: đoạn từ công trào đến cầu cao Nghĩa Tây, thôn Dụ Nghĩa         | 1.500     | 900   | 675   | 900                         | 540   | 410   | 750  | 450   | 340   |
| 14.6      | Đường trục xã: đoạn từ trường tiểu học thôn Cũ đến giáp đường tàu thôn Phi Xá | 1.010     | 600   | 450   | 610                         | 360   | 270   | 510  | 300   | 230   |
| 14.7      | Đường nội bộ KDC dự án đầu giá QSDĐ   | 2.000     |       |       | 1.200                       |       |       | 1.000  |       |       |
| 14.8      | Đường nội bộ khu đất cấp ở thôn Dụ Nghĩa và thôn Kim Sơn                      | 2.000     |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.9      | Đường liên thôn   | 790       | 690   | 590   | 470                         | 410   | 350   | 400  | 350   | 300   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.10     | Đất các khu vực còn lại   | 530       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>15</b> | <b>Xã An Đồng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT    | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |        |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-------|--|-----------|--------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|       |  | VT1       | VT2    | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|       | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.1  | Quốc lộ 5: Từ đập Cái Tắt đến hết trường công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)    | 16.500    | 9.720  | 7.290 | 9.900                       | 5.830 | 4.370 | 8.250  | 4.860 | 3.650 |
| 15.2  | Đường Tôn Đức Thắng: Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Dương              | 19.200    | 11.520 | 8.640 | 11.520                      | 6.910 | 5.180 | 9.600  | 5.760 | 4.320 |
| 15.3  | Quốc lộ 5: Từ hết Trường công nhân Cơ điện đến cầu An Đồng (đường Nguyễn Văn Linh)   | 17.100    | 10.260 | 7.690 | 10.260                      | 6.160 | 4.610 | 8.550  | 5.130 | 3.850 |
| 15.4  | Đường mương An Kim Hải: Từ Quốc lộ 5 đến hết địa phận xã An Đồng                     | 9.000     | 4.950  | 3.710 | 5.400                       | 2.970 | 2.230 | 4.500  | 2.480 | 1.860 |
| 15.5  | Các tuyến đường trong Khu đô thị PG  | 5.000     |        |       | 3.000                       |       |       | 2.500  |       |       |
| 15.6  | Đoạn đường nối ra Quốc lộ 17B, đường máng nước và Quốc lộ 5                          | 5.460     | 3.740  | 2.810 | 3.280                       | 2.240 | 1.690 | 2.730  | 1.870 | 1.410 |
| 15.7  | Đoạn đường nhánh nối ra Quốc lộ 17B, đường máng nước và Quốc lộ 5                    | 3.000     | 1.800  | 1.360 | 1.800                       | 1.080 | 820   | 1.500  | 900   | 680   |
| 15.8  | Đường liên xã: An Đồng - Đồng Thái   | 4.320     | 2.160  | 1.610 | 2.590                       | 1.300 | 970   | 2.160  | 1.080 | 810   |
| 15.9  | Quốc lộ 17B: Từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng mới          | 7.500     | 4.500  | 3.375 | 4.500                       | 2.700 | 2.030 | 3.750  | 2.250 | 1.690 |
| 15.10 | Quốc lộ 17B: Từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng mới đến ngã rẽ vào UBND xã An Đồng cũ   | 10.000    | 6.000  | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 15.11 | Quốc lộ 17B: Từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đồng cũ đến ngã tư Ấc Quy                    | 11.000    | 6.600  | 4.950 | 6.600                       | 3.960 | 2.970 | 5.500  | 3.300 | 2.480 |
| 15.12 | <b>Đường 208:</b> Từ ngã tư Ấc quy đến lối ra chợ An Đồng                            | 9.000     | 5.400  | 4.050 | 5.400                       | 3.240 | 2.430 | 4.500  | 2.700 | 2.030 |
| 15.13 | <b>Đường 208:</b> Ngã rẽ chợ An Đồng đến bến đò                                      | 8.000     | 4.800  | 3.600 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 4.000  | 2.400 | 1.800 |
| 15.14 | Đường máng nước: Từ ngã 3 Trường công nhân Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng cũ | 15.000    | 9.000  | 6.750 | 9.000                       | 5.400 | 4.050 | 7.500  | 4.500 | 3.380 |
| 15.15 | Đường máng nước: Từ lối rẽ UBND xã An Đồng cũ đến lối rẽ vào UBND xã An Đồng mới     | 13.000    | 7.800  | 5.840 | 7.800                       | 4.680 | 3.500 | 6.500  | 3.900 | 2.920 |
| 15.16 | Đường máng nước: Từ lối rẽ UBND xã An Đồng mới đến giáp thị trấn An Dương            | 12.000    | 7.200  | 5.390 | 7.200                       | 4.320 | 3.230 | 6.000  | 3.600 | 2.700 |
| 15.17 | Khu dân cư An Trang  | 6.000     |        |       | 3.600                       |       |       | 3.000  |       |       |
| 15.18 | Đường 442 khu dân cư An Trang  | 8.000     |        |       | 4.800                       |       |       | 4.000  |       |       |

| TT    | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |     |
|-------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-----|
|       |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3 |
| 15.19 | Đường nội bộ KDC thôn Vân Tra, Cái Tắt, An Dương, Trang Quan | 3.500     |       |       | 2.100                       |       |       | 1.750  |       |     |
| 15.20 | Đường nội bộ KDC thôn Văn Cú, Vĩnh Khê                       | 2.500     |       |       | 1.500                       |       |       | 1.250  |       |     |
|       | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |     |
| 15.21 | Đường trục xã  | 2.500     | 2.190 | 1.890 | 1.500                       | 1.310 | 1.130 | 1.250  | 1.100 | 950 |
| 15.22 | Đường liên thôn  | 2.000     | 1.760 | 1.500 | 1.200                       | 1.060 | 900   | 1.000  | 880   | 750 |
|       | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |     |
| 15.23 | Đất các khu vực còn lại                                      | 1.500     |       |       | 900                         |       |       | 750  |       |     |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN AN LÃO (6.2)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã Trường Thọ</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Đường H31: Từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang   | 5.000     | 4.000 | 2.800 | 3.000                       | 2.400 | 1.680 | 2.500  | 2.000 | 1.400 |
| 1.2      | Đường H38 điểm nối từ H31 đến Cầu Cảnh  | 3.000     | 2.400 | 1.680 | 1.800                       | 1.440 | 1.010 | 1.500  | 1.200 | 840   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.3      | Đường trục xã   | 2.000     | 1.600 | 1.120 | 1.200                       | 960   | 670   | 1.000  | 800   | 560   |
| 1.4      | Đường liên thôn   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.5      | Đất các khu vực còn lại   | 800       |       |       | 480                         |       |       | 400  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Trường Thành</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.1      | Quốc lộ 10: Từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành  | 8.000     | 6.400 | 4.480 | 4.800                       | 3.840 | 2.690 | 4.000  | 3.200 | 2.240 |
| 2.2      | Huyện lộ H33: Từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến  | 4.000     | 3.200 | 2.240 | 2.400                       | 1.920 | 1.340 | 2.000  | 1.600 | 1.120 |
| 2.3      | Huyện lộ H33: Từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành | 4.000     | 3.200 | 2.240 | 2.400                       | 1.920 | 1.340 | 2.000  | 1.600 | 1.120 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.4      | Đường trục xã   | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
| 2.5      | Đường liên thôn   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
| 2.6      | Đoạn đường: Từ điểm nối đường H33 đến Bến phà cũ  | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.7      | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã Chiến Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Đường 354: Từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê  | 7.000     | 5.600 | 3.920 | 4.200                       | 3.360 | 2.350 | 3.500  | 2.800 | 1.960 |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |      |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-----|--|-------|------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3 | VT1  | VT2   | VT3  |
| (1)      | (2)  | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8) | (9)  | (10)  | (11) |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 3.2      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500 | 750  | 600   | 420  |
| 3.3      | Đường từ bên Phà Khuê cũ đến giáp chân Cầu Khuê  | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500 | 750  | 600   | 420  |
| 3.4      | Đoạn trục thôn: Đoạn từ điểm nối 354 đến trạm bơm Mông Thượng; đoạn từ điểm nối đường 354 (ngã tư Quán Hương) đến thôn Mông Thượng; đoạn từ điểm nối đường 354 (ngã tư Quán Hương) đến Cầu Đá thôn Phương Hạ | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840 | 1.250  | 1.000 | 700  |
| 3.5      | Các vị trí đường liên thôn còn lại   | 700       | 560   | 390   | 420                         | 340   | 230 | 350  | 280   | 200  |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 3.6      | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                         |       |     | 200  |       |      |
| <b>4</b> | <b>Xã Tân Viên</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 4.1      | Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu tái định cư xã Tân Viên   | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840 | 1.250  | 1.000 | 700  |
| 4.2      | Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UBND xã Tân Viên 200m đến hết khu tái định cư Tân Viên (khu tái định cư)   | 3.000     | 1.800 | 1.340 | 1.800                       | 1.080 | 800 | 1.500  | 900   | 670  |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 4.3      | Đường từ tỉnh lộ 362 vào đường trục thôn 200m  | 800       | 640   | 448   | 480                         | 380   | 270 | 400  | 320   | 220  |
| 4.4      | Đường trục xã còn lại  | 600       | 480   | 336   | 360                         | 290   | 200 | 300  | 240   | 170  |
| 4.5      | Đường dân sinh: Từ đoạn ngã 4 xã đến hết cầu chui Đường ô tô cao tốc HN-HP giáp xã Quốc Tuấn   | 600       | 480   | 336   | 360                         | 290   | 200 | 300  | 240   | 170  |
| 4.6      | Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt cắt đường rộng trên 3m  | 1.700     | 1.360 | 952   | 1.020                       | 820   | 570 | 850  | 680   | 480  |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 4.7      | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                         |       |     | 200  |       |      |
| <b>5</b> | <b>Xã An Thọ</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |
| 5.1      | Đường H39B (đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ)   | 1.200     | 960   | 672   | 720                         | 580   | 400 | 600  | 480   | 340  |
| 5.2      | Đường H39: Từ giáp An Thái đến trường tiểu học An Thọ  | 1.100     | 880   | 616   | 660                         | 530   | 370 | 550  | 440   | 310  |
| 5.3      | Đường H39: Từ trường tiểu học An Thọ đến đê Cao Mật  | 1.100     | 770   | 539   | 660                         | 460   | 320 | 550  | 390   | 270  |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |     |  |       |      |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 5.4      | Đường H39 qua UBND xã đến ngõ ông Chinh thôn Văn Khê                                  | 700       | 560   | 392   | 420                         | 340   | 240   | 350  | 280   | 200   |
| 5.5      | Đường liên thôn   | 500       | 400   | 280   | 300                         | 240   | 170   | 250  | 200   | 140   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.6      | Đất các khu vực còn lại   | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Quang Hưng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Tỉnh lộ 360 (kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết 300m                               | 5.000     | 4.000 | 2.800 | 3.000                       | 2.400 | 1.680 | 2.500  | 2.000 | 1.400 |
| 6.2      | Tỉnh lộ 360 (kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 sau 300m đến hết UBND xã                   | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
| 6.3      | Tỉnh lộ 360 (kéo dài) Từ hết UBND xã đến phà Quang Thanh                              | 2.000     | 1.600 | 1.120 | 1.200                       | 960   | 670   | 1.000  | 800   | 560   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.4      | Đường trục xã (Từ cây xăng Kim Ngân đi công Bà Chừ)                                   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
| 6.5      | Đường liên thôn   | 600       | 480   | 336   | 360                         | 290   | 200   | 300  | 240   | 170   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.6      | Đất các khu vực còn lại   | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã An Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Tỉnh lộ 357: Từ trường THPT An Lão đến Trạm y tế xã An Tiến                           | 6.000     | 4.800 | 3.360 | 3.600                       | 2.880 | 2.020 | 3.000  | 2.400 | 1.680 |
| 7.2      | Tỉnh lộ 357: Từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn            | 2.000     | 1.600 | 1.120 | 1.200                       | 960   | 670   | 1.000  | 800   | 560   |
| 7.3      | Huyện lộ H33: từ đường 357 đi qua thôn Tiên Hội đến giáp thôn Chi Lai xã Trường Thành | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                       | 900   | 720   | 1.000  | 750   | 600   |
| 7.4      | Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10  | 5.000     | 4.000 | 2.800 | 3.000                       | 2.400 | 1.680 | 2.500  | 2.000 | 1.400 |
| 7.5      | Huyện lộ H31: Từ ngã 3 Khúc Giản đến quốc lộ 10                                       | 6.000     | 4.800 | 3.360 | 3.600                       | 2.880 | 2.020 | 3.000  | 2.400 | 1.680 |
| 7.6      | Huyện lộ H31: Từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ                   | 5.000     | 4.000 | 2.800 | 3.000                       | 2.400 | 1.680 | 2.500  | 2.000 | 1.400 |
| 7.7      | Tỉnh lộ 360: Từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng            | 8.500     | 4.050 | 3.038 | 5.100                       | 2.430 | 1.820 | 4.250  | 2.030 | 1.520 |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)  | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 7.8      | Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết Bệnh viện Đa khoa An Lão đến đường quốc lộ 10         | 8.000     | 6.400 | 4.480 | 4.800                       | 3.840 | 2.690 | 4.000  | 3.200 | 2.240 |
| 7.9      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiên           | 6.500     | 5.200 | 3.640 | 3.900                       | 3.120 | 2.180 | 3.250  | 2.600 | 1.820 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.10     | Đường liên thôn  | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.11     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã Thái Sơn</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1      | Tỉnh lộ 354: Từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt                                | 9.500     | 7.600 | 5.320 | 5.700                       | 4.560 | 3.190 | 4.750  | 3.800 | 2.660 |
| 8.2      | Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến Cầu H10                                 | 1.750     | 1.400 | 980   | 1.050                       | 840   | 590   | 880  | 700   | 490   |
| 8.3      | Đường 306: đoạn từ Cầu H10 đến Trại gà bà Hạnh                                     | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420   |
| 8.4      | Đường 306: đoạn từ Trại gà bà Hạnh đến Trường Tiểu học Trần Tất Văn                | 1.950     | 1.560 | 1.090 | 1.170                       | 940   | 650   | 980  | 780   | 550   |
| 8.5      | Đường 306: đoạn từ Trường Tiểu học Trần Tất Văn đến Đình làng Nguyệt Áng           | 2.700     | 2.160 | 1.510 | 1.620                       | 1.300 | 910   | 1.350  | 1.080 | 760   |
| 8.6      | Đường 306: đoạn từ Đình làng Nguyệt Áng đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt            | 1.750     | 1.400 | 980   | 1.050                       | 840   | 590   | 880  | 700   | 490   |
| 8.7      | Đường 306: đoạn từ hết nhà máy nước Cầu Nguyệt đến nối vào Tỉnh lộ 354             | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
| 8.8      | Đường 306: từ giáp địa phận Trường Sơn đến Trường Tiểu học Áng Sơn                 | 1.750     | 1.400 | 980   | 1.050                       | 840   | 590   | 880  | 700   | 490   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.9      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420   |
| 8.10     | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Giao thôn Đoàn Dững đến nhà ông Độ thôn Đoàn Dững | 1.050     | 840   | 590   | 630                         | 500   | 350   | 530  | 420   | 300   |
| 8.11     | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Thông thôn Đoàn Dững đến nhà bà An thôn Đoàn Dững | 950       | 760   | 530   | 570                         | 460   | 320   | 480  | 380   | 270   |



| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)       | (2)   | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 8.12      | Đường liên thôn: đoạn từ Cống Bặc thôn Phú Niệm đến nhà ông Thuật thôn Phú Niệm   | 1.400     | 1.120 | 780   | 840                         | 670   | 470   | 700  | 560   | 390   |
| 8.13      | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Chinh thôn Phú Niệm đến nhà ông Sản thôn Nguyệt Áng  | 1.400     | 1.120 | 780   | 840                         | 670   | 470   | 700  | 560   | 390   |
| 8.14      | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Thường thôn Nguyệt Áng đến giáp đường ra Phù Lưu   | 1.450     | 1.160 | 810   | 870                         | 700   | 490   | 730  | 580   | 410   |
| 8.15      | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Nam thôn Nguyệt Áng đến nhà 3 Xuân Dụ thôn Nguyệt Áng  | 1.100     | 880   | 620   | 660                         | 530   | 370   | 550  | 440   | 310   |
| 8.16      | Đường liên thôn: đoạn từ nhà ông Tín thôn Nguyệt Áng đến nhà ông Hân thôn Nguyệt Áng (đường nhà máy nước cũ)                          | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
| 8.17      | Các vị trí đường liên thôn còn lại  | 900       | 720   | 500   | 540                         | 430   | 300   | 450  | 360   | 250   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.18      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                         |       |       | 230  |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã An Thái</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.1       | Đường 405: Từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái (khu TĐC) | 2.000     | 1.600 | 1.120 | 1.200                       | 960   | 670   | 1.000  | 800   | 560   |
| 9.2       | Tỉnh lộ 362: Từ đầu địa phận xã An Thái đến Cống Cầm  | 3.200     | 2.560 | 1.790 | 1.920                       | 1.540 | 1.070 | 1.600  | 1.280 | 900   |
| 9.3       | Tỉnh lộ 362: Từ Cống Cầm đến giáp Kiến Thụy   | 2.300     | 1.840 | 1.290 | 1.380                       | 1.100 | 770   | 1.150  | 920   | 650   |
| 9.4       | Đường liên xã: An Thái đi An Thọ  | 1.100     | 880   | 620   | 660                         | 530   | 370   | 550  | 440   | 310   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.5       | Đường liên thôn   | 700       | 560   | 390   | 420                         | 340   | 230   | 350  | 280   | 200   |
| 9.6       | Đường gom đường ô tô cao tốc Hà Nội Hải Phòng   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.7       | Đất các khu vực còn lại   | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Mỹ Đức</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Tỉnh lộ 354: Từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m  | 9.000     | 5.310 | 3.720 | 5.400                       | 3.190 | 2.230 | 4.500  | 2.660 | 1.860 |
| 10.2      | Đường 354: Từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái   | 7.500     | 4.350 | 3.260 | 4.500                       | 2.610 | 1.960 | 3.750  | 2.180 | 1.630 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)       | (2)  | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 10.3      | Đường 354: Từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức                          | 6.000     | 4.800 | 3.360 | 3.600                       | 2.880 | 2.020 | 3.000  | 2.400 | 1.680 |
| 10.4      | Đường 362 điểm nút Quán Chũng 300 m (giáp đường 354 đến hết 300m)              | 4.500     | 3.600 | 2.520 | 2.700                       | 2.160 | 1.510 | 2.250  | 1.800 | 1.260 |
| 10.5      | Đường 362 cách ngã 3 Quán Chũng 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức               | 3.000     | 2.400 | 1.680 | 1.800                       | 1.440 | 1.010 | 1.500  | 1.200 | 840   |
| 10.6      | Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quán Rẽ đến giáp địa phận xã An Thái                      | 3.500     | 2.650 | 2.100 | 2.100                       | 1.590 | 1.260 | 1.750  | 1.330 | 1.050 |
| 10.7      | Đường 405 từ đường 354 đến hết 300 m   | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 10.8      | Đường 405 từ điểm cách đường 354 sau 300 m đến giáp địa phận xã An Thái        | 2.000     | 1.060 | 800   | 1.200                       | 640   | 480   | 1.000  | 530   | 400   |
| 10.9      | Đường liên xã  | 2.000     | 1.220 | 970   | 1.200                       | 730   | 580   | 1.000  | 610   | 490   |
| 10.10     | Đường nội bộ trong khu tái định cư thôn Tân Nam mặt đường rộng trên 3m         | 5.000     | 2.800 | 1.960 | 3.000                       | 1.680 | 1.180 | 2.500  | 1.400 | 980   |
| 10.11     | Đường nội bộ trong khu tái định cư thôn Minh Khai mặt đường rộng trên 3m       | 2.000     | 860   | 600   | 1.200                       | 520   | 360   | 1.000  | 430   | 300   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.12     | Đường trục xã  | 900       | 720   | 500   | 540                         | 430   | 300   | 450  | 360   | 250   |
| 10.13     | Đường liên thôn  | 700       | 560   | 390   | 420                         | 340   | 230   | 350  | 280   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.14     | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã An Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.1      | Tỉnh lộ 360: Từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn | 4.500     | 3.600 | 2.520 | 2.700                       | 2.160 | 1.510 | 2.250  | 1.800 | 1.260 |
| 11.2      | Đường 306: Từ giáp thị trấn An Lão đến cổng Đông Cao                           | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
| 11.3      | Đường 306: Từ cổng Đông Cao đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú                  | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840   | 1.250  | 1.000 | 700   |
| 11.4      | Đường 306: Từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân           | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420   |
| 11.5      | Đường nối từ Tỉnh lộ 360 thôn Xuân Sơn II đến giáp xã Tân Dân                  | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)       | (2)  | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 11.6      | Đường trục xã: từ Cổng trào đến ngã 4 thôn Bách Phương                       | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420   |
| 11.7      | Đường trục xã: từ ngã 4 thôn Bách Phương đến Chùa Bách Phương                | 1.200     | 960   | 670   | 720                         | 580   | 400   | 600  | 480   | 340   |
| 11.8      | Đường trục xã: Từ Cổng trào đến Núi 1( đi ra nghĩa địa, nghĩa trang)         | 900       | 792   | 670   | 540                         | 480   | 400   | 450  | 400   | 340   |
| 11.9      | Đường liên thôn  | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.10     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Bát Trang</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.1      | Đường H31: Từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m       | 3.000     | 2.400 | 1.680 | 1.800                       | 1.440 | 1.010 | 1.500  | 1.200 | 840   |
| 12.2      | Đường H31: Từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang                 | 2.000     | 1.600 | 800   | 1.200                       | 960   | 480   | 1.000  | 800   | 400   |
| 12.3      | Đường 301: Từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang                 | 1.600     | 1.280 | 900   | 960                         | 770   | 540   | 800  | 640   | 450   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.4      | Đường liên thôn  | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.5      | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Quốc Tuấn</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.1      | Quốc lộ 10: Từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m | 11.000    | 8.800 | 6.160 | 6.600                       | 5.280 | 3.700 | 5.500  | 4.400 | 3.080 |
| 13.2      | Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía                           | 11.000    | 6.590 | 4.940 | 6.600                       | 3.950 | 2.960 | 5.500  | 3.300 | 2.470 |
| 13.3      | Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m           | 8.800     | 7.040 | 4.928 | 5.280                       | 4.220 | 2.960 | 4.400  | 3.520 | 2.460 |
| 13.4      | Quốc lộ 10: Từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m                               | 11.000    | 6.600 | 4.900 | 6.600                       | 3.960 | 2.940 | 5.500  | 3.300 | 2.450 |
| 13.5      | Đường 362: Từ ngã 4 Kênh đến kênh cống Cẩm Văn                               | 4.900     | 3.920 | 2.740 | 2.940                       | 2.350 | 1.640 | 2.450  | 1.960 | 1.370 |
| 13.6      | Đường 362: Từ kênh cống Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn (khu TĐC)      | 3.500     | 2.800 | 1.960 | 2.100                       | 1.680 | 1.180 | 1.750  | 1.400 | 980   |
| 13.7      | Đường H35: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360                                    | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840   | 1.250  | 1.000 | 700   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)       | (2)   | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| 13.8      | Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh đến hết 200 m                                     | 10.000    | 8.000 | 5.600 | 6.000                       | 4.800 | 3.360 | 5.000  | 4.000 | 2.800 |
| 13.9      | Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quảng Thanh sau 200m đến giáp thị trấn An Lão                 | 8.800     | 7.040 | 4.930 | 5.280                       | 4.220 | 2.960 | 4.400  | 3.520 | 2.470 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.10     | Đường trục xã ( Từ tỉnh lộ 362 đến đường H35)                                       | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
| 13.11     | Đường liên thôn   | 700       | 560   | 390   | 420                         | 340   | 230   | 350  | 280   | 200   |
| 13.12     | Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt đường rộng trên 3m                           | 1.700     | 1.360 | 950   | 1.020                       | 820   | 570   | 850  | 680   | 480   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.13     | Đất các khu vực còn lại   | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Quang Trung</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.1      | Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m   | 11.000    | 6.590 | 4.940 | 6.600                       | 3.950 | 2.960 | 5.500  | 3.300 | 2.470 |
| 14.2      | Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m                | 8.800     | 7.040 | 4.928 | 5.280                       | 4.220 | 2.960 | 4.400  | 3.520 | 2.460 |
| 14.3      | Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m   | 11.000    | 6.590 | 4.940 | 6.600                       | 3.950 | 2.960 | 5.500  | 3.300 | 2.470 |
| 14.4      | Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt                                      | 7.800     | 4.660 | 3.500 | 4.680                       | 2.800 | 2.100 | 3.900  | 2.330 | 1.750 |
| 14.5      | Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cựu  | 6.600     | 3.953 | 2.970 | 3.960                       | 2.370 | 1.780 | 3.300  | 1.980 | 1.490 |
| 14.6      | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ                       | 4.500     | 2.700 | 2.030 | 2.700                       | 1.620 | 1.220 | 2.250  | 1.350 | 1.020 |
| 14.7      | Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sỏi                           | 1.500     | 1.130 | 900   | 900                         | 680   | 540   | 750  | 570   | 450   |
| 14.8      | Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng                    | 5.100     | 3.060 | 2.300 | 3.060                       | 1.840 | 1.380 | 2.550  | 1.530 | 1.150 |
| 14.9      | Đường 362 từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung            | 4.500     | 3.600 | 2.520 | 2.700                       | 2.160 | 1.510 | 2.250  | 1.800 | 1.260 |
| 14.10     | Huyện lộ 34: từ Quốc lộ 10 đến cổng Cơ qua Cầu Chui đến Cổng Trừ giáp xã Quang Hưng | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.11     | Đường trục xã   | 900       | 720   | 500   | 540                         | 430   | 300   | 450  | 360   | 250   |
| 14.12     | Đường liên thôn   | 750       | 600   | 420   | 450                         | 360   | 250   | 380  | 300   | 210   |
| 14.13     | Đường nội bộ trong khu tái định cư mặt đường rộng trên 3m                           | 1.900     | 1.520 | 1.060 | 1.140                       | 910   | 640   | 950  | 760   | 530   |
| 14.14     | Đường dân sinh hai bên đường ô tô cao tốc Hà Nội - Hải Phòng                        | 600       | 480   | 340   | 360                         | 290   | 200   | 300  | 240   | 170   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |      |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3  |
| (1)       | (2)   | (6)       | (7)   | (8)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11) |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |      |
| 14.15     | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                         |       |       | 230  |       |      |
| <b>15</b> | <b>Xã Tân Dân</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |      |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |      |
| 15.1      | Đường cách ngã 4 Tân Dân 200 m đến cổng Lò Vôi                                      | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840   | 1.250  | 1.000 | 700  |
| 15.2      | Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía  | 2.500     | 2.000 | 1.400 | 1.500                       | 1.200 | 840   | 1.250  | 1.000 | 700  |
| 15.3      | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân đến hết 200 m đến giáp xã Thái Sơn | 1.500     | 1.200 | 840   | 900                         | 720   | 500   | 750  | 600   | 420  |
| 15.4      | Đường 306 từ điểm cách trung tâm UB xã Tân Dân sau 200 m đến giáp xã An Thắng       | 1.700     | 1.360 | 950   | 1.020                       | 820   | 570   | 850  | 680   | 480  |
| 15.5      | Đoạn từ Cổng Lò Vôi đến giáp địa phận xã An Thắng đi Tỉnh lộ 360                    | 1.700     | 1.700 | 1.700 | 1.020                       | 1.020 | 1.020 | 850  | 850   | 850  |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |      |
| 15.6      | Đường trục xã   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280  |
| 15.7      | Đường liên thôn Đại Hoàng 1   | 1.000     | 800   | 560   | 600                         | 480   | 340   | 500  | 400   | 280  |
| 15.8      | Đường liên thôn các vị trí còn lại  | 800       | 640   | 450   | 480                         | 380   | 270   | 400  | 320   | 230  |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |      |
| 15.9      | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |      |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN KIẾN THỤY (6.3)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã Đông Phương</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Đường 361: Từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng | 3.820     | 2.870 | 2.290 | 2.290                       | 1.720 | 1.370 | 1.910  | 1.440 | 1.150 |
| 1.2      | Đường 401: Đoạn từ cổng Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng                | 2.630     | 1.980 | 1.580 | 1.580                       | 1.190 | 950   | 1.320  | 990   | 790   |
| 1.3      | Đường từ ngã 3 Lạng Côn qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến đường 401                         | 2.230     | 1.680 | 1.340 | 1.340                       | 1.010 | 800   | 1.120  | 840   | 670   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.4      | Đường trục xã   | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 1.5      | Đường trục thôn   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.6      | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Đại Đồng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.1      | Đường 361: Từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn                                | 3.820     | 3.050 | 2.290 | 2.290                       | 1.830 | 1.370 | 1.910  | 1.530 | 1.150 |
| 2.2      | Đường 401: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong                         | 3.530     | 2.650 | 2.120 | 2.120                       | 1.590 | 1.270 | 1.770  | 1.330 | 1.060 |
| 2.3      | Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401   | 2.800     | 2.100 | 1.680 | 1.680                       | 1.260 | 1.010 | 1.400  | 1.050 | 840   |
| 2.4      | Đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa.     | 1.800     | 1.350 | 1.080 | 1.080                       | 810   | 650   | 900  | 680   | 540   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.5      | Đường trục xã   | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 2.6      | Đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng  | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 2.7      | Đường trục thôn   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 2.8      | Đất các khu vực còn lại  | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã Minh Tân</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Đường 361 từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong                        | 1.920     | 1.370 | 1.100 | 1.150                       | 820   | 660   | 960  | 690   | 550   |
| 3.2      | Đường 362: Từ giáp phường Hòa Nghĩa đến cầu trạm xá Minh Tân                     | 3.720     | 2.800 | 2.230 | 2.230                       | 1.680 | 1.340 | 1.860  | 1.400 | 1.120 |
| 3.3      | Đường 362: Từ cầu trạm xá Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Dinh)                 | 3.600     | 2.700 | 2.160 | 2.160                       | 1.620 | 1.300 | 1.800  | 1.350 | 1.080 |
| 3.4      | Đường 362: Từ ngã 4 Tân Linh (ông Dinh) đến giáp thị trấn                        | 4.080     | 3.120 | 2.640 | 2.450                       | 1.870 | 1.580 | 2.040  | 1.560 | 1.320 |
| 3.5      | Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân                      | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                       | 900   | 720   | 1.000  | 750   | 600   |
| 3.6      | Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361   | 1.400     | 1.000 | 850   | 840                         | 600   | 510   | 700  | 500   | 430   |
| 3.7      | Khu dân cư mới Minh Tân: Đoạn từ ngã tư Thảo Đinh về phía Minh Tân 300 m         | 5.500     |       |       | 3.300                       |       |       | 2.750  |       |       |
| 3.8      | Các đường còn lại của khu dân cư mới thôn Tân Linh Minh Tân                      | 3.000     |       |       | 1.800                       |       |       | 1.500  |       |       |
| 3.9      | Đường 401: Từ giáp xã Đại Đồng đến đường 361                                     | 1.500     |       |       | 900                         |       |       | 750  |       |       |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.10     | Đường trục xã  | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 3.11     | Đường trục thôn  | 840       | 660   | 600   | 500                         | 400   | 360   | 420  | 330   | 300   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.12     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Tân Phong</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.1      | Đường 361: Từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn                       | 2.250     | 1.700 | 1.350 | 1.350                       | 1.020 | 810   | 1.130  | 850   | 680   |
| 4.2      | Đường 361: Từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100m                         | 2.700     | 2.030 | 1.620 | 1.620                       | 1.220 | 970   | 1.350  | 1.020 | 810   |
| 4.3      | Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cừ) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn | 1.080     | 810   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 4.4      | Đường từ đường 361 (đi thôn Kính Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn  | 1.080     | 820   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |
| 4.5      | Đường 402: Từ giáp Tú Sơn đến giáp Ngũ Đoan                                 | 1.000     | 750   | 600   | 600                         | 450   | 360   | 500  | 380   | 300   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.6      | Đường trục xã   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
| 4.7      | Đường trục thôn   | 600       | 540   | 460   | 360                         | 320   | 280   | 300  | 270   | 230   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.8      | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Tú Sơn</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.1      | Đường 403: Từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá           | 4.000     | 3.010 | 2.400 | 2.400                       | 1.810 | 1.440 | 2.000  | 1.510 | 1.200 |
| 5.2      | Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp                        | 8.000     | 6.000 | 4.800 | 4.800                       | 3.600 | 2.880 | 4.000  | 3.000 | 2.400 |
| 5.3      | Đường 361: Từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn                  | 5.000     | 3.760 | 3.000 | 3.000                       | 2.260 | 1.800 | 2.500  | 1.880 | 1.500 |
| 5.4      | Đường 361: Từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200m                 | 5.600     | 4.210 | 3.360 | 3.360                       | 2.530 | 2.020 | 2.800  | 2.110 | 1.680 |
| 5.5      | Đường 361: Từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã 4 Hối Xuân 200m về Bàng La   | 8.000     | 6.000 | 4.800 | 4.800                       | 3.600 | 2.880 | 4.000  | 3.000 | 2.400 |
| 5.6      | Đường 361: Từ qua ngã 4 Hối Xuân 200m đến giáp phường Bàng La (quận Đồ Sơn) | 4.000     | 3.010 | 2.400 | 2.400                       | 1.810 | 1.440 | 2.000  | 1.510 | 1.200 |
| 5.7      | Đường từ Bưu điện về công Đồng  | 5.600     | 4.210 | 3.360 | 3.360                       | 2.530 | 2.020 | 2.800  | 2.110 | 1.680 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.8      | Đường trục xã   | 1.080     | 820   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |
| 5.9      | Đường trục thôn   | 840       | 660   | 540   | 500                         | 400   | 320   | 420  | 330   | 270   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.10     | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Đại Hợp</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Đường 403: Từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách cổng chợ Đại Hợp 200 m       | 6.000     | 4.500 | 3.600 | 3.600                       | 2.700 | 2.160 | 3.000  | 2.250 | 1.800 |
| 6.2      | Đường 403: Từ cổng chợ Đại Hợp về mỗi phía đến hết 200 m                    | 6.750     | 5.070 | 4.050 | 4.050                       | 3.040 | 2.430 | 3.380  | 2.540 | 2.030 |



| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 6.3      | Đường 403: Từ cách chợ Đại Hợp sau 200 m về phía Đoàn Xá đến cổng Đại Hợp                         | 5.400     | 4.050 | 3.240 | 3.240                       | 2.430 | 1.940 | 2.700  | 2.030 | 1.620 |
| 6.4      | Đường 403: Từ cổng Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá   | 3.750     | 2.820 | 2.250 | 2.250                       | 1.690 | 1.350 | 1.880  | 1.410 | 1.130 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.5      | Đường trục xã   | 1.080     | 820   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |
| 6.6      | Đường trục thôn   | 780       | 680   | 600   | 470                         | 410   | 360   | 390  | 340   | 300   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.7      | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Đoàn Xá</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Đường 403: Đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải                                   | 3.600     | 2.250 | 1.800 | 2.160                       | 1.350 | 1.080 | 1.800  | 1.130 | 900   |
| 7.2      | Đường 403: Từ ngã 3 giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía đến hết 200 m                       | 4.500     | 2.820 | 2.250 | 2.700                       | 1.690 | 1.350 | 2.250  | 1.410 | 1.130 |
| 7.3      | Đường 404: Từ ngã 4 giao của Đường bộ ven biển và đường 404 về 2 phía đến hết 200m                | 5.280     | 3.960 | 3.170 | 3.170                       | 2.380 | 1.900 | 2.640  | 1.980 | 1.590 |
| 7.4      | Đường 404:Đoạn cách ngã 4 giao Đường bộ ven biển và đường 404 200 m đến giáp địa giới xã Tân Trào | 3.000     | 2.500 | 1.700 | 1.800                       | 1.500 | 1.020 | 1.500  | 1.250 | 850   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.5      | Đường trục xã   | 1.080     | 900   | 780   | 650                         | 540   | 470   | 540  | 450   | 390   |
| 7.6      | Đường trục thôn   | 840       | 760   | 660   | 500                         | 460   | 400   | 420  | 380   | 330   |
| 7.7      | Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá  | 1.200     |       |       | 720                         |       |       | 600  |       |       |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.8      | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã Thanh Sơn</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1      | Đường 362: Từ giáp thị trấn đến ngã 4 bà Xoan   | 7.020     | 5.270 | 4.210 | 4.210                       | 3.160 | 2.530 | 3.510  | 2.640 | 2.110 |
| 8.2      | Đường 362: Từ ngã 4 nhà bà Xoan đến hết địa bàn xã Thanh Sơn                                      | 4.680     | 3.510 | 2.810 | 2.810                       | 2.110 | 1.690 | 2.340  | 1.760 | 1.410 |
| 8.3      | Đầu đường 404 ngã tư đi Đại Hà đến hết địa phận xã Thanh Sơn                                      | 3.120     | 2.500 | 1.870 | 1.870                       | 1.500 | 1.120 | 1.560  | 1.250 | 940   |
| 8.4      | Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La   | 1.560     | 1.170 | 940   | 940                         | 700   | 560   | 780  | 590   | 470   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 8.5       | Đường 407: Từ giáp Hữu Bằng qua Xuân La, Cẩm Hoàn đến Ngũ Đoan   | 1.560     | 1.170 | 940   | 940                         | 700   | 560   | 780  | 590   | 470   |
| 8.6       | Đường 405: Từ cổng Bệnh viện đến hết địa phận xã Thanh Sơn   | 4.200     | 2.940 | 2.320 | 2.520                       | 1.760 | 1.390 | 2.100  | 1.470 | 1.160 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.7       | Đường trục xã  | 1.250     | 1.090 | 940   | 750                         | 650   | 560   | 630  | 550   | 470   |
| 8.8       | Đường trục thôn  | 940       | 830   | 700   | 560                         | 500   | 420   | 470  | 420   | 350   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.9       | Đất các khu vực còn lại  | 650       |       |       | 390                         |       |       | 330  |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã Thụy Hương</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.1       | Đường 404: Đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà                                  | 2.280     | 1.720 | 1.370 | 1.370                       | 1.030 | 820   | 1.140  | 860   | 690   |
| 9.2       | Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương  | 8.000     | 6.000 | 4.800 | 4.800                       | 3.600 | 2.880 | 4.000  | 3.000 | 2.400 |
| 9.3       | Đường 363 (mới): Từ giáp Đại Hà đến hết địa giới Thụy Hương (chung toàn tuyến)                             | 4.000     | 3.000 | 2.400 | 2.400                       | 1.800 | 1.440 | 2.000  | 1.500 | 1.200 |
| 9.4       | Đường 363 (mới): Đoạn từ ngã 4 ông Lười (ngã 4 giao giữa đường 362 và 363) về 2 phía mỗi phía đến hết 100m | 8.400     | 6.300 | 5.040 | 5.040                       | 3.780 | 3.020 | 4.200  | 3.150 | 2.520 |
| 9.5       | Đường liên xã Thụy Hương - Du Lễ - Kiến Quốc: Đoạn từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận Thụy Hương           | 1.560     | 1.180 | 940   | 940                         | 710   | 560   | 780  | 590   | 470   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.6       | Đường trục xã  | 960       | 840   | 720   | 580                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
| 9.7       | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.8       | Đất các khu vực còn lại  | 450       |       |       | 270                         |       |       | 230  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Kiến Quốc</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Đường 362: Từ giáp Thụy Hương đến cách cổng chợ Kiến Quốc 100 m  | 5.000     | 3.750 | 3.000 | 3.000                       | 2.250 | 1.800 | 2.500  | 1.880 | 1.500 |
| 10.2      | Đường 362: Từ cách cổng chợ Kiến Quốc về mỗi phía đến hết 100m   | 10.500    | 7.890 | 6.300 | 6.300                       | 4.730 | 3.780 | 5.250  | 3.950 | 3.150 |
| 10.3      | Đường 362: Từ cách cổng chợ Kiến Quốc sau 100m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ                            | 5.000     | 3.750 | 3.000 | 3.000                       | 2.250 | 1.800 | 2.500  | 1.880 | 1.500 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 10.4      | Đường liên xã Thụy Hương-Du Lễ - Kiến Quốc   | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.5      | Đường trục xã: Từ cầu ông Cương đến ngã ba ông Nhỡ ò   | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.6      | Từ Cầu ông Cương đến cổng Hào Bình   | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.7      | Từ đường 362 nhà Oanh Hùng đến giáp xã Tân Trào  | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.8      | Từ đường 362 nhà Oanh Sinh đến Cổng Đồng Thèo  | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.9      | Từ Kiến Quốc đến giáp địa phận xã Đại Hà   | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 10.10     | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.11     | Đất các khu vực còn lại  | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã Du Lễ</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.1      | Đường 362 (đường 402 cũ): Từ giáp Kiến Quốc đến cổng UBND xã Du Lễ                                   | 4.000     | 3.030 | 2.420 | 2.400                       | 1.820 | 1.450 | 2.000  | 1.520 | 1.210 |
| 11.2      | Đường 362 (đường 402 cũ): Từ cổng UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão) | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |
| 11.3      | Đường huyện 406: Từ giáp xã Ngũ Phúc đến Miếu Đông   | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                       | 900   | 720   | 1.000  | 750   | 600   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.4      | Đường trục xã  | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 11.5      | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.6      | Đất các khu vực còn lại  | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Ngũ Phúc</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.1      | Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngũ Phúc 300m  | 1.440     | 1.080 | 840   | 860                         | 650   | 500   | 720  | 540   | 420   |
| 12.2      | Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngũ Phúc 300m đến hết địa phận xã Ngũ Phúc                        | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.3      | Đường trục xã  | 960       | 840   | 720   | 580                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
| 12.4      | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 12.5      | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Thuận Thiên</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.1      | Đường 405: Từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m                          | 2.400     | 1.800 | 1.440 | 1.440                       | 1.080 | 860   | 1.200  | 900   | 720   |
| 13.2      | Đường 405: Từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m                         | 3.000     | 2.260 | 1.800 | 1.800                       | 1.360 | 1.080 | 1.500  | 1.130 | 900   |
| 13.3      | Đường 405: Từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức (An Lão)          | 2.400     | 1.800 | 1.440 | 1.440                       | 1.080 | 860   | 1.200  | 900   | 720   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.4      | Đường trục xã   | 960       | 840   | 720   | 580                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
| 13.5      | Đường trục thôn   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
| 13.6      | Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2  | 1.800     |       |       | 1.080                       |       |       | 900  |       |       |
| 13.7      | Đường gom cao tốc Hà Nội - Hải Phòng  | 600       |       |       | 360                         |       |       | 300  |       |       |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.8      | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Hữu Bằng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.1      | Đường 405: Từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt                                   | 3.000     | 2.250 | 1.800 | 1.800                       | 1.350 | 1.080 | 1.500  | 1.130 | 900   |
| 14.2      | Đường 405: Từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng                            | 2.500     | 1.880 | 1.500 | 1.500                       | 1.130 | 900   | 1.250  | 940   | 750   |
| 14.3      | Đường 363: Từ đường 405 đến hết khu tái định cư Kim Đới 1                         | 5.000     | 3.750 | 3.000 | 3.000                       | 2.250 | 1.800 | 2.500  | 1.880 | 1.500 |
| 14.4      | Đường 407: Từ đường 405 đến giáp địa phận xã Thanh Sơn                            | 1.080     | 820   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |
| 14.5      | Đường từ ngã 4 đường 405 giao cắt đường 363 về 2 phía đường 405 (100 m về 2 phía) | 3.500     |       |       | 2.100                       |       |       | 1.750  |       |       |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.6      | Đường trục xã   | 1.080     | 820   | 650   | 650                         | 490   | 390   | 540  | 410   | 330   |
| 14.7      | Đường trục thôn   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
| 14.8      | Khu tái định cư thôn Văn Cao  | 1.500     |       |       | 900                         |       |       | 750  |       |       |
| 14.9      | Khu tái định cư thôn Kim Đới 2  | 1.560     |       |       | 940                         |       |       | 780  |       |       |
| 14.10     | Khu tái định cư thôn Tam Kiệt   | 1.700     |       |       | 1.020                       |       |       | 850  |       |       |
| 14.11     | Khu tái định cư thôn Kim Đới 1  | 2.600     |       |       | 1.560                       |       |       | 1.300  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.12     | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>15</b> | <b>Xã Đại Hà</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.1      | Đường 363: Giá chung toàn tuyến từ giáp Thụy Hương đến giáp Tân Trào  | 3.800     | 2.850 | 2.280 | 2.280                       | 1.710 | 1.370 | 1.900  | 1.430 | 1.140 |
| 15.2      | Đường 404: Đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) 100 m                                 | 2.040     | 1.540 | 1.220 | 1.220                       | 920   | 730   | 1.020  | 770   | 610   |
| 15.3      | Đường 404: Từ ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) về 2 phía mỗi phía 100 m   | 3.000     | 2.260 | 1.800 | 1.800                       | 1.360 | 1.080 | 1.500  | 1.130 | 900   |
| 15.4      | Đường 404: Đoạn từ cách ngã 3 vào thôn Cao Bộ (chợ cũ) 100m đến cách ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá) 200 m | 2.040     | 1.540 | 1.220 | 1.220                       | 920   | 730   | 1.020  | 770   | 610   |
| 15.5      | Đường 404: Từ ngã 4 (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m   | 3.200     | 2.400 | 1.920 | 1.920                       | 1.440 | 1.150 | 1.600  | 1.200 | 960   |
| 15.6      | Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào  | 2.550     | 1.920 | 1.530 | 1.530                       | 1.150 | 920   | 1.280  | 960   | 770   |
| 15.7      | Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Ngũ Đoan  | 3.200     | 2.400 | 1.920 | 1.920                       | 1.440 | 1.150 | 1.600  | 1.200 | 960   |
| 15.8      | Đường 402: Từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Đoàn Xá   | 3.200     | 2.400 | 1.920 | 1.920                       | 1.440 | 1.150 | 1.600  | 1.200 | 960   |
| 15.9      | Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc  | 1.050     | 790   | 630   | 630                         | 470   | 380   | 530  | 400   | 320   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.10     | Đường trục xã   | 960       | 840   | 720   | 580                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
| 15.11     | Đường trục thôn   | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.12     | Đất các khu vực còn lại   | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>16</b> | <b>Xã Ngũ Đoan</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.1      | Đường 402: Từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200m đến cổng UBND xã Ngũ Đoan                                     | 3.200     | 2.400 | 1.920 | 1.920                       | 1.440 | 1.150 | 1.600  | 1.200 | 960   |
| 16.2      | Đường 402: Từ cổng UBND xã Ngũ Đoan đến cầu Tân Phong   | 1.800     | 1.360 | 1.080 | 1.080                       | 820   | 650   | 900  | 680   | 540   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 16.3      | Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dồi đến công ông Vương | 960       | 720   | 580   | 580                         | 430   | 350   | 480  | 360   | 290   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.4      | Đường trục xã  | 960       | 840   | 720   | 580                         | 500   | 430   | 480  | 420   | 360   |
| 16.5      | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.6      | Đất các khu vực còn lại  | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |
| <b>17</b> | <b>Xã Tân Trào</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.1      | Đường 402: Từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào     | 3.000     | 2.270 | 1.800 | 1.800                       | 1.360 | 1.080 | 1.500  | 1.140 | 900   |
| 17.2      | Đường 363: Đoạn từ ngã 4 chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào     | 3.750     | 2.830 | 2.250 | 2.250                       | 1.700 | 1.350 | 1.880  | 1.420 | 1.130 |
| 17.3      | Đường 363: Đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương Áo                 | 1.700     | 1.300 | 1.020 | 1.020                       | 780   | 610   | 850  | 650   | 510   |
| 17.4      | Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía đến hết 100 m                     | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 17.5      | Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào                                   | 1.200     | 1.060 | 900   | 720                         | 640   | 540   | 600  | 530   | 450   |
| 17.6      | Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào                  | 1.200     | 900   | 720   | 720                         | 540   | 430   | 600  | 450   | 360   |
| 17.7      | Đường 404: Từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào            | 1.350     | 1.020 | 810   | 810                         | 610   | 490   | 680  | 510   | 410   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.8      | Đường trục xã  | 960       | 780   | 640   | 580                         | 470   | 380   | 480  | 390   | 320   |
| 17.9      | Đường trục thôn  | 720       | 640   | 540   | 430                         | 380   | 320   | 360  | 320   | 270   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.10     | Đất các khu vực còn lại  | 540       |       |       | 320                         |       |       | 270  |       |       |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN TIÊN LÃNG (6.4)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã Đại Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Quốc lộ 10: Từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng     | 11.000    | 6.600 | 4.950 | 6.600                       | 3.960 | 2.970 | 5.500  | 3.300 | 2.480 |
| 1.2      | Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng                       | 9.500     | 5.700 | 4.275 | 5.700                       | 3.420 | 2.570 | 4.750  | 2.850 | 2.140 |
| 1.3      | Huyện lộ 25: Ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng đến kênh vào thôn Lãng Niên | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 1.4      | Huyện lộ 25: từ kênh vào thôn Lãng Niên đến cống ông An                           | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 2.000  | 1.200 | 900   |
| 1.5      | Huyện lộ 25: Cống ông An - Đò Mía   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.6      | Đường trục xã: đoạn từ QL 10 đến đường 25 (qua thôn Trâm Khê)                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 1.7      | Đường trục thôn   | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.8      | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Tiên Cường</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.1      | Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường  | 11.000    | 6.600 | 4.950 | 6.600                       | 3.960 | 2.970 | 5.500  | 3.300 | 2.480 |
| 2.2      | Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường                     | 9.500     | 5.700 | 4.275 | 5.700                       | 3.420 | 2.570 | 4.750  | 2.850 | 2.140 |
| 2.3      | Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình đến ngã 3 đường 25 cũ (vào chợ Tiên Cường)         | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 2.4      | Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến ngã 3 đường 25 cũ (vào chợ Tiên Cường) | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 2.5      | Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng                 | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 2.6      | Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường                                       | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 2.7      | Đường liên xã (từ đường 25 đi Tụ Cường)                                      | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.8      | Đường trục xã (Đường 25 đi Đại Công)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 2.9      | Đường trục xã (Cổng ông Ngũ đi đường 10 cũ)                                  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 2.10     | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.11     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã Tụ Cường</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Đường liên xã  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.2      | Đường trục xã  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 3.3      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.4      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Tiên Tiến</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.1      | Huyện lộ 25: Đoạn từ cầu Ấn đến cầu sông Mới                                 | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.2      | Đường trục xã (cổng Ba Gian đến cổng ông Ngũ)                                | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 4.3      | Đường trục xã (cổng trụ sở UBND xã đến cầu Kim - Cẩm La)                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 4.4      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.5      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Quyết Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |



| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.1      | Huyện lộ 25: Đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m             | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 5.2      | Huyện lộ 25: Đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngân Cầu 50m | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 5.3      | Huyện lộ 25: Đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến                     | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 5.4      | Đường liên xã  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.5      | Đường trục xã (Cầu Ngân Cầu đến Ngã ba đầu thôn Cổ Duy)                      | 2.500     | 1.500 | 1.125 | 1.500                       | 900   | 680   | 1.250  | 750   | 560   |
| 5.6      | Đường trục xã ( Cầu Phú Cơ đến UBND xã )                                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 5.7      | Đường trục xã (Ngã tư Phú Cơ về Tắt Cầu)                                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 5.8      | Đường trục xã (từ ngã 3 Cổ Duy đi thôn La Cầu)                               | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 5.9      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.10     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Khởi Nghĩa</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Huyện lộ 25: Thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa                                    | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 6.2      | Đường liên xã  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.3      | Đường trục xã  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 6.4      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.5      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Tiên Thanh</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Đường liên xã  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.2      | Đường trục xã  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 7.3      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 7.4       | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>8</b>  | <b>Xã Cấp Tiến</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1       | Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đẳng thuộc xã Cấp Tiến                                   | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 8.2       | Đoạn từ cầu ông Đền đến ngã 4 trạm xá   | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 8.3       | Đoạn từ ngã 4 trạm xá đến cầu ông Khuynh  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 8.4       | Đoạn từ ngã 4 trạm xá đến cầu Kinh Lương  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.5       | Đường trục xã (cầu Trạm Xá đến cầu Kênh Nương)                                    | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 8.6       | Đường trục thôn   | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.7       | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã Kiến Thiết</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.1       | Tỉnh lộ 354: Đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn  | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 9.2       | Đoạn đường từ cầu Đầm - Cầu Đẳng; đoạn từ giáp xã Cấp Tiến đến UBND xã Kiến Thiết | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 9.3       | Đường cầu Đầm - Cầu Đẳng; đoạn từ UBND xã đến Cầu phao Đẳng                       | 4.500     | 2.700 | 2.025 | 2.700                       | 1.620 | 1.220 | 2.250  | 1.350 | 1.010 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.4       | Đường trục xã   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 9.5       | Đường trục thôn   | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.6       | Đất các khu vực còn lại   | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Đoàn Lập</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Tỉnh lộ 354: Giáp đất Bạch Đằng đến cầu Đầm                                       | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 10.2      | Tỉnh lộ 354: từ cuối làng Tuần Tiến đến Cầu Hàn                                   | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 10.3      | Đoạn đường cầu Đầm - Cầu Đẳng: Đoạn từ ngã 3 đường 354 đến giáp xã Cấp Tiến       | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 10.4      | Đường liên xã từ đường 354 đến cầu ông Khuynh (đi Cấp Tiến)                       | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.5      | Đường trục xã ( từ nhà ông Bạo đến Cầu Chỗ)                            | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
|           | Đường trục xã ( từ Cầu Chỗ đến ngã tư Tứ Đôi)                          | 1.800     | 1.080 | 810   | 1.080                       | 650   | 490   | 900  | 540   | 410   |
|           | Đường trục xã ( Ngã tư Trạm bơm đến đê tả Thái Bình)                   | 1.200     | 720   | 540   | 720                         | 430   | 320   | 600  | 360   | 270   |
|           | Đường trục xã ( Ngã tư Tứ Đôi đến Chùa Trắng)                          | 1.200     | 720   | 540   | 720                         | 430   | 320   | 600  | 360   | 270   |
|           | Đường trục xã ( từ Đoàn Lập đi cầu Xuân Quang - Bạch Đằng)             | 1.200     | 720   | 540   | 720                         | 430   | 320   | 600  | 360   | 270   |
| 10.6      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.7      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã Bạch Đằng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.1      | Tỉnh lộ 354: Đoạn từ đường Rồng đến hết địa phận xã Bạch Đằng          | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 5.000  | 3.000 | 2.250 |
| 11.2      | Ngã 3 đường Rồng đến cầu ông Đền                                       | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 11.3      | Đường liên xã (đoạn Bạch Đằng - Đoàn Lập)                              | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.4      | Đường trục xã (từ Công UBND xã đến đường 212)                          | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 11.5      | Đường trục xã (từ Công chào đến UBND xã)                               | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 11.6      | Đường trục xã (từ UBND xã đến cầu Xuân Quang)                          | 1.500     | 900   | 675   | 900                         | 540   | 410   | 750  | 450   | 340   |
| 11.7      | Đường trục xã (từ cầu Xuân Quang đến cầu Bốn Gian)                     | 1.200     | 720   | 540   | 720                         | 430   | 320   | 600  | 360   | 270   |
| 11.8      | Đường trục xã (cầu Xuân Quang đi Đoàn Lập)                             | 1.200     | 720   | 540   | 720                         | 430   | 320   | 600  | 360   | 270   |
| 11.9      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.10     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Quang Phục</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.1      | Huyện lộ 212: Đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 4.000  | 2.400 | 1.800 |
| 12.2      | Đường liên xã  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.3      | Đường trục xã ( Cầu Chợ đến đê hữu Văn Úc)                             | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 12.4      | Đường trục xã (từ Lật Dương đi Kỳ Vũ Hạ)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 12.5      | Đường trục xã (từ Bình Huệ đi Kỳ Vũ Thượng)                                      | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 12.6      | Đường trục xã (cầu Sắt đi thôn Lâu)  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 12.7      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.8      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Toàn Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.1      | Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Quang Phục đến hết địa phận xã Toàn Thắng | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 4.000  | 2.400 | 1.800 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.2      | Đường trục xã (từ cầu Chợ đến đê hữu sông Văn Úc)                                | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 13.3      | Đường trục xã (từ cầu Đông Quy đến Quán Chó)                                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 13.4      | Đường trục xã (từ đường 212 đến Tụ Tiên)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 13.5      | Đường trục xã (từ đình Đốc Hậu đến đường nghĩa trang liệt sỹ đi đền Gắm)         | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 13.6      | Đường nghĩa trang liệt sỹ đi Đền Gắm   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 13.7      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.8      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Tiên Minh</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.1      | Đường trục xã (từ đường 212 đến ngõ ông Tung)                                    | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 14.2      | Đường trục xã (từ đường 212 đến Đông Côn)  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 14.3      | Đường trục xã (cầu ông Thái đến cầu ông Tung đến đầu làng Ngọc Khánh)            | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 14.4      | Đường trục xã (Cầu Đông Côn đến đê tả Thái Bình)                                 | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 14.5      | Đường trục xã (cổng Đông Côn đến cổng Thần)                                      | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 14.6      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.7      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| <b>15</b> | <b>Xã Tiên Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.1      | Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến hết địa phận xã Tiên Thắng | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 15.2      | Đường Cầu Trù - Bến Sứa  | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 2.000  | 1.200 | 900   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.3      | Đường trục xã (từ cầu Lộ Đông đến cửa hàng mua bán HTX cũ)                       | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 15.4      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.5      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>16</b> | <b>Xã Bắc Hưng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.1      | Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến hết địa phận xã Bắc Hưng   | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 16.2      | Đường quán Cháy - Cổng C4: Đoạn Quán cháy - ngã 4 vào Chùa                       | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 16.3      | Đường từ quán Cháy - Cổng C4: Ngã 4 Chùa - Hết địa phận xã Bắc Hưng              | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.4      | Đường trục xã  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 16.5      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.6      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>17</b> | <b>Xã Nam Hưng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.1      | Đường từ quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng             | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                       | 2.520 | 1.890 | 3.500  | 2.100 | 1.580 |
| 17.2      | Đường quán Cháy đến Cổng C4: Đoạn từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4               | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 17.3      | Đường liên xã (phòng khám 4 đi cổng Dầu)   | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 17.4      | Đường liên xã (cổng Dầu đi cổng Thần)  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 17.5      | Đường trục xã (cầu ông Trội đi cầu ông Giáo)                                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 17.6      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.7      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>18</b> | <b>Xã Đông Hưng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.1      | Đường từ Quán Cháy đi Công C4: Đoạn từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét | 5.000     | 3.000 | 2.250 | 3.000                       | 1.800 | 1.350 | 2.500  | 1.500 | 1.130 |
| 18.2      | Đường từ Quán Cháy đi Công C4: Đoạn đường 8 mét đến đê biển                      | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 2.000  | 1.200 | 900   |
|           | Đoạn đường 8 mét: Từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng                                |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.3      | Đường liên xã (từ nhà ông Tài đi Tiên Hưng)                                      | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 18.4      | Đường liên xã (ngã tư phòng khám 4 đi cống Dầu)                                  | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.5      | Đường trục xã (đường trục Sân Phơi)  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 18.6      | Đường trục xã (đường đê Nông trường cũ)  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 18.7      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.8      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>19</b> | <b>Xã Tây Hưng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.1      | Đường liên xã (đường 8 m đoạn từ cống DT2 (cống Nam) đi Đông Hưng)               | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
| 19.2      | Đường liên xã (đoạn từ cống DT2 đi đê biển)                                      | 1.500     | 900   | 675   | 900                         | 540   | 410   | 750  | 450   | 340   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.3      | Đường trục xã (Cống Dầu đến cống C1)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 19.4      | Đường trục xã (cầu ông Hàng đến đường 8 m)                                       | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 19.5      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.6      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>20</b> | <b>Xã Tiên Hưng</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.1      | Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).                  | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 2.000  | 1.200 | 900   |
| 20.2      | Đường liên xã (Đường 8m: Từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng) | 3.000     | 1.800 | 1.350 | 1.800                       | 1.080 | 810   | 1.500  | 900   | 680   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.3      | Tuyến đường trục xã (ngã ba Tân Thắng đi cống ông Đàng)                                  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 20.4      | Tuyến đường trục xã (ngã tư ông Đoàn đi Vinh Quang)                                      | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 20.5      | Tuyến đường trục xã (ngã tư ông Trương đi Vinh Quang)                                    | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 20.6      | Tuyến đường trục xã (quán bà Tằm đi nhà ông Thế)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 20.7      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.8      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>21</b> | <b>Xã Hùng Thắng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.1      | Huyện lộ 212: Đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến sân vận động xã                         | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 21.2      | Huyện lộ 212: Đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng                         | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 4.000  | 2.400 | 1.800 |
| 21.3      | Huyện lộ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hùng Thắng                           | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
| 21.4      | Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: Từ cầu Thái Hòa đến hết địa phận xã Hùng Thắng    | 3.500     | 2.100 | 1.575 | 2.100                       | 1.260 | 950   | 1.750  | 1.050 | 790   |
| 21.5      | Đường từ cầu Dương Áo - Phà Dương Áo   | 3.500     | 2.100 | 1.575 | 2.100                       | 1.260 | 950   | 1.750  | 1.050 | 790   |
| 21.6      | Đường từ cầu Dương Áo đi cầu Thái Hòa  | 3.500     | 2.100 | 1.575 | 2.100                       | 1.260 | 950   | 1.750  | 1.050 | 790   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.7      | Đường trục xã (cầu Dương Áo đến địa phận Bắc Hưng)                                       | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 21.8      | Đường trục xã (đoạn cầu Trữ Khê đến cầu ông Thọ)   | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 21.9      | Đường trục xã (cầu Thái Hòa đến cầu Đồng Cầm)  | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 21.10     | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.11     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |
| <b>22</b> | <b>Xã Vinh Quang</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.1      | Huyện lộ 212: Từ địa phận xã Vinh Quang đến cổng Rộc xã Vinh Quang | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 3.000  | 1.800 | 1.350 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.2      | Đường trục xã (Cầu ông Nước đến đê biển)                           | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.3      | Đường trục xã ( cầu ông Nước đến xóm Nam)                          | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.4      | Đường trục xã (cầu Cửa Hàng đi đê biển)                            | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.5      | Đường trục xã (cầu Cửa Hàng đi Tư Sinh)                            | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.6      | Đường trục xã (cầu Đen đi đê biển 3)                               | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.7      | Đường trục xã (cầu Đen đi Tư Sinh - Thái Ninh)                     | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.8      | Đường trục xã (cầu ông Vững đến Thái Ninh)                         | 2.300     | 1.380 | 1.035 | 1.380                       | 830   | 620   | 1.150  | 690   | 520   |
| 22.9      | Đường trục thôn  | 900       | 540   | 405   | 540                         | 320   | 240   | 450  | 270   | 200   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.10     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                         |       |       | 250  |       |       |



**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**

**HUYỆN VĨNH BẢO (6.5)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã Nhân Hoà</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Quốc lộ 37: Từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang               | 9.100     | 5.450 | 4.070 | 5.460                       | 3.270 | 2.440 | 4.550  | 2.730 | 2.040 |
| 1.2      | Quốc lộ 10: Từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang           | 9.500     | 5.680 | 4.240 | 5.700                       | 3.410 | 2.540 | 4.750  | 2.840 | 2.120 |
| 1.3      | Đường cầu Đăng: Từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa                        | 8.250     | 4.950 | 3.740 | 4.950                       | 2.970 | 2.240 | 4.130  | 2.480 | 1.870 |
| 1.4      | Đường trục từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hòa)               | 8.250     | 4.950 | 3.670 | 4.950                       | 2.970 | 2.200 | 4.130  | 2.480 | 1.840 |
| 1.5      | Đường song song QL 37 mới từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang | 9.100     | 6.825 | 5.005 | 5.460                       | 4.100 | 3.000 | 4.550  | 3.410 | 2.500 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.6      | Đường trục xã   | 2.000     | 1.500 | 1.300 | 1.200                       | 900   | 780   | 1.000  | 750   | 650   |
| 1.7      | Đường liên thôn   | 1.500     | 1.130 | 850   | 900                         | 680   | 510   | 750  | 570   | 430   |
| 1.8      | Đường trục thôn   | 1.500     | 1.130 | 850   | 900                         | 680   | 510   | 750  | 570   | 430   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.9      | Đất các vị trí còn lại  | 1.000     |       |       | 600                         |       |       | 500  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Đồng Minh</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 2.1      | Đường Linh Đông - Cúc Phố: Từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền | 7.150     | 4.280 | 3.210 | 4.290                       | 2.570 | 1.930 | 3.580  | 2.140 | 1.610 |
| 2.2      | Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền                                      | 4.400     | 3.300 | 2.630 | 2.640                       | 1.980 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
| 2.3      | Cầu đồng Mả đến đình Từ Lâm   | 4.950     | 3.670 | 2.970 | 2.970                       | 2.200 | 1.780 | 2.480  | 1.840 | 1.490 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.4      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 2.5      | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 2.6      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.7      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã Thanh Lương</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Đường Linh Đông-Cúc Phố từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (gặp đường 17B)       | 4.950     | 3.710 | 2.960 | 2.970                       | 2.230 | 1.780 | 2.480  | 1.860 | 1.480 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.2      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 3.3      | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 3.4      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.5      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Vĩnh Long</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.1      | Quốc lộ 37: Từ giáp xã Thắng Thủy đến hết Phố Chuối                                   | 1.650     | 1.250 | 990   | 990                         | 750   | 590   | 830  | 630   | 500   |
| 4.2      | Quốc lộ 37: Từ nương Chiều Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ        | 8.500     | 5.100 | 3.830 | 5.100                       | 3.060 | 2.300 | 4.250  | 2.550 | 1.920 |
| 4.3      | Quốc lộ 37: Từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến           | 4.400     | 3.300 | 2.640 | 2.640                       | 1.980 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 4.4      | Đường trục xã   | 2.000     | 1.700 | 1.400 | 1.200                       | 1.020 | 840   | 1.000  | 850   | 700   |
| 4.5      | Đường liên thôn   | 1.000     | 800   | 700   | 600                         | 480   | 420   | 500  | 400   | 350   |
| 4.6      | Đường trục thôn   | 1.000     | 680   | 570   | 600                         | 410   | 340   | 500  | 340   | 290   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.7      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Hùng Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.1      | Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m                    | 4.400     | 3.280 | 2.650 | 2.640                       | 1.970 | 1.590 | 2.200  | 1.640 | 1.330 |
| 5.2      | Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hòa           | 3.000     | 2.830 | 2.250 | 1.800                       | 1.700 | 1.350 | 1.500  | 1.420 | 1.130 |
| 5.3      | Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến                     | 4.000     | 3.020 | 2.390 | 2.400                       | 1.810 | 1.430 | 2.000  | 1.510 | 1.200 |
| 5.4      | Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)                    | 2.750     | 1.900 | 1.500 | 1.650                       | 1.140 | 900   | 1.380  | 950   | 750   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.5      | Đường trục xã   | 2.000     | 1.750 | 1.500 | 1.200                       | 1.050 | 900   | 1.000  | 880   | 750   |
| 5.6      | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 5.7      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.8      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Tân Liên</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên                     | 8.000     | 2.970 | 2.230 | 4.800                       | 1.780 | 1.340 | 4.000  | 1.490 | 1.120 |
| 6.2      | Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên) | 6.600     | 3.960 | 2.970 | 3.960                       | 2.380 | 1.780 | 3.300  | 1.980 | 1.490 |
| 6.3      | Quốc lộ 10: Từ cầu Tây đến ngã ba vào UBND xã Tân Liên                      | 7.500     | 5.630 | 3.100 | 4.500                       | 3.380 | 1.860 | 3.750  | 2.820 | 1.550 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.4      | Đường trục xã   | 1.880     | 1.650 | 1.390 | 1.130                       | 990   | 830   | 940  | 830   | 700   |
| 6.5      | Đường liên thôn   | 1.050     | 930   | 780   | 630                         | 560   | 470   | 530  | 470   | 390   |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 6.6      | Đường trục thôn  | 700       | 620   | 520   | 420                         | 370   | 310   | 350  | 310   | 260   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.7      | Đất các vị trí còn lại   | 600       |       |       | 360                         |       |       | 300  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Liên Am</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Quốc lộ 37 Cầu Đòng - Giáp xã Cao Minh   | 7.260     | 4.360 | 3.290 | 4.360                       | 2.620 | 1.970 | 3.630  | 2.180 | 1.650 |
| 7.2      | Đường mới song song với QL 37 từ cầu Đòng đến giáp xã Cao Minh                               | 6.600     | 5.610 | 4.620 | 3.960                       | 3.370 | 2.770 | 3.300  | 2.810 | 2.310 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 7.4      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 7.5      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.6      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã Vĩnh Phong</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1      | Đường Linh Đông Cúc Phố từ giáp xã Tiền Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m | 2.750     | 2.100 | 1.650 | 1.650                       | 1.260 | 990   | 1.380  | 1.050 | 830   |
| 8.2      | Đường Linh Đông Cúc Phố từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia      | 1.500     | 1.150 | 900   | 900                         | 690   | 540   | 750  | 580   | 450   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.3      | Đường trục xã  | 960       | 850   | 720   | 580                         | 510   | 430   | 480  | 430   | 360   |
| 8.4      | Đường liên thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
| 8.5      | Đường trục thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.6      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>9</b> | <b>Xã Vĩnh An</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 9.1       | Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyên   | 4.950     | 2.970 | 2.250 | 2.970                       | 1.780 | 1.350 | 2.480  | 1.490 | 1.130 |
| 9.2       | Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyên đến Công ty đường bộ 234   | 7.590     | 4.550 | 3.420 | 4.550                       | 2.730 | 2.050 | 3.800  | 2.280 | 1.710 |
| 9.3       | Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến   | 4.950     | 2.970 | 2.230 | 2.970                       | 1.780 | 1.340 | 2.480  | 1.490 | 1.120 |
| 9.4       | Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến   | 4.400     | 3.330 | 2.650 | 2.640                       | 2.000 | 1.590 | 2.200  | 1.670 | 1.330 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.5       | Đường trục xã   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 9.6       | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 9.7       | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.8       | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| 9.9       | Khu kinh tế mới   | 480       |       |       | 290                         |       |       | 240  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Cổ Am</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mả đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến                     | 6.500     | 4.550 | 3.640 | 3.900                       | 2.730 | 2.180 | 3.250  | 2.280 | 1.820 |
| 10.2      | Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mả Đỏ)                               | 6.900     | 4.830 | 3.860 | 4.140                       | 2.900 | 2.320 | 3.450  | 2.420 | 1.930 |
| 10.3      | Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Tam Cường  | 8.250     | 5.780 | 4.620 | 4.950                       | 3.470 | 2.770 | 4.130  | 2.890 | 2.310 |
| 10.4      | Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am) | 9.270     | 6.950 | 5.560 | 5.560                       | 4.170 | 3.340 | 4.640  | 3.480 | 2.780 |
| 10.5      | Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa    | 2.900     | 1.890 | 1.460 | 1.740                       | 1.130 | 880   | 1.450  | 950   | 730   |
| 10.6      | Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến                                       | 3.000     | 1.260 | 990   | 1.800                       | 760   | 590   | 1.500  | 630   | 500   |
| 10.7      | Từ trụ sở UBND xã Cổ Am về hai phía đường 200m  | 9.270     | 6.950 | 5.560 | 5.560                       | 4.170 | 3.340 | 4.640  | 3.480 | 2.780 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.8      | Đường trục xã  | 2.000     | 1.400 | 900   | 1.200                       | 840   | 540   | 1.000  | 700   | 450   |
| 10.9      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 10.10     | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.11     | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã Cao Minh</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.1      | Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học                               | 7.260     | 4.360 | 3.290 | 4.360                       | 2.620 | 1.970 | 3.630  | 2.180 | 1.650 |
| 11.2      | Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m                               | 7.260     | 4.350 | 3.260 | 4.360                       | 2.610 | 1.960 | 3.630  | 2.180 | 1.630 |
| 11.3      | Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường            | 2.750     | 2.080 | 1.650 | 1.650                       | 1.250 | 990   | 1.380  | 1.040 | 830   |
| 11.4      | Từ đường 17A (QL37) đến ngã 3 nhà ông Khoáy                              | 4.400     | 3.330 | 2.640 | 2.640                       | 2.000 | 1.580 | 2.200  | 1.670 | 1.320 |
| 11.5      | Đường mới song song với Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am đến giáp xã Lý Học | 5.810     | 5.230 | 4.700 | 3.490                       | 3.140 | 2.820 | 2.910  | 2.620 | 2.350 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.6      | Đường trục xã  | 1.100     | 960   | 830   | 660                         | 580   | 500   | 550  | 480   | 420   |
| 11.7      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 11.8      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 11.9      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Tam Đa</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.1      | Đường cầu Đấng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đấng            | 6.000     | 3.150 | 2.520 | 3.600                       | 1.890 | 1.510 | 3.000  | 1.580 | 1.260 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.2      | Đường trục xã   | 2.000     | 960   | 830   | 1.200                       | 580   | 500   | 1.000  | 480   | 420   |
| 12.3      | Đường liên thôn   | 1.500     | 680   | 570   | 900                         | 410   | 340   | 750  | 340   | 290   |
| 12.4      | Đường trục thôn   | 1.000     | 680   | 570   | 600                         | 410   | 340   | 500  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 12.5      | Đất các vị trí còn lại  | 700       |       |       | 420                         |       |       | 350  |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Hiệp Hoà</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.1      | Đường liên xã   | 1.650     | 1.450 | 1.220 | 990                         | 870   | 730   | 830  | 730   | 610   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.2      | Đường trục xã   | 1.380     | 1.210 | 1.020 | 830                         | 730   | 610   | 690  | 610   | 510   |
| 13.3      | Đường liên thôn   | 760       | 660   | 580   | 460                         | 400   | 350   | 380  | 330   | 290   |
| 13.4      | Đường trục thôn   | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 13.5      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| 13.6      | Khu kinh tế mới   | 480       |       |       | 290                         |       |       | 240  |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Tam Cường</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.1      | Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am                          | 15.750    | 9.450 | 7.088 | 9.450                       | 5.670 | 4.250 | 7.880  | 4.730 | 3.540 |
| 14.2      | Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am (giáp đường 354)         | 9.900     | 5.940 | 4.455 | 5.940                       | 3.560 | 2.670 | 4.950  | 2.970 | 2.230 |
| 14.3      | Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am (giáp đường 354) đến giáp địa phận xã Cổ Am | 9.900     | 5.940 | 4.455 | 5.940                       | 3.560 | 2.670 | 4.950  | 2.970 | 2.230 |
| 14.4      | Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am                                   | 1.650     | 1.250 | 990   | 990                         | 750   | 590   | 830  | 630   | 500   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 14.5      | Đường 354 từ giáp xã Cổ Am đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)             | 8.250     | 4.950 | 3.700 | 4.950                       | 2.970 | 2.220 | 4.130  | 2.480 | 1.850 |
| 14.6      | Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hòa Bình                  | 6.900     | 5.170 | 4.150 | 4.140                       | 3.100 | 2.490 | 3.450  | 2.590 | 2.080 |
| 14.7      | Đường 354  | 4.800     | 3.600 | 2.890 | 2.880                       | 2.160 | 1.730 | 2.400  | 1.800 | 1.450 |
| 14.8      | Từ giáp địa phận xã Hòa Bình đến đê quốc gia                               | 4.200     | 3.150 | 2.520 | 2.520                       | 1.890 | 1.510 | 2.100  | 1.580 | 1.260 |
| 14.9      | Từ trụ sở UBND xã Tam Cường về hai phía đường 200m                         | 4.400     | 3.290 | 2.640 | 2.640                       | 1.970 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
| 14.10     | Từ đường trục xã vào chợ Nam Am  | 4.400     | 3.290 | 2.640 | 2.640                       | 1.970 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
| 14.11     | Tuyến đường sông Chanh song song Quốc lộ 37                                | 4.455     | 3.330 | 2.670 | 2.670                       | 2.000 | 1.600 | 2.230  | 1.670 | 1.340 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.12     | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 1.000 | 900                         | 720   | 600   | 750  | 600   | 500   |
| 14.13     | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 14.14     | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 14.15     | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>15</b> | <b>Xã Tiên Phong</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.1      | Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền) | 3.300     | 2.460 | 1.990 | 1.980                       | 1.480 | 1.190 | 1.650  | 1.230 | 1.000 |
| 15.2      | Đường Linh Đông - Cúc Phố: Từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong  | 2.750     | 2.060 | 1.640 | 1.650                       | 1.240 | 980   | 1.380  | 1.030 | 820   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 15.4      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |



| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 15.5      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 15.6      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>16</b> | <b>Xã Dũng Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.1      | Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến                         | 5.000     | 4.000 | 3.000 | 3.000                       | 2.400 | 1.800 | 2.500  | 2.000 | 1.500 |
| 16.2      | Từ trụ sở UBND xã Dũng Tiến về hai phía đường 200m                                    | 4.400     | 3.300 | 2.640 | 2.640                       | 1.980 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.3      | Đường 10 đến cách trụ sở UBND xã 200 m  | 3.500     | 3.063 | 2.625 | 2.100                       | 1.840 | 1.580 | 1.750  | 1.530 | 1.310 |
| 16.4      | Đường trục xã còn lại   | 2.500     | 960   | 830   | 1.500                       | 580   | 500   | 1.250  | 480   | 420   |
| 16.5      | Đường liên thôn   | 800       | 680   | 570   | 480                         | 410   | 340   | 400  | 340   | 290   |
| 16.6      | Đường trục thôn   | 800       | 680   | 570   | 480                         | 410   | 340   | 400  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 16.7      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>17</b> | <b>Xã Hòa Bình</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.1      | Đường 354: cầu Hàn đến cách trụ sở UBND xã Hoà Bình 200 m (về phía cầu Hàn)           | 4.800     | 3.600 | 2.880 | 2.880                       | 2.160 | 1.730 | 2.400  | 1.800 | 1.440 |
| 17.2      | Đường 354 từ cách trụ sở UBND xã Hòa Bình 200 m về phía cầu Hàn đến giáp xã Tam Cường | 6.000     | 3.160 | 2.520 | 3.600                       | 1.900 | 1.510 | 3.000  | 1.580 | 1.260 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 17.3      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 17.4      | Đường liên thôn   | 770       | 660   | 590   | 460                         | 400   | 350   | 390  | 330   | 300   |
| 17.5      | Đường trục thôn   | 770       | 660   | 590   | 460                         | 400   | 350   | 390  | 330   | 300   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 17.6      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| 17.7      | Khu kinh tế mới   | 480       |       |       | 290                         |       |       | 240  |       |       |
| <b>18</b> | <b>Xã Thăng Thủy</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.1      | Quốc lộ 37 cũ: Từ Phà Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long                      | 1.650     | 1.240 | 990   | 990                         | 740   | 590   | 830  | 620   | 500   |
| 18.2      | QL 37: Chợ Hà Phương (bán kính 200m)  | 8.500     | 3.780 | 3.030 | 5.100                       | 2.270 | 1.820 | 4.250  | 1.890 | 1.520 |
| 18.3      | QL 37: Cầu chanh phố Chuối (Bổ sung tuyến)  | 2.200     |       |       | 1.320                       |       |       | 1.100  |       |       |
| 18.4      | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.5      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.210 | 1.020 | 900                         | 730   | 610   | 750  | 610   | 510   |
| 18.6      | Đường liên thôn   | 900       | 880   | 730   | 540                         | 530   | 440   | 450  | 440   | 370   |
| 18.7      | Đường trục thôn   | 900       | 770   | 660   | 540                         | 460   | 400   | 450  | 390   | 330   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 18.8      | Đất các vị trí còn lại  | 400       |       |       | 240                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>19</b> | <b>Xã Vinh Quang</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.1      | Quốc lộ 37: Từ giáp xã Nhân Hoà đến nghĩa trang thôn Thượng Điện                    | 8.250     | 5.450 | 4.080 | 4.950                       | 3.270 | 2.450 | 4.130  | 2.730 | 2.040 |
| 19.2      | Quốc lộ 37: Từ nghĩa trang thôn Thượng Điện- Cầu Đông                               | 6.600     | 4.360 | 3.290 | 3.960                       | 2.620 | 1.970 | 3.300  | 2.180 | 1.650 |
| 19.3      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp địa phận xã Hưng Nhân             | 6.680     | 4.410 | 3.310 | 4.010                       | 2.650 | 1.990 | 3.340  | 2.210 | 1.660 |
| 19.4      | Từ ngã ba Cúc Phố đến giáp địa phận xã Thanh Lương                                  | 3.850     | 2.890 | 2.320 | 2.310                       | 1.730 | 1.390 | 1.930  | 1.450 | 1.160 |
| 19.5      | Đường mới song song với Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp xã Liên Am | 6.600     | 3.960 | 2.990 | 3.960                       | 2.380 | 1.790 | 3.300  | 1.980 | 1.500 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.6      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.210 | 1.020 | 900                         | 730   | 610   | 750  | 610   | 510   |
| 19.7      | Đường liên thôn   | 800       | 770   | 660   | 480                         | 460   | 400   | 400  | 390   | 330   |
| 19.8      | Đường trục thôn   | 800       | 770   | 660   | 480                         | 460   | 400   | 400  | 390   | 330   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 19.9      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>20</b> | <b>Xã Cộng Hiền</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.1      | Đường 17B: Từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền                                     | 5.500     | 4.130 | 3.290 | 3.300                       | 2.480 | 1.970 | 2.750  | 2.070 | 1.650 |
| 20.2      | Đường 17B: Từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã Cao Minh                         | 1.980     | 1.490 | 1.190 | 1.190                       | 890   | 710   | 990  | 750   | 600   |
| 20.3      | Đường Linh Đông - Cúc Phồ: Từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hiền | 7.150     | 4.280 | 3.210 | 4.290                       | 2.570 | 1.930 | 3.580  | 2.140 | 1.610 |
| 20.4      | Từ trường cấp III Cộng Hiền đến cầu An Quý Từ   | 3.500     | 1.980 | 1.490 | 2.100                       | 1.190 | 890   | 1.750  | 990   | 750   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.5      | Đường trục xã   | 1.500     | 960   | 830   | 900                         | 580   | 500   | 750  | 480   | 420   |
| 20.6      | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 20.7      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 20.8      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>21</b> | <b>Xã Lý Học</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.1      | Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính đến hết 100m                                      | 7.260     | 4.350 | 3.260 | 4.360                       | 2.610 | 1.960 | 3.630  | 2.180 | 1.630 |
| 21.2      | Quốc lộ 37: Từ cách cầu Lý Học sau 100m đến trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm             | 7.260     | 4.360 | 3.290 | 4.360                       | 2.620 | 1.970 | 3.630  | 2.180 | 1.650 |
| 21.3      | Quốc lộ 37: Từ trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam Am                 | 9.900     | 5.950 | 4.490 | 5.940                       | 3.570 | 2.690 | 4.950  | 2.980 | 2.250 |
| 21.4      | Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường                     | 9.900     | 5.950 | 4.490 | 5.940                       | 3.570 | 2.690 | 4.950  | 2.980 | 2.250 |
| 21.5      | Đường từ Quốc lộ 37 vào chợ Nam Am  | 6.000     | 3.610 | 2.720 | 3.600                       | 2.170 | 1.630 | 3.000  | 1.810 | 1.360 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 21.6      | Đường 37 vào Khu di tích quốc gia đặc biệt DNVH Nguyễn Bình Khiêm           | 4.950     | 4.460 | 4.010 | 2.970                       | 2.680 | 2.410 | 2.480  | 2.230 | 2.010 |
| 21.7      | Đường mới song song Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Cao Minh đến cầu Lạng Am | 5.810     | 5.230 | 4.700 | 3.490                       | 3.140 | 2.820 | 2.910  | 2.620 | 2.350 |
| 21.8      | Tuyến đường sông Chanh Dương (song song Quốc lộ 37)                         | 4.455     | 4.010 | 3.600 | 2.670                       | 2.410 | 2.160 | 2.230  | 2.010 | 1.800 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.9      | Đường trục xã   | 1.650     | 1.490 | 1.240 | 990                         | 890   | 740   | 830  | 750   | 620   |
| 21.10     | Đường liên thôn   | 1.100     | 970   | 810   | 660                         | 580   | 490   | 550  | 490   | 410   |
| 21.11     | Đường trục thôn   | 880       | 770   | 660   | 530                         | 460   | 400   | 440  | 390   | 330   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 21.12     | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>22</b> | <b>Xã Việt Tiến</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.1      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An      | 4.950     | 2.970 | 2.250 | 2.970                       | 1.780 | 1.350 | 2.480  | 1.490 | 1.130 |
| 22.2      | Quốc lộ 10: Từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên       | 4.950     | 3.550 | 2.690 | 2.970                       | 2.130 | 1.610 | 2.480  | 1.780 | 1.350 |
| 22.3      | Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập       | 2.750     | 2.060 | 1.640 | 1.650                       | 1.240 | 980   | 1.380  | 1.030 | 820   |
| 22.4      | Từ trụ sở UBND xã Việt Tiến về hai phía đường đến hết 200m                  | 4.400     | 3.300 | 2.640 | 2.640                       | 1.980 | 1.580 | 2.200  | 1.650 | 1.320 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.5      | Đường trục xã   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 22.6      | Đường liên thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 22.7      | Đường trục thôn   | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 22.8      | Đất các vị trí còn lại  | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>23</b> | <b>Xã Hưng Nhân</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 23.1      | Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m                                   | 9.080     | 5.450 | 4.080 | 5.450                       | 3.270 | 2.450 | 4.540  | 2.730 | 2.040 |
| 23.2      | Quốc lộ 10: Từ giáp xã Vinh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m | 6.050     | 3.630 | 2.720 | 3.630                       | 2.180 | 1.630 | 3.030  | 1.820 | 1.360 |
| 23.3      | Đường 17B: Từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh          | 3.500     | 2.100 | 1.570 | 2.100                       | 1.260 | 940   | 1.750  | 1.050 | 790   |
| 23.4      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 23.5      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 23.6      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 23.7      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>24</b> | <b>Xã Vĩnh Tiến</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 24.1      | Đường 17A: Từ giáp địa phận xã Cỏ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến       | 6.500     | 4.230 | 3.380 | 2.700                       | 2.540 | 2.030 | 3.250  | 2.120 | 1.690 |
| 24.2      | Đường 17A: Từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần Dương    | 6.300     | 4.100 | 3.280 | 3.780                       | 2.460 | 1.970 | 3.150  | 2.050 | 1.640 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 24.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.050 | 880   | 900                         | 630   | 530   | 750  | 530   | 440   |
| 24.4      | Đường liên thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
| 24.5      | Đường trục thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 24.6      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| 24.7      | Khu kinh tế mới  | 480       |       |       | 290                         |       |       | 240  |       |       |
| <b>25</b> | <b>Xã An Hoà</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 25.1      | Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn                          | 9.080     | 5.450 | 4.080 | 5.450                       | 3.270 | 2.450 | 4.540  | 2.730 | 2.040 |
| 25.2      | Đường 17B: Từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn          | 5.000     | 3.750 | 3.000 | 3.000                       | 2.250 | 1.800 | 2.500  | 1.880 | 1.500 |
| 25.3      | Từ trụ sở UBND xã An Hòa về hai phía đường 200m                  | 5.500     | 4.130 | 3.300 | 3.300                       | 2.480 | 1.980 | 2.750  | 2.070 | 1.650 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 25.4      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 25.5      | Đường liên thôn  | 1.000     | 680   | 570   | 600                         | 410   | 340   | 500  | 340   | 290   |
| 25.6      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 25.7      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>26</b> | <b>Xã Giang Biên</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 26.1      | Quốc lộ 10: Từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10                     | 2.750     | 2.050 | 1.660 | 1.650                       | 1.230 | 1.000 | 1.380  | 1.030 | 830   |
| 26.2      | Quốc lộ 10: Từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên        | 11.350    | 6.810 | 5.120 | 6.810                       | 4.090 | 3.070 | 5.680  | 3.410 | 2.560 |
| 26.3      | Quốc lộ 10: Từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến | 11.350    | 6.810 | 5.160 | 6.810                       | 4.090 | 3.100 | 5.680  | 3.410 | 2.580 |
| 26.4      | Từ trụ sở UBND xã Giang Biên về hai phía đường 200m              | 3.300     | 2.460 | 1.980 | 1.980                       | 1.480 | 1.190 | 1.650  | 1.230 | 990   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 26.5      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 26.6      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 26.7      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 26.8      | Đất các vị trí còn lại   | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| <b>27</b> | <b>Xã Trấn Dương</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 27.1      | Đường 17A: Từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái           | 6.300     | 4.730 | 3.780 | 3.780                       | 2.840 | 2.270 | 3.150  | 2.370 | 1.890 |
| 27.2      | Đường 17A: Từ Chùa Thái đến cổng 1 Trấn Dương                    | 5.500     | 4.130 | 3.300 | 3.300                       | 2.480 | 1.980 | 2.750  | 2.070 | 1.650 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 27.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
| 27.4      | Đường liên thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |
| 27.5      | Đường trục thôn  | 660       | 570   | 510   | 400                         | 340   | 310   | 330  | 290   | 260   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính                                      | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 27.6      | Đất các vị trí còn lại                                     | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |
| 27.7      | Khu kinh tế mới  | 390       |       |       | 230                         |       |       | 200  |       |       |
| <b>28</b> | <b>Xã Tân Hưng</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 28.1      | Đường liên xã từ giáp thị trấn đến cầu Kênh Giéc           | 3.500     | 2.630 | 2.100 | 2.100                       | 1.580 | 1.260 | 1.750  | 1.320 | 1.050 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 28.2      | Đường trục xã  | 2.000     | 1.500 | 1.000 | 1.200                       | 900   | 600   | 1.000  | 750   | 500   |
| 28.3      | Đường liên thôn  | 890       | 790   | 510   | 530                         | 470   | 310   | 450  | 400   | 260   |
| 28.4      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 28.5      | Đất các vị trí còn lại                                     | 770       |       |       | 460                         |       |       | 390  |       |       |
| <b>29</b> | <b>Xã Trung Lập</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 29.1      | Đường 17B: Từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại | 4.000     | 2.989 | 2.400 | 2.400                       | 1.790 | 1.440 | 2.000  | 1.490 | 1.200 |
| 29.2      | Quốc lộ 37: Từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm           | 5.000     | 3.290 | 2.640 | 3.000                       | 1.970 | 1.580 | 2.500  | 1.650 | 1.320 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 29.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.200 | 1.000 | 900                         | 720   | 600   | 750  | 600   | 500   |
| 29.4      | Đường liên thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
| 29.5      | Đường trục thôn  | 770       | 680   | 570   | 460                         | 410   | 340   | 390  | 340   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 29.6      | Đất các vị trí còn lại                                     | 550       |       |       | 330                         |       |       | 280  |       |       |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN CÁT HẢI (6.6)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính                                   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (6)                         | (7)   | (8)   | (9)  | (10)  | (11)  |
| <b>1</b> | <b>Xã Xuân Đám</b>                                      |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.1      | Đường tỉnh 356  | 5.400     | 4.320 | 3.240 | 3.240                       | 2.590 | 1.940 | 2.700  | 2.160 | 1.620 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.2      | Đường trục xã   | 2.160     | 1.710 | 1.290 | 1.300                       | 1.030 | 770   | 1.080  | 860   | 650   |
| 1.3      | Đường trục thôn   | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 1.4      | Đất các vị trí còn lại                                  | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Việt Hải</b>                                      |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 2.1      | Đường trục xã   | 1.050     | 840   | 630   | 630                         | 500   | 380   | 530  | 420   | 320   |
| <b>3</b> | <b>Xã Văn Phong</b>                                     |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.1      | Đường tỉnh 356  | 3.900     | 3.120 | 2.340 | 2.340                       | 1.870 | 1.400 | 1.950  | 1.560 | 1.170 |
| 3.2      | Đường liên xã   | 2.340     | 1.870 | 1.400 | 1.400                       | 1.120 | 840   | 1.170  | 940   | 700   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.3      | Đường trục xã   | 2.340     | 1.870 | 1.400 | 1.400                       | 1.120 | 840   | 1.170  | 940   | 700   |
| 3.4      | Đường trục thôn   | 1.290     | 1.200 | 1.070 | 770                         | 720   | 640   | 650  | 600   | 540   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 3.5      | Đất các khu vực còn lại                                 | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Trần Châu</b>                                     |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.1      | Đường 356: Từ đầu thôn Phú Cường đến hết thôn Phú Cường | 5.400     | 4.320 | 3.240 | 3.240                       | 2.590 | 1.940 | 2.700  | 2.160 | 1.620 |
| 4.2      | Đường 356: Từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến             | 7.430     | 5.940 | 4.460 | 4.460                       | 3.560 | 2.680 | 3.720  | 2.970 | 2.230 |
| 4.3      | Đường 356: Từ cuối thôn Bến đến hết thôn Liên Hòa       | 4.500     | 3.600 | 2.700 | 2.700                       | 2.160 | 1.620 | 2.250  | 1.800 | 1.350 |



| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 4.4      | Đường 356: Từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám | 4.050     | 3.240 | 2.430 | 2.430                       | 1.940 | 1.460 | 2.030  | 1.620 | 1.220 |
| 4.5      | Đường huyện: Từ chân dốc Đá Lát đến Khoãn Uych                     | 3.500     | 2.770 | 2.080 | 2.100                       | 1.660 | 1.250 | 1.750  | 1.390 | 1.040 |
| 4.6      | Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoãn Ngựa                 | 2.100     | 1.680 | 1.260 | 1.260                       | 1.010 | 760   | 1.050  | 840   | 630   |
| 4.7      | Đoạn đường từ dốc Khoãn Ngựa đến hết thôn Liên Minh                | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.8      | Đường trục thôn  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 4.9      | Đất các khu vực còn lại  | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Phù Long</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.1      | Đường tỉnh 356   | 4.500     | 3.600 | 2.700 | 2.700                       | 2.160 | 1.620 | 2.250  | 1.800 | 1.350 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.2      | Đường trục xã  | 1.950     | 1.560 | 1.170 | 1.170                       | 940   | 700   | 980  | 780   | 590   |
| 5.3      | Đường trục thôn  | 1.650     | 1.320 | 990   | 990                         | 790   | 590   | 830  | 660   | 500   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 5.4      | Đất các khu vực còn lại  | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Nghĩa Lộ</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.1      | Đường tỉnh 356   | 3.900     | 3.120 | 2.340 | 2.340                       | 1.870 | 1.400 | 1.950  | 1.560 | 1.170 |
| 6.2      | Đường Tân Vũ- Lạch Huyện thuộc địa bàn xã Nghĩa Lộ                 | 4.500     | 3.600 | 2.700 | 2.700                       | 2.160 | 1.620 | 2.250  | 1.800 | 1.350 |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.3      | Đường trục xã  | 2.600     | 2.080 | 1.560 | 1.560                       | 1.250 | 940   | 1.300  | 1.040 | 780   |
| 6.4      | Đường trục thôn  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 6.5      | Đất các khu vực còn lại  | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| 6.6      | Khu Tái định cư xã Nghĩa Lộ  | 2.790     |       |       | 1.670                       |       |       | 1.400  |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Hoàng Châu</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.1      | Đường trục xã  | 2.340     | 1.870 | 1.400 | 1.400                       | 1.120 | 840   | 1.170  | 940   | 700   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT1  | VT2   | VT3   |
| 7.2       | Đường trục thôn  | 1.230     | 980   | 740   | 740                         | 590   | 440   | 620  | 490   | 370   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 7.3       | Đất các khu vực còn lại                                      | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>8</b>  | <b>Xã Hiền Hào</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.1       | Đường tỉnh 356, 356B   | 4.280     | 3.420 | 2.570 | 2.570                       | 2.050 | 1.540 | 2.140  | 1.710 | 1.290 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.2       | Đường trục xã  | 2.160     | 1.710 | 1.290 | 1.300                       | 1.030 | 770   | 1.080  | 860   | 650   |
| 8.3       | Đường trục thôn  | 1.500     | 1.200 | 900   | 900                         | 720   | 540   | 750  | 600   | 450   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 8.4       | Đất các khu vực còn lại                                      | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã Gia Luận</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.1       | Đường huyện  | 4.500     | 3.600 | 2.700 | 2.700                       | 2.160 | 1.620 | 2.250  | 1.800 | 1.350 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.2       | Đường trục thôn  | 1.130     | 900   | 680   | 680                         | 540   | 410   | 570  | 450   | 340   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 9.3       | Đất các khu vực còn lại                                      | 680       |       |       | 410                         |       |       | 340  |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Đồng Bài</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.1      | Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn | 2.340     | 1.870 | 1.400 | 1.400                       | 1.120 | 840   | 1.170  | 940   | 700   |
| 10.2      | Đường Tân Vũ- Lạch Huyện thuộc địa bàn xã Đồng Bài           | 4.500     | 3.600 | 2.700 | 2.700                       | 2.160 | 1.620 | 2.250  | 1.800 | 1.350 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.3      | Đường trục xã  | 2.210     | 1.740 | 1.310 | 1.330                       | 1.040 | 790   | 1.110  | 870   | 660   |
| 10.4      | Đường trục thôn  | 1.230     | 1.190 | 1.070 | 740                         | 710   | 640   | 620  | 600   | 540   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                             |       |       |  |       |       |
| 10.5      | Đất các khu vực còn lại                                      | 900       |       |       | 540                         |       |       | 450  |       |       |

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN  
HUYỆN THỦY NGUYÊN (6.7)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| (1)      | (2)   | (3)       | (4)   | (5)   | (7)                        | (8)   | (9)   | (10)  | (11)  | (12)  |
| <b>1</b> | <b>Xã An Sơn</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1.1      | Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bên đò Dinh An Sơn | 1.500     | 1.125 | 900   | 900                        | 680   | 540   | 750   | 560   | 450   |
| 1.2      | Tuyến đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã An Sơn  | 2.500     | 1.875 | 1.500 | 1.500                      | 1.130 | 900   | 1.250   | 940   | 750   |
| 1.3      | Đường Vệt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bên đò Dinh                            | 1.000     | 750   | 625   | 600                        | 450   | 380   | 500   | 380   | 310   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1.4      | Đường trục xã   | 800       | 720   | 640   | 480                        | 430   | 380   | 400   | 360   | 320   |
| 1.5      | Đường liên thôn   | 600       | 525   | 450   | 360                        | 320   | 270   | 300   | 260   | 230   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 1.6      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>2</b> | <b>Xã Phù Ninh</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2.1      | Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ cổng vệt đến UBND xã Phù Ninh (5,000)            | 5.500     | 3.670 | 2.940 | 3.300                      | 2.200 | 1.760 | 2.750   | 1.840 | 1.470 |
| 2.2      | Đường liên xã Phù Ninh - An Sơn: Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh    | 3.300     | 2.480 | 1.980 | 1.980                      | 1.490 | 1.190 | 1.650   | 1.240 | 990   |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 2.3      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã Phù Ninh            | 3.000     | 2.250 | 1.800 | 1.800                      | 1.350 | 1.080 | 1.500   | 1.130 | 900   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2.4      | Đường trục xã   | 840       | 670   | 590   | 500                        | 400   | 350   | 420   | 340   | 300   |
| 2.5      | Đường liên thôn   | 560       | 490   | 420   | 340                        | 290   | 250   | 280   | 250   | 210   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 2.6      | Đất các khu vực còn lại   | 400       |       |       | 240                        |       |       | 200   |       |       |
| <b>3</b> | <b>Xã Lại Xuân</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 3.1      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên        | 2.500     | 1.667 | 1.333 | 1.500                      | 1.000 | 800   | 1.250   | 830   | 670   |
| 3.2      | Tỉnh lộ 352: Từ ngã 3 đường rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên đến bến phà Lại Xuân      | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                      | 900   | 720   | 1.000   | 750   | 600   |
| 3.3      | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến Tỉnh lộ 352 | 1.000     | 786   | 640   | 600                        | 470   | 380   | 500   | 390   | 320   |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 3.4      | Đường trục xã   | 1.000     | 900   | 800   | 600                        | 540   | 480   | 500   | 450   | 400   |
| 3.5      | Đường liên thôn   | 700       | 613   | 525   | 420                        | 370   | 320   | 350   | 310   | 260   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 3.6      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>4</b> | <b>Xã Kỳ Sơn</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 4.1      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ Sơn                             | 4.000     | 2.400 | 2.000 | 2.400                      | 1.440 | 1.200 | 2.000   | 1.200 | 1.000 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |

| TT       | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|          |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 4.2      | Đường liên xã Kỳ Sơn - Lại Xuân   | 1.000     | 833   | 667   | 600                        | 500   | 400   | 500   | 420   | 330   |
| 4.3      | Đường trục xã   | 800       | 720   | 640   | 480                        | 430   | 380   | 400   | 360   | 320   |
| 4.4      | Đường liên thôn   | 600       | 525   | 450   | 360                        | 320   | 270   | 300   | 260   | 230   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 4.5      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>5</b> | <b>Xã Quảng Thanh</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 5.1      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến bến xe Tân Việt xã Quảng Thanh  | 7.000     | 4.200 | 3.500 | 4.200                      | 2.520 | 2.100 | 3.500   | 2.100 | 1.750 |
| 5.2      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thanh (giáp Kỳ Sơn)  | 8.400     | 4.700 | 3.700 | 5.040                      | 2.820 | 2.220 | 4.200   | 2.350 | 1.850 |
| 5.3      | Đường từ ngã 3 TL352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thanh)                               | 4.200     | 3.500 | 2.800 | 2.520                      | 2.100 | 1.680 | 2.100   | 1.750 | 1.400 |
| 5.4      | Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá QL 10 qua UBND xã Kênh Giang đến Tỉnh lộ 352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thanh): Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến TL 352 | 1.500     | 1.180 | 960   | 900                        | 710   | 580   | 750   | 590   | 480   |
| 5.5      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến Tỉnh lộ 352   | 4.000     | 3.000 | 2.400 | 2.400                      | 1.800 | 1.440 | 2.000   | 1.500 | 1.200 |
|          | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 5.6      | Đường trục xã   | 1.000     | 900   | 800   | 600                        | 540   | 480   | 500   | 450   | 400   |
| 5.7      | Đường liên thôn   | 600       | 525   | 450   | 360                        | 320   | 270   | 300   | 260   | 230   |
|          | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 5.8      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>6</b> | <b>Xã Chính Mỹ</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 6.1      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Chính Mỹ (7,000)  | 7.000     | 4.200 | 3.500 | 4.200                      | 2.520 | 2.100 | 3.500   | 2.100 | 1.750 |
| 6.2      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến xã Quảng Thanh qua địa phận xã Chính Mỹ (7,000)   | 7.000     | 4.200 | 3.500 | 4.200                      | 2.520 | 2.100 | 3.500   | 2.100 | 1.750 |

| TT       | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|          |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 6.3      | Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giá Quốc lộ 10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thanh): Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ | 1.200     | 949   | 777   | 720                        | 570   | 470   | 600   | 470   | 390   |
| 6.4      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ (giáp xã Cao Nhân)                                       | 3.000     | 2.400 | 1.800 | 1.800                      | 1.440 | 1.080 | 1.500   | 1.200 | 900   |
| 6.5      | Đường từ Tỉnh lộ 352 vào UBND xã Chính Mỹ  | 1.500     | 1.185 | 970   | 900                        | 710   | 580   | 750   | 590   | 490   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 6.6      | Đường trục xã  | 800       | 640   | 560   | 480                        | 380   | 340   | 400   | 320   | 280   |
| 6.7      | Đường liên thôn  | 600       | 525   | 450   | 360                        | 320   | 270   | 300   | 260   | 230   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 6.8      | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                        |       |       | 200   |       |       |
| <b>7</b> | <b>Xã Hợp Thành</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 7.1      | Đường từ ngã 3 TL352 đến công UBND xã Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến công UBND xã Hợp Thành.   | 2.500     | 1.875 | 1.500 | 1.500                      | 1.130 | 900   | 1.250   | 940   | 750   |
|          | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 7.2      | Đường trục xã  | 900       | 720   | 630   | 540                        | 430   | 380   | 450   | 360   | 320   |
| 7.3      | Đường liên thôn  | 700       | 613   | 525   | 420                        | 370   | 320   | 350   | 310   | 260   |
|          | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 7.4      | Đất các khu vực còn lại  | 450       |       |       | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>8</b> | <b>Xã Cao Nhân</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|          | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 8.1      | Tỉnh lộ 352: Đoạn giáp xã Mỹ Đông đến cầu Si xã Cao Nhân   | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |
| 8.2      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)   | 7.000     | 4.200 | 3.150 | 4.200                      | 2.520 | 1.890 | 3.500   | 2.100 | 1.580 |
| 8.3      | Đường từ ngã 3 tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến công làng thôn Thái Lai xã Cao Nhân  | 2.400     | 1.920 | 1.440 | 1.440                      | 1.150 | 860   | 1.200   | 960   | 720   |
| 8.4      | Từ công làng thôn Thái Lai đến bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân   | 840       | 660   | 540   | 500                        | 400   | 320   | 420   | 330   | 270   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 8.5       | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Mỹ Đồng) | 2.880     | 2.300 | 1.730 | 1.730                      | 1.380 | 1.040 | 1.440   | 1.150 | 870   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 8.6       | Đường trục xã  | 840       | 700   | 630   | 500                        | 420   | 380   | 420   | 350   | 320   |
| 8.7       | Đường liên thôn  | 700       | 630   | 560   | 420                        | 380   | 340   | 350   | 320   | 280   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 8.8       | Đất các khu vực còn lại  | 400       |       |       | 240                        |       |       | 200   |       |       |
| <b>9</b>  | <b>Xã Mỹ Đồng</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 9.1       | Tỉnh lộ 352: Đoạn giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đồng   | 8.100     | 4.860 | 3.650 | 4.860                      | 2.920 | 2.190 | 4.050   | 2.430 | 1.830 |
| 9.2       | Đường liên xã Mỹ Đồng - Kênh Giang: Đoạn từ Tỉnh lộ 352 (khu vực UBND xã Mỹ Đồng) đến hết cầu Trà Sơn                          | 2.250     | 1.690 | 1.350 | 1.350                      | 1.010 | 810   | 1.130   | 850   | 680   |
| 9.3       | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đồng (giáp xã Đông Sơn) | 2.880     | 2.300 | 1.730 | 1.730                      | 1.380 | 1.040 | 1.440   | 1.150 | 870   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 9.4       | Đường trục xã  | 1.340     | 1.010 | 840   | 800                        | 610   | 500   | 670   | 510   | 420   |
| 9.5       | Đường liên thôn  | 840       | 760   | 670   | 500                        | 460   | 400   | 420   | 380   | 340   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 9.6       | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                        |       |       | 300   |       |       |
| <b>10</b> | <b>Xã Thiên Hương</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 10.1      | Quốc lộ 10 mới: Từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Thiên Hương  | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |
| 10.2      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương   | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |
| 10.3      | Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà cầu Kiền cũ: Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương               | 4.000     | 2.400 | 2.000 | 2.400                      | 1.440 | 1.200 | 2.000   | 1.200 | 1.000 |
| 10.4      | Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Quốc lộ 10 đến ngã ba Trịnh Xá  | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 10.5      | Đường từ cầu Đen xã Hoa Động qua ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương kéo dài đến TL352  | 4.000     | 2.400 | 2.000 | 2.400                      | 1.440 | 1.200 | 2.000   | 1.200 | 1.000 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 10.6      | Đường trục xã đoạn từ ngã ba QL 10 qua nhà ông Tường ra TL 352   | 960       | 720   | 600   | 580                        | 430   | 360   | 480   | 360   | 300   |
| 10.7      | Đường Quốc lộ 10 giáp Công ty TNHHMTV công trình Thủy lợi huyện đến Công Mắm   | 960       | 720   | 600   | 580                        | 430   | 360   | 480   | 360   | 300   |
| 10.8      | Đường trục xã  | 960       | 720   | 600   | 580                        | 430   | 360   | 480   | 360   | 300   |
| 10.9      | Đường liên thôn  | 720       | 600   | 480   | 430                        | 360   | 290   | 360   | 300   | 240   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 10.10     | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                        |       |       | 250   |       |       |
| <b>11</b> | <b>Xã Kiên Bái</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 11.1      | Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái   | 6.000     | 3.600 | 3.000 | 3.600                      | 2.160 | 1.800 | 3.000   | 1.800 | 1.500 |
| 11.2      | Tỉnh lộ 351: Đoạn từ Đầm Cừ Chợ đến xã Thiên Hương hết địa phận xã Kiên Bái  | 4.000     | 2.400 | 2.000 | 2.400                      | 1.440 | 1.200 | 2.000   | 1.200 | 1.000 |
| 11.3      | Tỉnh lộ 351: Đoạn từ Đầm Cừ Chợ đến bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái   | 2.400     | 1.440 | 1.200 | 1.440                      | 860   | 720   | 1.200   | 720   | 600   |
| 11.4      | Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái  | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                      | 1.440 | 1.080 | 2.000   | 1.200 | 900   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 11.5      | Đường trục xã  | 960       | 720   | 600   | 580                        | 430   | 360   | 480   | 360   | 300   |
| 11.6      | Đường liên thôn  | 720       | 600   | 480   | 430                        | 360   | 290   | 360   | 300   | 240   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 11.7      | Đất các khu vực còn lại  | 500       |       |       | 300                        |       |       | 250   |       |       |
| <b>12</b> | <b>Xã Lâm Động</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 12.1      | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương: Đoạn từ giáp xã Hoa Động đến công Hồ Yên xã Lâm Động | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |



| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 12.2      | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương; Đoạn từ cổng Hồ Yên đến hết địa phận xã Lâm Động giáp xã Thiên Hương. | 4.500     | 2.700 | 2.030 | 2.700                      | 1.620 | 1.220 | 2.250   | 1.350 | 1.020 |
| 12.3      | Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động; đoạn qua địa phận xã Lâm Động   | 1.800     | 1.350 | 1.080 | 1.080                      | 810   | 650   | 900   | 680   | 540   |
| 12.4      | Đường từ bến đò Lâm Động đến cổng UBND xã Lâm Động  | 1.800     | 1.350 | 1.080 | 1.080                      | 810   | 650   | 900   | 680   | 540   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 12.5      | Đường trục xã   | 1.080     | 990   | 900   | 650                        | 590   | 540   | 540   | 500   | 450   |
| 12.6      | Đường liên thôn   | 900       | 810   | 720   | 540                        | 490   | 430   | 450   | 410   | 360   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 12.7      | Đất các khu vực còn lại   | 720       |       |       | 430                        |       |       | 360   |       |       |
| <b>13</b> | <b>Xã Hoàng Động</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 13.1      | Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động; Đoạn từ giáp Lâm Động đến đình làng Hoàng Động  | 1.440     | 1.080 | 860   | 860                        | 650   | 520   | 720   | 540   | 430   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 13.2      | Đường trục xã   | 1.010     | 790   | 650   | 610                        | 470   | 390   | 510   | 400   | 330   |
| 13.3      | Đường liên thôn   | 860       | 790   | 580   | 520                        | 470   | 350   | 430   | 400   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 13.4      | Đất các vị trí còn lại  | 480       |       |       | 290                        |       |       | 240   |       |       |
| <b>14</b> | <b>Xã Hoa Động</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 14.1      | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương; Đoạn từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động                           | 10.000    | 6.000 | 4.510 | 6.000                      | 3.600 | 2.710 | 5.000   | 3.000 | 2.260 |
| 14.2      | Đường liên xã Cầu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương; Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động              | 8.000     | 4.800 | 3.600 | 4.800                      | 2.880 | 2.160 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |
| 14.3      | Đường từ Cầu Huê đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương  | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|----------------------------|--------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT1                        | VT2    | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 14.4      | Đường trục xã  | 2.250     | 1.690  | 1.350  | 1.350                      | 1.010  | 810   | 1.130   | 850   | 680   |
| 14.5      | Đường liên thôn  | 1.800     | 1.460  | 1.350  | 1.080                      | 880    | 810   | 900   | 730   | 680   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 14.6      | Đất các khu vực còn lại  | 1.200     |        |        | 720                        |        |       | 600   |       |       |
| <b>15</b> | <b>Xã Tân Dương</b>  |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 15.1      | Đường Cầu Bính - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bính đến hết địa phận xã Tân Dương (giáp Thủy Sơn)                     | 25.000    | 17.500 | 12.500 | 15.000                     | 10.500 | 7.500 | 12.500  | 8.750 | 6.250 |
| 15.2      | Đường bến Phà Bính - Phà Rừng (TL359): Từ bến Phà Bính đến ngã tư Tân Dương  | 8.000     | 4.800  | 3.600  | 4.800                      | 2.880  | 2.160 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |
| 15.3      | Tỉnh lộ 359 (khu vực UBND xã Tân Dương) đến UBND xã Dương Quan: Đoạn qua xã Tân Dương                                  | 10.000    | 6.000  | 4.500  | 6.000                      | 3.600  | 2.700 | 5.000   | 3.000 | 2.250 |
| 15.4      | Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan  | 6.710     | 4.030  | 3.360  | 4.030                      | 2.420  | 2.020 | 3.360   | 2.020 | 1.680 |
| 15.5      | Đường Máng nước: từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Tân Dương (2 phương án)                   | 8.380     | 5.360  | 4.020  | 5.030                      | 3.220  | 2.410 | 4.190   | 2.680 | 2.010 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 15.6      | Đường quy hoạch trong khu đấu giá Đầm Tràng xã Tân Dương   | 7.230     | 4.420  | 3.820  | 4.340                      | 2.650  | 2.290 | 3.620   | 2.210 | 1.910 |
| 15.7      | Đường trục xã  | 6.030     | 4.020  | 3.210  | 3.620                      | 2.410  | 1.930 | 3.020   | 2.010 | 1.610 |
| 15.8      | Đường liên thôn  | 1.600     | 1.400  | 1.200  | 960                        | 840    | 720   | 800   | 700   | 600   |
| 15.9      | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 15.10     | Đất các khu vực còn lại  | 1.500     |        |        | 900                        |        |       | 750   |       |       |
| <b>16</b> | <b>Xã Dương Quan</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 16.1      | Đường từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến ngã ba lồi rẽ vào UBND xã Dương Quan. | 10.020    | 6.010  | 4.510  | 6.010                      | 3.610  | 2.710 | 5.010   | 3.010 | 2.260 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 16.2      | Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cầu Quốc phòng        | 6.680     | 4.010 | 3.010 | 4.010                      | 2.410 | 1.810 | 3.340   | 2.010 | 1.510 |
| 16.3      | Đường từ cổng Bé cầu Quốc phòng thôn Hữu Quan                                  | 6.680     | 4.010 | 3.010 | 4.010                      | 2.410 | 1.810 | 3.340   | 2.010 | 1.510 |
| 16.4      | Đoạn từ chợ ngã Ba đến cổng ông Bé thôn Thầu Đầu                               | 6.680     | 4.010 | 3.010 | 4.010                      | 2.410 | 1.810 | 3.340   | 2.010 | 1.510 |
| 16.5      | Đường từ thôn Bắc Vang đến thôn Lò Voi (đường bê tông mới)                     | 6.680     | 4.010 | 3.010 | 4.010                      | 2.410 | 1.810 | 3.340   | 2.010 | 1.510 |
| 16.6      | Đường Quy hoạch trong khu Tái định cư 1,2,3 thôn Bắc Vang                      | 6.680     | 4.010 | 3.010 | 4.010                      | 2.410 | 1.810 | 3.340   | 2.010 | 1.510 |
| 16.7      | Đường trục xã  | 3.340     | 2.510 | 2.000 | 2.000                      | 1.510 | 1.200 | 1.670   | 1.260 | 1.000 |
| 16.8      | Đường liên thôn  | 1.600     | 1.400 | 1.200 | 960                        | 840   | 720   | 800   | 700   | 600   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 16.9      | Đất các khu vực còn lại  | 1.200     |       |       | 720                        |       |       | 600   |       |       |
| <b>17</b> | <b>Xã Thủy Sơn</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 17.1      | Tỉnh lộ 351: Từ ngã 4 đường QL 10 mới đến hết Trường THPT Thủy Sơn             | 5.400     | 3.240 | 2.430 | 3.240                      | 1.940 | 1.460 | 2.700   | 1.620 | 1.220 |
| 17.2      | Đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ đài liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới) | 5.400     | 3.240 | 2.430 | 3.240                      | 1.940 | 1.460 | 2.700   | 1.620 | 1.220 |
| 17.3      | Tỉnh lộ 351: Từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới                      | 15.000    | 9.000 | 6.750 | 9.000                      | 5.400 | 4.050 | 7.500   | 4.500 | 3.380 |
| 17.4      | Đường từ Tỉnh lộ 351 đến nhà thờ Tam Sơn                                       | 6.000     | 3.600 | 3.000 | 3.600                      | 2.160 | 1.800 | 3.000   | 1.800 | 1.500 |
| 17.5      | Đường Trạm y tế đến ngã 3 nhà ông Đãi  | 3.600     | 3.000 | 2.400 | 2.160                      | 1.800 | 1.440 | 1.800   | 1.500 | 1.200 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|----------------------------|--------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT1                        | VT2    | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 17.6      | Đường từ Tỉnh lộ 351 đến đài liệt sỹ xã Thủy Sơn   | 9.000     | 5.400  | 4.050  | 5.400                      | 3.240  | 2.430 | 4.500   | 2.700 | 2.030 |
| 17.7      | Đường trong các khu đấu giá tại Đồng Quán thôn 1, Giếng Sàng thôn 5, Ao Sóc thôn 7                               | 5.400     | 3.300  | 2.850  | 3.240                      | 1.980  | 1.710 | 2.700   | 1.650 | 1.430 |
| 17.8      | Đường cầu Bính - phà Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo) | 22.750    | 13.650 | 9.750  | 13.650                     | 8.190  | 5.850 | 11.380  | 6.830 | 4.880 |
| 17.9      | Đường QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trịnh đến giáp xã Đông Sơn  | 6.000     | 3.600  | 2.700  | 3.600                      | 2.160  | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |
| 17.10     | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Thủy Sơn                             | 23.000    | 13.800 | 11.500 | 13.800                     | 8.280  | 6.900 | 11.500  | 6.900 | 5.750 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 17.11     | Đường liên xã: Từ chùa Phù Liễn đến cầu Cống Gạo, Thiên Hương  | 3.000     | 2.500  | 2.000  | 1.800                      | 1.500  | 1.200 | 1.500   | 1.250 | 1.000 |
| 17.12     | Đường trục xã  | 3.000     | 2.250  | 1.880  | 1.800                      | 1.350  | 1.130 | 1.500   | 1.130 | 940   |
| 17.13     | Đường liên thôn  | 2.250     | 1.750  | 1.500  | 1.350                      | 1.050  | 900   | 1.130   | 880   | 750   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 17.14     | Đất các khu vực còn lại  | 1.000     |        |        | 600                        |        |       | 500   |       |       |
| <b>18</b> | <b>Xã Thủy Đường</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |        |       |   |       |       |
| 18.1      | Đường bến Bính - Phà Rừng TL 359: Đoạn từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường              | 29.000    | 17.400 | 13.050 | 17.400                     | 10.440 | 7.830 | 14.500  | 8.700 | 6.530 |
| 18.2      | Đường bến Bính - phà Rừng TL 359: Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường         | 22.500    | 15.000 | 11.250 | 13.500                     | 9.000  | 6.750 | 11.250  | 7.500 | 5.630 |
| 18.3      | Đường bến Bính - phà Rừng TL 359: Đoạn từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lư                   | 18.000    | 10.800 | 8.640  | 10.800                     | 6.480  | 5.180 | 9.000   | 5.400 | 4.320 |
| 18.4      | Tỉnh lộ 359C: Đoạn tiếp giáp thị trấn Núi Đèo (Trường Trung cấp nghề) đến hết địa phận xã Thủy Đường             | 12.500    | 7.500  | 5.630  | 7.500                      | 4.500  | 3.380 | 6.250   | 3.750 | 2.820 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 18.5      | Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn từ trụ sở Điện Lực đến hết địa phận xã Thủy Đường (giáp địa phận xã Thủy Sơn) | 23.000    | 13.800 | 11.500 | 13.800                     | 8.280 | 6.900 | 11.500  | 6.900 | 5.750 |
| 18.6      | Đường trong khu đấu giá Khe Ka, cấp đất ở khu Đồng Rộc, Mã Chiền, Đồng Côi, Đồng Gừng  | 5.400     | 3.300  | 2.850  | 3.240                      | 1.980 | 1.710 | 2.700   | 1.650 | 1.430 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 18.7      | Đường trục xã  | 3.600     | 2.700  | 2.250  | 2.160                      | 1.620 | 1.350 | 1.800   | 1.350 | 1.130 |
| 18.8      | Đường liên thôn  | 2.880     | 2.240  | 1.920  | 1.730                      | 1.340 | 1.150 | 1.440   | 1.120 | 960   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 18.9      | Đất các khu vực còn lại  | 1.080     |        |        | 650                        |       |       | 540   |       |       |
| <b>19</b> | <b>Xã Hoà Bình</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 19.1      | Tỉnh lộ 359C từ công cơ sở II Trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang: Đoạn từ giáp xã Thủy Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình               | 7.500     | 4.500  | 3.380  | 4.500                      | 2.700 | 2.030 | 3.750   | 2.250 | 1.690 |
| 19.2      | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ giáp xã Trung Hà đến Nhà văn hóa thôn 13  | 1.500     | 1.200  | 900    | 900                        | 720   | 540   | 750   | 600   | 450   |
| 19.3      | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ Nhà văn hóa thôn 13 đến hết địa phận xã Hòa Bình  | 1.800     | 1.500  | 1.050  | 1.080                      | 900   | 630   | 900   | 750   | 530   |
| 19.4      | Đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình (quy hoạch đấu giá, TĐC)   | 1.200     | 900    | 720    | 720                        | 540   | 430   | 600   | 450   | 360   |
| 19.5      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Trung Hà)                  | 2.800     | 2.240  | 1.680  | 1.680                      | 1.340 | 1.010 | 1.400   | 1.120 | 840   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 19.6      | Đường trục xã  | 900       | 750    | 680    | 540                        | 450   | 410   | 450   | 380   | 340   |
| 19.7      | Đường liên thôn  | 750       | 680    | 600    | 450                        | 410   | 360   | 380   | 340   | 300   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 19.8      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |        |        | 360                        |       |       | 300   |       |       |
| <b>20</b> | <b>Xã Kênh Giang</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 20.1      | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến hết địa phận xã Kênh Giang  | 4.860     | 2.920  | 2.190  | 2.920                      | 1.750 | 1.310 | 2.430   | 1.460 | 1.100 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 20.2      | Tỉnh lộ 359C công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình (khu vực vòng xuyên giao thông). | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |
| 20.3      | Đường liên xã từ ngã 3 cầu Giá QL10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL 352 (khu vực UBND xã Quảng Thanh): Đoạn qua địa phận xã Kênh Giang                                | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 20.4      | Đường liên xã Kênh Giang - Mỹ Đồng: Đoạn từ ngã 3 QL10 đến hết địa phận xã Kênh Giang   | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 20.5      | Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)  | 2.160     | 1.620 | 1.080 | 1.300                      | 970   | 650   | 1.080   | 810   | 540   |
| 20.6      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp QL 10 mới.   | 2.880     | 2.300 | 1.730 | 1.730                      | 1.380 | 1.040 | 1.440   | 1.150 | 870   |
| 20.7      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp QL 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang(Giáp xã Hoà Bình).                                     | 2.880     | 2.300 | 1.730 | 1.730                      | 1.380 | 1.040 | 1.440   | 1.150 | 870   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 20.8      | Đường trục xã   | 860       | 720   | 650   | 520                        | 430   | 390   | 430   | 360   | 330   |
| 20.9      | Đường liên thôn   | 720       | 650   | 580   | 430                        | 390   | 350   | 360   | 330   | 290   |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 20.10     | Đất các khu vực còn lại   | 480       |       |       | 290                        |       |       | 240   |       |       |
| <b>21</b> | <b>Xã Đông Sơn</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 21.1      | Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn  | 4.860     | 2.920 | 2.190 | 2.920                      | 1.750 | 1.310 | 2.430   | 1.460 | 1.100 |
| 21.2      | Tỉnh lộ 359C: đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn  | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 3.600                      | 2.160 | 1.620 | 3.000   | 1.800 | 1.350 |
| 21.3      | Đường trong khu đầu giá Bồng Vin giáp Quốc lộ 10 xã Đông Sơn  | 2.160     | 1.440 | 1.150 | 1.300                      | 860   | 690   | 1.080   | 720   | 580   |
| 21.4      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn (giáp xã Kênh Giang)                                   | 2.880     | 2.300 | 1.730 | 1.730                      | 1.380 | 1.040 | 1.440   | 1.150 | 870   |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 21.5      | Đường trục xã từ Quốc lộ 10 qua UBND xã đến cầu Trúc Sơn  | 1.150     | 860   | 720   | 690                        | 520   | 430   | 580   | 430   | 360   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |     | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-----|---|-----|-----|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 21.6      | Đường trục xã từ cầu Trúc Sơn đến hết thôn 8   | 1.010     | 790   | 650   | 610                        | 470   | 390 | 510   | 400 | 330 |
| 21.7      | Đường trục xã  | 1.010     | 790   | 650   | 610                        | 470   | 390 | 510   | 400 | 330 |
| 21.8      | Đường liên thôn  | 860       | 720   | 580   | 520                        | 430   | 350 | 430   | 360 | 290 |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 21.9      | Đất các khu vực còn lại  | 580       |       |       | 350                        |       |     | 290   |     |     |
| <b>22</b> | <b>Xã Lưu Kiếm</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 22.1      | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá lồi rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ vào khu vực Chợ Tổng                           | 3.300     | 1.980 | 1.490 | 1.980                      | 1.190 | 890 | 1.650   | 990 | 750 |
| 22.2      | Quốc lộ 10 mới: Đoạn lồi rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ Chợ Tổng đến hết xã Lưu Kiếm                              | 2.700     | 1.620 | 1.220 | 1.620                      | 970   | 730 | 1.350   | 810 | 610 |
| 22.3      | Đường liên xã Thị trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò Nồi                       | 1.800     | 1.200 | 900   | 1.080                      | 720   | 540 | 900   | 600 | 450 |
| 22.4      | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã tư QL 10 thôn Trung đến hết địa phận xã Lưu Kiếm | 1.250     | 940   | 780   | 750                        | 560   | 470 | 630   | 470 | 390 |
| 22.5      | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã tư QL 10 thôn Bắc đến hết địa phận xã Lưu Kiếm   | 1.250     | 940   | 780   | 750                        | 560   | 470 | 630   | 470 | 390 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 22.6      | Đường trục xã  | 1.080     | 900   | 810   | 650                        | 540   | 490 | 540   | 450 | 410 |
| 22.7      | Đường liên thôn  | 720       | 650   | 580   | 430                        | 390   | 350 | 360   | 330 | 290 |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 22.8      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                        |       |     | 300   |     |     |
| <b>23</b> | <b>Xã Lưu Kỳ</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 23.1      | Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc  | 2.500     | 1.660 | 1.330 | 1.500                      | 1.000 | 800 | 1.250   | 830 | 670 |
| 23.2      | Đường từ đường QL 10 đến lồi rẽ vào công UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc                              | 1.500     | 1.125 | 940   | 900                        | 680   | 560 | 750   | 560 | 470 |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |     |   |     |     |
| 23.3      | Đường trục xã  | 1.000     | 800   | 710   | 600                        | 480   | 430 | 500   | 400 | 360 |
| 23.4      | Đường liên thôn  | 600       | 528   | 455   | 360                        | 320   | 270 | 300   | 260 | 230 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính   | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|-----------|---|-----------|-------|-------|----------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
|           |   | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 23.5      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |     |     | 230   |     |     |
| <b>24</b> | <b>Xã Liên Khê</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 24.1      | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: đoạn từ ngã 4 thôn Trung xã Lưu Kiếm qua địa phận xã Liên Khê     | 1.250     | 940   | 780   | 750                        | 560 | 470 | 630   | 470 | 390 |
| 24.2      | Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: đoạn từ ngã 4 QL 10 thôn Bắc xã Lưu Kiếm qua địa phận xã Liên Khê | 1.150     | 895   | 710   | 690                        | 540 | 430 | 580   | 450 | 360 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 24.3      | Đường trục xã   | 750       | 680   | 600   | 450                        | 410 | 360 | 380   | 340 | 300 |
| 24.4      | Đường liên thôn   | 600       | 530   | 450   | 360                        | 320 | 270 | 300   | 270 | 230 |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 24.5      | Đất các vị trí còn lại  | 450       |       |       | 270                        |     |     | 230   |     |     |
| <b>25</b> | <b>Xã Minh Tân</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 25.1      | Đường liên xã Thị trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ đập Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân                     | 1.620     | 1.220 | 970   | 970                        | 730 | 580 | 810   | 610 | 490 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 25.2      | Đường trục xã   | 750       | 680   | 600   | 450                        | 410 | 360 | 380   | 340 | 300 |
| 25.3      | Đường liên thôn   | 600       | 530   | 450   | 360                        | 320 | 270 | 300   | 270 | 230 |
|           | <b>Khu vực 3</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 25.4      | Đất các khu vực còn lại   | 450       |       |       | 270                        |     |     | 230   |     |     |
| <b>26</b> | <b>Xã Gia Minh</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
|           | <b>Khu vực 1</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 26.1      | Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh  | 2.160     | 1.440 | 1.150 | 1.300                      | 860 | 690 | 1.080   | 720 | 580 |
| 26.2      | Đường liên xã Gia Minh - Gia Đức: Đoạn từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh                              | 1.440     | 1.150 | 940   | 860                        | 690 | 560 | 720   | 580 | 470 |
|           | <b>Khu vực 2</b>  |           |       |       |                            |     |     |   |     |     |
| 26.3      | Đường trục xã   | 900       | 750   | 610   | 540                        | 450 | 370 | 450   | 380 | 310 |
| 26.4      | Đường liên thôn   | 750       | 600   | 450   | 450                        | 360 | 270 | 380   | 300 | 230 |



| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|--------|--------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2    | VT3    | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 26.5      | Đất các vị trí còn lại   | 450       |        |        | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>27</b> | <b>Xã Gia Đức</b>  |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 27.1      | Đường Gia Minh - Gia Đức: Đoạn qua xã Gia Đức  | 1.500     | 1.125  | 895    | 900                        | 680   | 540   | 750   | 560   | 450   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 27.2      | Đường trục xã  | 900       | 810    | 725    | 540                        | 490   | 440   | 450   | 410   | 360   |
| 27.3      | Đường liên thôn  | 650       | 560    | 480    | 390                        | 340   | 290   | 330   | 280   | 240   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 27.4      | Đất các khu vực còn lại  | 450       |        |        | 270                        |       |       | 230   |       |       |
| <b>28</b> | <b>Xã An Lư</b>  |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 28.1      | Đường bến Bính - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư                                    | 15.000    | 9.000  | 6.750  | 9.000                      | 5.400 | 4.050 | 7.500   | 4.500 | 3.380 |
| 28.2      | Đường từ TL 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ tỉnh lộ 359 đến hết nhà ông Thiện   | 4.500     | 3.600  | 3.000  | 2.700                      | 2.160 | 1.800 | 2.250   | 1.800 | 1.500 |
| 28.3      | Tuyến từ tỉnh lộ 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ nhà ông Thiện đến hết thôn Cây Đa  | 3.000     | 2.250  | 1.800  | 1.800                      | 1.350 | 1.080 | 1.500   | 1.130 | 900   |
| 28.4      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An Lư (giáp xã Trung Hà) | 3.000     | 2.400  | 1.800  | 1.800                      | 1.440 | 1.080 | 1.500   | 1.200 | 900   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 28.5      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.050  | 900    | 900                        | 630   | 540   | 750   | 530   | 450   |
| 28.6      | Đường liên thôn  | 1.000     | 750    | 620    | 600                        | 450   | 370   | 500   | 380   | 310   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 28.7      | Đất các khu vực còn lại  | 650       |        |        | 390                        |       |       | 330   |       |       |
| <b>29</b> | <b>Xã Trung Hà</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |        |        |                            |       |       |   |       |       |
| 29.1      | Đường bến Bính - phà Rừng (TL359): Đoạn từ giáp xã An Lư đến trường tiểu học Trung Hà  | 15.000    | 12.000 | 10.500 | 9.000                      | 7.200 | 6.300 | 7.500   | 6.000 | 5.250 |
| 29.2      | Đường bến Bính - phà Rừng (TL359): Đoạn từ trường tiểu học Trung Hà đến hết xã Trung Hà giáp xã Thủy Triều.                  | 12.000    | 9.600  | 8.400  | 7.200                      | 5.760 | 5.040 | 6.000   | 4.800 | 4.200 |
| 29.3      | Đường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ TL 359 đến Trạm bơm Đầu cầu  | 2.500     | 1.875  | 1.500  | 1.500                      | 1.130 | 900   | 1.250   | 940   | 750   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 29.4      | Đường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ Trạm bơm Đầu Cầu đến giáp xã Hòa Bình                                    | 1.800     | 1.350 | 1.125 | 1.080                      | 810   | 680   | 900   | 680   | 560   |
| 29.5      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã An Lữ đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Thủy Triều)   | 2.800     | 2.240 | 1.680 | 1.680                      | 1.340 | 1.010 | 1.400   | 1.120 | 840   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 29.6      | Đường trục xã  | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 29.7      | Đường liên thôn  | 900       | 825   | 750   | 540                        | 500   | 450   | 450   | 410   | 380   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 29.8      | Đất các khu vực còn lại  | 650       |       |       | 390                        |       |       | 330   |       |       |
| <b>30</b> | <b>Xã Thủy Triều</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 30.1      | Đường bến Bính - Phà Rừng (359): Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều   | 10.000    | 6.000 | 4.500 | 6.000                      | 3.600 | 2.700 | 5.000   | 3.000 | 2.250 |
| 30.2      | Đường từ Tỉnh lộ 359 đến Cầu Mom: Đoạn từ đường 359 đến cầu Mom  | 2.200     | 1.760 | 1.320 | 1.320                      | 1.060 | 790   | 1.100   | 880   | 660   |
| 30.3      | Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều (giáp xã Ngũ Lão) | 2.800     | 2.240 | 1.630 | 1.680                      | 1.340 | 980   | 1.400   | 1.120 | 820   |
| 30.4      | Tỉnh lộ 359 (cổng làng Kinh Triều) đến hết thôn Đầm: Đoạn từ đường 359 đến hết thôn Đầm  | 2.200     | 1.760 | 1.320 | 1.320                      | 1.060 | 790   | 1.100   | 880   | 660   |
| 30.5      | Đảo Vũ Yên   | 580       |       |       | 350                        |       |       | 290   |       |       |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 30.6      | Đường trục xã  | 1.150     | 860   | 720   | 690                        | 520   | 430   | 580   | 430   | 360   |
| 30.7      | Đường liên thôn  | 720       | 660   | 600   | 430                        | 400   | 360   | 360   | 330   | 300   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 30.8      | Đất các khu vực còn lại  | 720       |       |       | 430                        |       |       | 360   |       |       |
| <b>31</b> | <b>Xã Ngũ Lão</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 31.1      | Đường bến Bính - Phà Rừng (Tỉnh lộ - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến cổng làng thôn My Sơn.                                 | 10.000    | 6.000 | 4.490 | 6.000                      | 3.600 | 2.690 | 5.000   | 3.000 | 2.250 |
| 31.2      | Đường bến Bính - Phà Rừng (Tỉnh lộ - 359): Đoạn từ cổng làng My Sơn đến hết địa phận xã Ngũ Lão.                                 | 8.000     | 4.800 | 3.590 | 4.800                      | 2.880 | 2.150 | 4.000   | 2.400 | 1.800 |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 31.3      | Đường Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão                         | 2.500     | 1.880 | 1.570 | 1.500                      | 1.130 | 940   | 1.250   | 940   | 790   |
| 31.4      | Đường từ Tỉnh lộ 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão   | 1.500     | 1.380 | 1.250 | 900                        | 830   | 750   | 750   | 690   | 630   |
| 31.5      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 359 Trảng Than đến hết địa phận xã Ngũ Lão  | 2.500     | 1.880 | 1.500 | 1.500                      | 1.130 | 900   | 1.250   | 940   | 750   |
| 31.6      | Đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359. | 3.600     | 2.880 | 2.160 | 2.160                      | 1.730 | 1.300 | 1.800   | 1.440 | 1.080 |
| 31.7      | Dự án khu tái định cư đường điện 220KV Nhà máy nhiệt điện Hải Phòng Vật Cách, xã Ngũ Lão           | 1.500     | 1.200 | 960   | 900                        | 720   | 580   | 750   | 600   | 480   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 31.8      | Đường trục xã  | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 31.9      | Đường liên thôn  | 860       | 790   | 720   | 520                        | 470   | 430   | 430   | 400   | 360   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 31.10.    | Đất các khu vực còn lại  | 720       |       |       | 430                        |       |       | 360   |       |       |
| <b>32</b> | <b>Xã Tam Hưng</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 32.1      | Đường bến Bính - Phà Rừng: Đoạn từ Miếu Đồi đến bến Phà Rừng                                       | 4.000     | 2.400 | 1.800 | 2.400                      | 1.440 | 1.080 | 2.000   | 1.200 | 900   |
| 32.2      | Đường từ Tỉnh lộ 359 (cổng nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Suý                                      | 2.000     | 1.500 | 1.200 | 1.200                      | 900   | 720   | 1.000   | 750   | 600   |
| 32.3      | Đường đường Tỉnh lộ 359 đến hết khu tái định cư xã Tam Hưng (đường 25m)                            | 1.500     | 1.125 | 900   | 900                        | 680   | 540   | 750   | 560   | 450   |
| 32.4      | Các đường còn lại trong khu tái định cư xã Tam Hưng  | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 32.5      | Đường trục xã  | 1.000     | 750   | 625   | 600                        | 450   | 380   | 500   | 380   | 310   |
| 32.6      | Đường liên thôn  | 800       | 730   | 670   | 480                        | 440   | 400   | 400   | 370   | 340   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 32.7      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                        |       |       | 300   |       |       |
| <b>33</b> | <b>Xã Phục Lễ</b>  |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 33.1      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm bơm 1/5 thôn Sỏ đến hết địa phận xã Phục Lễ           | 2.000     | 1.500 | 1.000 | 1.200                      | 900   | 600   | 1.000   | 750   | 500   |
| 33.2      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: từ Tỉnh lộ 359 khu vực Trảng Than đến giáp xã Phả Lễ               | 1.800     | 1.350 | 1.130 | 1.080                      | 810   | 680   | 900   | 680   | 570   |

| TT        | Tên đơn vị hành chính  | Giá đất ở |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |
|-----------|--|-----------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|---|-------|-------|
|           |  | VT1       | VT2   | VT3   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT1   | VT2   | VT3   |
| 33.3      | Đường từ trạm bơm Phục Hưng đến ngã ba khu vực nhà bà Thái Tấu   | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 33.4      | Đường từ nhà bà Thái Tấu đến ngã 3 nhà bà Tá Thor  | 2.880     | 2.160 | 1.800 | 1.730                      | 1.300 | 1.080 | 1.440   | 1.080 | 900   |
| 33.5      | Đường Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục lễ                          | 2.000     | 1.500 | 1.250 | 1.200                      | 900   | 750   | 1.000   | 750   | 630   |
| 33.6      | Đường từ kho 1/5 cũ đến ngã tư chợ Phục  | 2.400     | 1.920 | 1.200 | 1.440                      | 1.150 | 720   | 1.200   | 960   | 600   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 33.7      | Đường trục xã  | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 33.8      | Đường liên thôn  | 900       | 825   | 750   | 540                        | 500   | 450   | 450   | 410   | 380   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 33.9      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                        |       |       | 300   |       |       |
| <b>34</b> | <b>Xã Phả Lễ</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 34.1      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ                       | 3.000     | 2.250 | 1.870 | 1.800                      | 1.350 | 1.120 | 1.500   | 1.130 | 940   |
| 34.2      | Đường liên xã Ngũ Lão - Cảng cá Mắt rồng xã Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ   | 2.000     | 1.500 | 1.250 | 1.200                      | 900   | 750   | 1.000   | 750   | 630   |
|           | <b>Khu vực 2</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 34.3      | Đường trục xã  | 1.500     | 1.120 | 940   | 900                        | 670   | 560   | 750   | 560   | 470   |
| 34.4      | Đường từ chợ Phả Lễ đến hết địa phận thôn 5, 6   | 1.000     | 840   | 760   | 600                        | 500   | 460   | 500   | 420   | 380   |
| 34.5      | Đường cầu Lập đến đê sông Bạch Đằng  | 1.000     | 840   | 760   | 600                        | 500   | 460   | 500   | 420   | 380   |
| 34.6      | Đường liên thôn  | 1.000     | 840   | 760   | 600                        | 500   | 460   | 500   | 420   | 380   |
|           | <b>Khu vực 3</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 34.7      | Đất các khu vực còn lại  | 600       |       |       | 360                        |       |       | 300   |       |       |
| <b>35</b> | <b>Xã Lập Lễ</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
|           | <b>Khu vực 1</b>   |           |       |       |                            |       |       |   |       |       |
| 35.1      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ cầu Lập đến Trạm xá xã Lập Lễ                                    | 4.000     | 3.000 | 2.500 | 2.400                      | 1.800 | 1.500 | 2.000   | 1.500 | 1.250 |
| 35.2      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm xá đến Cống Sơn 1   | 2.000     | 1.600 | 1.200 | 1.200                      | 960   | 720   | 1.000   | 800   | 600   |
| 35.3      | Đường liên xã Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ Cống Sơn 1 đến Cảng cá Mắt Rồng                                  | 1.200     | 900   | 750   | 720                        | 540   | 450   | 600   | 450   | 380   |
| 35.4      | Đường liên xã Ngũ Lão - Cảng cá Mắt rồng Lập Lễ: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ | 2.000     | 1.500 | 1.250 | 1.200                      | 900   | 750   | 1.000   | 750   | 630   |

| TT   | Tên đơn vị hành chính                           | Giá đất ở |     |     | Giá đất thương mại dịch vụ |     |     | Giá đất sản xuất kinh doanh không phải đất thương mại dịch vụ |     |     |
|------|---|-----------|-----|-----|----------------------------|-----|-----|---|-----|-----|
|      |   | VT1       | VT2 | VT3 | VT1                        | VT2 | VT3 | VT1   | VT2 | VT3 |
| 35.5 | Đường từ UBND xã Lập Lễ đến đường Rộng          | 1.150     | 860 | 720 | 690                        | 520 | 430 | 580   | 430 | 360 |
| 35.6 | Đường từ Cống Sơn 1 đến Cống Sơn 2 thôn Tân Lập | 1.050     | 820 | 750 | 630                        | 490 | 450 | 530   | 410 | 380 |
|      | <b>Khu vực 2</b>                                |           |     |     |                            |     |     |   |     |     |
| 35.7 | Đường trục xã                                   | 1.150     | 860 | 720 | 690                        | 520 | 430 | 580   | 430 | 360 |
| 35.8 | Đường liên thôn                                 | 800       | 735 | 670 | 480                        | 440 | 400 | 400   | 370 | 330 |
|      | <b>Khu vực 3</b>                                |           |     |     |                            |     |     |   |     |     |
| 35.9 | Đất các khu vực còn lại                         | 600       |     |     | 360                        |     |     | 300   |     |     |



**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2019/QĐ-UBND ngày /12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng)*

**QUẬN HỒNG BANG (7.1)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường      |                         | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|-----|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|
|     |                            | Từ              | Đến                     | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4    | VT1   | VT2    | VT3    | VT4    |
| (1) | (2)                        | (3)             | (4)                     | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)   | (13)  | (14)   | (15)   | (16)   |
| 1   | Quang Trung                | Đầu đường       | Cuối đường              | 80.000    | 56.000 | 44.000 | 24.000 | 48.000                     | 33.600 | 26.400 | 14.400 | 40.000  | 28.000 | 22.000 | 12.000 |
| 2   | Lân Ông                    | Đầu đường       | Cuối đường              | 70.000    | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000                     | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000  | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
| 3   | Hoàng Văn Thụ              | Nhà Hát lớn     | Điện Biên Phủ           | 75.000    | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000                     | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500  | 26.250 | 20.625 | 11.250 |
|     |                            | Điện Biên Phủ   | Công Cánh               | 65.000    | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000                     | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500  | 22.750 | 17.875 | 9.750  |
| 4   | Điện Biên Phủ              | Cầu Lạc Long    | Ngã tư<br>Trần Hưng Đạo | 75.000    | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000                     | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500  | 26.250 | 20.625 | 11.250 |
| 5   | Trần Hưng Đạo              | Đình Tiên Hoàng | Điện Biên Phủ           | 75.000    | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000                     | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500  | 26.250 | 20.625 | 11.250 |
|     |                            | Điện Biên Phủ   | Hoàng Diệu              | 60.000    | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000                     | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000  | 21.000 | 16.500 | 9.000  |
| 6   | Phan Bội Châu              | Đầu đường       | Cuối đường              | 65.000    | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000                     | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500  | 22.750 | 17.875 | 9.750  |
| 7   | Trần Quang Khải            | Đầu đường       | Cuối đường              | 65.000    | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000                     | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500  | 22.750 | 17.875 | 9.750  |
| 8   | Đình Tiên Hoàng            | Nhà Hát lớn     | Điện Biên Phủ           | 75.000    | 52.500 | 41.250 | 22.500 | 45.000                     | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 37.500  | 26.250 | 20.625 | 11.250 |
|     |                            | Điện Biên Phủ   | Thất Khê                | 65.000    | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000                     | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500  | 22.750 | 17.875 | 9.750  |
| 9   | Lê Đại Hành                | Đầu đường       | Cuối đường              | 60.000    | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000                     | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000  | 21.000 | 16.500 | 9.000  |
| 10  | Minh Khai                  | Đầu đường       | Cuối đường              | 70.000    | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000                     | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000  | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
| 11  | Trạng Trình                | Đầu đường       | Cuối đường              | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 12  | Hoàng Ngân                 | Đầu đường       | Cuối đường              | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 13  | Tôn Thất Thuyết            | Đầu đường       | Cuối đường              | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 14  | Nguyễn Thái Học            | Đầu đường       | Cuối đường              | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 15  | Bến Bính                   | Đầu đường       | Cuối đường              | 52.000    | 36.400 | 28.600 | 15.600 | 31.200                     | 21.840 | 17.160 | 9.360  | 26.000  | 18.200 | 14.300 | 7.800  |
| 16  | Cù Chính Lan               | Đầu đường       | Cuối đường              | 52.000    | 36.400 | 28.600 | 15.600 | 31.200                     | 21.840 | 17.160 | 9.360  | 26.000  | 18.200 | 14.300 | 7.800  |
| 17  | Phan Chu Chinh             | Đầu đường       | Cuối đường              | 60.000    | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000                     | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000  | 21.000 | 16.500 | 9.000  |
| 18  | Phạm Hồng Thái             | Đầu đường       | Cuối đường              | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 19  | Hồ Xuân Hương              | Đầu đường       | Cuối đường              | 50.000    | 35.000 | 27.500 | 15.000 | 30.000                     | 21.000 | 16.500 | 9.000  | 25.000  | 17.500 | 13.750 | 7.500  |
| 20  | Hoàng Diệu                 | Đầu đường       | Cuối đường              | 58.000    | 40.600 | 31.900 | 17.400 | 34.800                     | 24.360 | 19.140 | 10.440 | 29.000  | 20.300 | 15.950 | 8.700  |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                          |                                     | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |        |        |        |
|-----|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|
|     |                            | Từ                                  | Đến                                 | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4    | VT1   | VT2    | VT3    | VT4    |
| (1) | (2)                        | (3)                                 | (4)                                 | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)   | (13)  | (14)   | (15)   | (16)   |
| 21  | Lý Tự Trọng                | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 60.000    | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000                     | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000  | 21.000 | 16.500 | 9.000  |
| 22  | Nguyễn Tri Phương          | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 46.100    | 32.270 | 25.350 | 13.830 | 27.660                     | 19.362 | 15.210 | 8.298  | 23.050  | 16.135 | 12.675 | 6.915  |
| 23  | Lý Thường Kiệt             | Điện Biên Phủ                       | Ngã 3<br>Phạm Hồng Thái             | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 24  | Tam Bạc                    | Đập Tam Kỳ (đi ra<br>Chợ sắt)       | Ngã 3<br>Điện Biên Phủ<br>- Tam Bạc | 70.000    | 49.000 | 38.500 | 21.000 | 42.000                     | 29.400 | 23.100 | 12.600 | 35.000  | 24.500 | 19.250 | 10.500 |
|     |                            | Ngã 3 Điện Biên<br>Phủ - Tam Bạc    | Cuối đường                          | 45.000    | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 27.000                     | 18.900 | 14.850 | 8.100  | 22.500  | 15.750 | 12.375 | 6.750  |
| 25  | Ký Con                     | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 65.000    | 45.500 | 35.750 | 19.500 | 39.000                     | 27.300 | 21.450 | 11.700 | 32.500  | 22.750 | 17.875 | 9.750  |
| 26  | Bạch Đằng                  | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 27  | Tôn Đản                    | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 28  | Nguyễn Thượng Hiền         | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 29  | Kỳ Đồng                    | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 30  | Phạm Bá Trục               | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 55.000    | 38.500 | 30.250 | 16.500 | 33.000                     | 23.100 | 18.150 | 9.900  | 27.500  | 19.250 | 15.125 | 8.250  |
| 31  | Thất Khê                   | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 45.000    | 31.500 | 24.750 | 13.500 | 27.000                     | 18.900 | 14.850 | 8.100  | 22.500  | 15.750 | 12.375 | 6.750  |
| 32  | Đường Hà Nội               | Cầu Xi Măng                         | Ngã 5 Thượng Lý                     | 50.000    | 35.000 | 27.500 | 15.000 | 30.000                     | 21.000 | 16.500 | 9.000  | 25.000  | 17.500 | 13.750 | 7.500  |
|     |                            | Ngã 5 Thượng Lý                     | Ngã 3 Sở Dầu                        | 26.000    | 18.200 | 14.300 | 7.800  | 15.600                     | 10.920 | 8.580  | 4.680  | 13.000  | 9.100  | 7.150  | 3.900  |
|     |                            | Ngã 3 Sở Dầu                        | Hết địa phận<br>phường Sở Dầu       | 18.000    | 12.600 | 9.900  | 5.400  | 10.800                     | 7.560  | 5.940  | 3.240  | 9.000   | 6.300  | 4.950  | 2.700  |
|     |                            | Từ địa phận<br>phường Hùng<br>Vương | Địa phận phường<br>Quán Toan        | 15.000    | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 9.000                      | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 7.500   | 5.250  | 4.125  | 2.250  |
|     |                            | Từ địa phận<br>phường Quán Toan     | Cổng Tráng<br>Huyện An Dương        | 12.000    | 8.400  | 6.600  | 3.600  | 7.200                      | 5.040  | 3.960  | 2.160  | 6.000   | 4.200  | 3.300  | 1.800  |
| 33  | Vũ Hải                     | Đầu đường                           | Cuối đường                          | 30.000    | 21.000 | 16.500 | 9.000  | 18.000                     | 12.600 | 9.900  | 5.400  | 15.000  | 10.500 | 8.250  | 4.500  |
| 34  | Tôn Đức Thắng              | Ngã 3 Sở Dầu                        | Ngã 4 Metro                         | 25.000    | 17.500 | 13.750 | 7.500  | 15.000                     | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 12.500  | 8.750  | 6.875  | 3.750  |
|     |                            | Ngã 4 Metro                         | Cổng Cái Tắt                        | 20.000    | 14.000 | 11.000 | 6.000  | 12.000                     | 8.400  | 6.600  | 3.600  | 10.000  | 7.000  | 5.500  | 3.000  |



| STT | Tên đường phố,<br>địa danh          | Đoạn đường                        |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |        |        |       |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|---|--------|--------|-------|
|     |                                     | Từ                                | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4    | VT1   | VT2    | VT3    | VT4   |
| (1) | (2)                                 | (3)                               | (4)  | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)   | (13)  | (14)   | (15)   | (16)  |
| 35  | Đường Hùng Vương                    | Cầu Quay                          | Ngã 5 Thượng Lý  | 38.000    | 26.600 | 20.900 | 11.400 | 22.800                     | 15.960 | 12.540 | 6.840  | 19.000  | 13.300 | 10.450 | 5.700 |
| 36  | Đường Cầu Bính                      | Ngã 5 Cầu Bính                    | Cầu Bính   | 35.000    | 24.500 | 19.250 | 10.500 | 21.000                     | 14.700 | 11.550 | 6.300  | 17.500  | 12.250 | 9.625  | 5.250 |
| 37  | Phạm Phú Thứ                        | Đầu đường                         | Cuối đường   | 23.000    | 16.100 | 12.650 | 6.900  | 13.800                     | 9.660  | 7.590  | 4.140  | 11.500  | 8.050  | 6.325  | 3.450 |
| 38  | Hạ Lý                               | Đầu đường                         | Cuối đường   | 32.000    | 22.400 | 17.600 | 9.600  | 19.200                     | 13.440 | 10.560 | 5.760  | 16.000  | 11.200 | 8.800  | 4.800 |
| 39  | Đường Hồng Bàng                     | Ngã 5 Thượng Lý                   | Ngã 4 Tôn Đức Thắng                                      | 18.210    | 12.750 | 9.560  | 5.260  | 10.930                     | 7.650  | 5.740  | 3.160  | 9.110   | 6.380  | 4.780  | 2.630 |
| 40  | Đường 5 mới                         | Ngã 4 Tôn Đức Thắng               | Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương                  | 15.000    | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 9.000                      | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 7.500   | 5.250  | 4.125  | 2.250 |
| 41  | Hải Triều<br>(đường 10 đi Phà Kiên) | Cầu vượt Quán Toan                | Hết địa phận phường Quán Toan                            | 18.000    | 12.600 | 9.900  | 5.400  | 10.800                     | 7.560  | 5.940  | 3.240  | 9.000   | 6.300  | 4.950  | 2.700 |
| 42  | Thế Lữ                              | Đầu đường                         | Cuối đường   | 60.000    | 42.000 | 33.000 | 18.000 | 36.000                     | 25.200 | 19.800 | 10.800 | 30.000  | 21.000 | 16.500 | 9.000 |
| 43  | Tân Viên                            | Đầu đường                         | Cuối đường   | 15.000    | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 9.000                      | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 7.500   | 5.250  | 4.125  | 2.250 |
| 44  | Nguyễn Hồng Quân                    | Đầu đường                         | Cuối đường   | 15.000    | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 9.000                      | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 7.500   | 5.250  | 4.125  | 2.250 |
| 45  | Cao Thắng                           | Đầu đường                         | Đoạn dự án TĐC Tam Bạc                                   | 23.000    | 16.100 | 12.650 | 6.900  | 13.800                     | 9.660  | 7.590  | 4.140  | 11.500  | 8.050  | 6.325  | 3.450 |
|     |                                     | Đoạn dự án TĐC Tam Bạc            | Cuối đường (Ngã 3 đường Cao Thắng và đường Chương Dương) | 23.000    | 16.100 | 12.650 | 6.900  | 13.800                     | 9.660  | 7.590  | 4.140  | 11.500  | 8.050  | 6.325  | 3.450 |
| 46  | Hùng Duệ Vương                      | Đầu đường                         | Cuối đường   | 20.000    | 14.000 | 11.000 | 6.000  | 12.000                     | 8.400  | 6.600  | 3.600  | 10.000  | 7.000  | 5.500  | 3.000 |
| 47  | Vạn Kiếp                            | Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ | Giáp phố Chi Lãng  | 20.000    | 14.000 | 11.000 | 6.000  | 12.000                     | 8.400  | 6.600  | 3.600  | 10.000  | 7.000  | 5.500  | 3.000 |
| 48  | Chương Dương                        | Đầu đường                         | Cuối đường   | 38.000    | 26.600 | 20.900 | 11.400 | 22.800                     | 15.960 | 12.540 | 6.840  | 19.000  | 13.300 | 10.450 | 5.700 |
| 49  | Phan Đình Phùng                     | Đầu đường                         | Cuối đường   | 23.000    | 16.100 | 12.650 | 6.900  | 13.800                     | 9.660  | 7.590  | 4.140  | 11.500  | 8.050  | 6.325  | 3.450 |
| 50  | Bãi Sậy                             | Đầu đường                         | Cuối đường   | 15.000    | 10.500 | 8.250  | 4.500  | 9.000                      | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 7.500   | 5.250  | 4.125  | 2.250 |
| 51  | Quang Đàm                           | Đầu đường                         | Cuối đường   | 9.000     | 6.300  | 4.950  | 2.700  | 5.400                      | 3.780  | 2.970  | 1.620  | 4.500   | 3.150  | 2.475  | 1.350 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                            |                                       | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ                                    | Đến                                   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)                                   | (4)                                   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)  | (14)  | (15)  | (16)  |
| 52  | Phố Quán Toan 1            | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 53  | Phố Quán Toan 2            | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 54  | Phố Quán Toan 3            | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 55  | Chi Lăng                   | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 56  | Do Nha                     | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 57  | Đình Hạ                    | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 58  | Trương Văn Lục             | Đầu đường giao<br>đường Cam Lộ        | Ngã tư đường<br>Nguyễn Trung<br>Thành | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
|     |                            | Ngã tư đường<br>Nguyễn Trung<br>Thành | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 59  | Cam Lộ                     | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 60  | An Trì                     | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 61  | Nguyễn Trung Thành         | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 62  | Đường 351 - thị Trấn Rế    | Ngã 3 Trạm Xăng<br>đầu Quán Toan      | Giáp địa phận<br>huyện An Dương       | 6.100     | 4.270 | 3.360 | 1.830 | 3.660                      | 2.562 | 2.016 | 1.098 | 3.050   | 2.135 | 1.680 | 915   |
| 63  | Tiền Đức                   | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 64  | Trại Sơn                   | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 65  | Độc Tít                    | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 66  | Cử Bình                    | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 67  | Tán Thuật                  | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 68  | Phố Cống Mỹ                | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 69  | Quỳnh Cư                   | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 70  | Lệnh Bá-Chinh Trọng        | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 7.000     | 4.900 | 3.850 | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 71  | Nguyễn Văn Túy             | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 72  | Đường Mỹ Tranh             | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 1.800 | 3.600                      | 2.520 | 1.980 | 1.080 | 3.000   | 2.100 | 1.650 | 900   |
| 73  | Núi Voi                    | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 74  | Hàm Nghi                   | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 75  | Thanh Niên                 | Đầu đường                             | Cuối đường                            | 8.000     | 5.600 | 4.400 | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường |            | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|------------|------------|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|---|-------|-------|-------|
|     |   | Từ         | Đến        | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1   | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)        | (4)        | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)  | (14)  | (15)  | (16)  |
| 76  | An Chân   | Đầu đường  | Cuối đường | 7.000     | 4.900  | 3.850  | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 77  | An Lạc  | Đầu đường  | Cuối đường | 7.000     | 4.900  | 3.850  | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 78  | An Trực   | Đầu đường  | Cuối đường | 8.000     | 5.600  | 4.400  | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 79  | Dầu Lửa   | Đầu đường  | Cuối đường | 7.000     | 4.900  | 3.850  | 2.100 | 4.200                      | 2.940 | 2.310 | 1.260 | 3.500   | 2.450 | 1.925 | 1.050 |
| 80  | Do Nha 1  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 81  | Do Nha 2  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 82  | Do Nha 3  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 83  | Cao Sơn   | Đầu đường  | Cuối đường | 4.000     | 2.800  | 2.200  | 1.200 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 720   | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 600   |
| 84  | Quý Minh  | Đầu đường  | Cuối đường | 4.000     | 2.800  | 2.200  | 1.200 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 720   | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 600   |
| 85  | Tiên Dung   | Đầu đường  | Cuối đường | 4.000     | 2.800  | 2.200  | 1.200 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 720   | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 600   |
| 86  | Đội Văn   | Đầu đường  | Cuối đường | 4.000     | 2.800  | 2.200  | 1.200 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 720   | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 600   |
| 87  | Đào Đài   | Đầu đường  | Cuối đường | 4.000     | 2.800  | 2.200  | 1.200 | 2.400                      | 1.680 | 1.320 | 720   | 2.000   | 1.400 | 1.100 | 600   |
| 88  | Do Nha 4  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 89  | Do Nha 5  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 90  | Đường nam Sông Cấm  | Đầu đường  | Cuối đường | 18.000    | 12.600 | 9.900  | 5.400 | 10.800                     | 7.560 | 5.940 | 3.240 | 9.000   | 6.300 | 4.950 | 2.700 |
| 91  | Đào Đô  | Đầu đường  | Cuối đường | 8.000     | 5.600  | 4.400  | 2.400 | 4.800                      | 3.360 | 2.640 | 1.440 | 4.000   | 2.800 | 2.200 | 1.200 |
| 92  | Bờ Đầm  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 93  | Đồng Hương  | Đầu đường  | Cuối đường | 5.000     | 3.500  | 2.750  | 1.500 | 3.000                      | 2.100 | 1.650 | 900   | 2.500   | 1.750 | 1.375 | 750   |
| 94  | Đường nối QL5 mới và QL5 cũ   | Đầu đường  | Cuối đường | 18.000    | 12.600 | 9.900  | 5.400 | 10.800                     | 7.560 | 5.940 | 3.240 | 9.000   | 6.300 | 4.950 | 2.700 |
|     | <b>Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án không thuộc các tuyến đường phố trên</b> |            |            |           |        |        |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
|     | <b>Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái</b>       |            |            |           |        |        |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
| 95  | Chiều rộng đường trên 8 m   |            |            | 19.370    | 13.560 | 10.650 | 5.810 | 11.622                     | 8.136 | 6.390 | 3.486 | 9.685   | 6.780 | 5.325 | 2.905 |
| 96  | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m   |            |            | 16.120    | 11.280 | 8.870  | 4.840 | 9.672                      | 6.768 | 5.322 | 2.904 | 8.060   | 5.640 | 4.435 | 2.420 |
| 97  | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m   |            |            | 12.870    | 9.010  | 7.080  | 3.860 | 7.722                      | 5.406 | 4.248 | 2.316 | 6.435   | 4.505 | 3.540 | 1.930 |
|     | <b>Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý</b>   |            |            |           |        |        |       |                            |       |       |       |   |       |       |       |
| 98  | Chiều rộng đường trên 15 m  |            |            | 20.790    | 14.550 | 11.430 | 6.240 | 12.474                     | 8.730 | 6.858 | 3.744 | 10.395  | 7.275 | 5.715 | 3.120 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                      | Đoạn đường |     | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ |        |       |       |
|-----|---|------------|-----|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|--------|-------|-------|---|--------|-------|-------|
|     |   | Từ         | Đến | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2    | VT3   | VT4   | VT1   | VT2    | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)        | (4) | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)   | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  |
| 99  | Chiều rộng đường từ 10 m đến 15 m               |            |     | 18.040    | 12.630 | 9.920  | 5.410 | 10.824                     | 7.578  | 5.952 | 3.246 | 9.020   | 6.315  | 4.960 | 2.705 |
| 100 | Chiều rộng đường từ 8 m đến 10 m                |            |     | 14.500    | 10.150 | 7.980  | 4.350 | 8.700                      | 6.090  | 4.788 | 2.610 | 7.250   | 5.075  | 3.990 | 2.175 |
| 101 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m               |            |     | 11.880    | 8.320  | 6.530  | 3.560 | 7.128                      | 4.992  | 3.918 | 2.136 | 5.940   | 4.160  | 3.265 | 1.780 |
| 102 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m                 |            |     | 6.820     | 4.770  | 3.750  | 2.050 | 4.092                      | 2.862  | 2.250 | 1.230 | 3.410   | 2.385  | 1.875 | 1.025 |
| 103 | Dự án TĐC Tam Bạc có chiều rộng đường trên 11 m |            |     | 30.000    | 21.000 | 16.500 | 9.000 | 18.000                     | 12.600 | 9.900 | 5.400 | 15.000  | 10.500 | 8.250 | 4.500 |
|     | <b>Đối với phường Sõ Dầu, Trại Chuối</b>        |            |     |           |        |        |       |                            |        |       |       |   |        |       |       |
| 104 | Chiều rộng đường trên 20 m                      |            |     | 20.000    | 14.000 | 11.000 | 6.000 | 12.000                     | 8.400  | 6.600 | 3.600 | 10.000  | 7.000  | 5.500 | 3.000 |
| 105 | Chiều rộng đường trên 8m -20 m                  |            |     | 12.870    | 9.010  | 7.080  | 3.860 | 7.722                      | 5.406  | 4.248 | 2.316 | 6.435   | 4.505  | 3.540 | 1.930 |
| 106 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m               |            |     | 8.880     | 6.220  | 4.880  | 2.660 | 5.328                      | 3.732  | 2.928 | 1.596 | 4.440   | 3.110  | 2.440 | 1.330 |
| 107 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m                 |            |     | 5.940     | 4.160  | 3.270  | 1.780 | 3.564                      | 2.496  | 1.962 | 1.068 | 2.970   | 2.080  | 1.635 | 890   |
|     | <b>Đối với các phường:Hùng Vương, Quán Toan</b> |            |     |           |        |        |       |                            |        |       |       |   |        |       |       |
| 108 | Chiều rộng đường trên 20 m                      |            |     | 9.000     | 6.300  | 4.410  | 2.210 | 5.400                      | 3.780  | 2.650 | 1.330 | 4.500   | 3.150  | 2.210 | 1.110 |
| 109 | Chiều rộng đường trên 8 m -20 m                 |            |     | 5.940     | 4.160  | 3.270  | 1.780 | 3.564                      | 2.496  | 1.962 | 1.068 | 2.970   | 2.080  | 1.635 | 890   |
| 110 | Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m               |            |     | 4.290     | 3.000  | 2.360  | 1.290 | 2.574                      | 1.800  | 1.416 | 774   | 2.145   | 1.500  | 1.180 | 645   |
| 111 | Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m                 |            |     | 3.300     | 2.310  | 1.820  | 990   | 1.980                      | 1.386  | 1.092 | 594   | 1.650   | 1.155  | 910   | 495   |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN LÊ CHÂN (7.2)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                    |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |        |        |       |
|-----|----------------------------|-------------------------------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|     |                            | Từ                            | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)                           | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                         | (10)   | (11)   | (12)   | (13)   | (14)   | (15)   | (16)  |
| 1   | Tô Hiệu                    | Cầu Đất                       | Ngã 4 Mê Linh   | 75.000    | 30.000 | 20.600 | 15.700 | 45.000                      | 18.000 | 12.360 | 9.420  | 37.500   | 15.000 | 10.300 | 7.850 |
|     |                            | Ngã 4 Mê Linh                 | Ngã tư cột đèn  | 65.000    | 25.000 | 18.500 | 13.300 | 39.000                      | 15.000 | 11.100 | 7.980  | 32.500   | 12.500 | 9.250  | 6.650 |
|     |                            | Ngã tư cột đèn                | Ngã 4 An Dương  | 70.000    | 26.000 | 19.600 | 13.700 | 42.000                      | 15.600 | 11.760 | 8.220  | 35.000   | 13.000 | 9.800  | 6.850 |
| 2   | Nguyễn Đức Cảnh            | Cầu Đất                       | Ngã 4 Mê Linh   | 67.500    | 27.000 | 20.300 | 14.200 | 40.500                      | 16.200 | 12.180 | 8.520  | 33.750   | 13.500 | 10.150 | 7.100 |
|     |                            | Ngã 4 Mê Linh                 | Ngã 4 Trần<br>Nguyễn Hãn  | 75.000    | 26.200 | 19.500 | 13.600 | 45.000                      | 15.720 | 11.700 | 8.160  | 37.500   | 13.100 | 9.750  | 6.800 |
|     |                            | Ngã 4 Trần Nguyễn<br>Hãn      | Ngõ 233 Nguyễn<br>Đức Cảnh  | 75.000    | 29.900 | 22.400 | 16.900 | 45.000                      | 17.940 | 13.440 | 10.140 | 37.500   | 14.950 | 11.200 | 8.450 |
|     |                            | Số nhà 235 Nguyễn<br>Đức Cảnh | Đến đường Lán Bè<br>(thăng gảm cầu<br>chui đường sắt<br>xuống) (ngõ 295<br>NĐC) | 45.000    | 27.000 | 16.200 | 9.720  | 27.000                      | 16.200 | 9.720  | 5.830  | 22.500   | 13.500 | 8.100  | 4.860 |
| 3   | Hai Bà Trưng               | Cầu Đất                       | Ngã 4 Cát Cụt   | 65.000    | 26.000 | 19.600 | 13.700 | 39.000                      | 15.600 | 11.760 | 8.220  | 32.500   | 13.000 | 9.800  | 6.850 |
|     |                            | Ngã 4 Cát Cụt                 | Ngã 3 Trần<br>Nguyễn Hãn  | 62.000    | 25.000 | 18.500 | 12.600 | 37.200                      | 15.000 | 11.100 | 7.560  | 31.000   | 12.500 | 9.250  | 6.300 |
| 4   | Tôn Đức Thắng              | Ngã 4 An Dương                | Cầu An Dương  | 50.000    | 20.000 | 15.000 | 10.500 | 30.000                      | 12.000 | 9.000  | 6.300  | 25.000   | 10.000 | 7.500  | 5.250 |
| 5   | Trần Nguyễn Hãn            | Đập Tam Kỳ                    | Ngã 4 An Dương  | 40.000    | 17.400 | 13.000 | 8.400  | 24.000                      | 10.440 | 7.800  | 5.040  | 20.000   | 8.700  | 6.500  | 4.200 |
|     |                            | Ngã 4 An Dương                | Chân Cầu Niêm   | 43.000    | 18.700 | 14.000 | 9.000  | 25.800                      | 11.220 | 8.400  | 5.400  | 21.500   | 9.350  | 7.000  | 4.500 |
| 6   | Hồ Sen                     | Tô Hiệu                       | Ngã 3 đi Chợ Con  | 50.000    | 20.000 | 15.000 | 10.500 | 30.000                      | 12.000 | 9.000  | 6.300  | 25.000   | 10.000 | 7.500  | 5.250 |
|     |                            | Ngã 3 đi Chợ Con              | Đến hết đường Hồ<br>Sen (cửa cổng hộp)  | 45.000    | 18.000 | 13.600 | 9.500  | 27.000                      | 10.800 | 8.160  | 5.700  | 22.500   | 9.000  | 6.800  | 4.750 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh      | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---------------------------------|--|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                 | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                             | (3)  | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                         | (10)   | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 7   | Đường ven mương cứng thoát nước | Đầu mương (cửa cống giáp phường Dư Hàng)           | Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nài | 13.800    | 8.300  | 6.200  | 4.300  | 8.280                       | 4.980  | 3.720 | 2.580 | 6.900  | 4.150 | 3.100 | 2.150 |
| 8   | Hàng Kênh                       | Tô Hiệu  | Bốt Tròn  | 47.500    | 19.500 | 14.500 | 11.000 | 28.500                      | 11.700 | 8.700 | 6.600 | 23.750   | 9.750 | 7.250 | 5.500 |
| 9   | Cát Cụt                         | Đầu đường  | Cuối đường  | 47.300    | 16.500 | 12.300 | 8.600  | 28.380                      | 9.900  | 7.380 | 5.160 | 23.650   | 8.250 | 6.150 | 4.300 |
| 10  | Mê Linh                         | Đầu đường  | Cuối đường  | 45.000    | 19.000 | 14.200 | 10.000 | 27.000                      | 11.400 | 8.520 | 6.000 | 22.500   | 9.500 | 7.100 | 5.000 |
| 11  | Lê Chân                         | Đầu đường  | Cuối đường  | 43.900    | 17.600 | 13.200 | 9.200  | 26.340                      | 10.560 | 7.920 | 5.520 | 21.950   | 8.800 | 6.600 | 4.600 |
| 12  | Chùa Hàng                       | Ngã 4 (Tô Hiệu)                                    | Ngã 3 Cột Đèn   | 38.000    | 16.000 | 12.000 | 9.000  | 22.800                      | 9.600  | 7.200 | 5.400 | 19.000   | 8.000 | 6.000 | 4.500 |
|     |                                 | Ngã 3 Cột Đèn                                      | Đến hết phố   | 36.600    | 14.600 | 11.000 | 7.700  | 21.960                      | 8.760  | 6.600 | 4.620 | 18.300   | 7.300 | 5.500 | 3.850 |
|     |                                 | Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tường mở rộng) | Đến kênh An Kim Hải                                       | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300  | 12.960                      | 5.820  | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 13  | Chợ Con                         | Đầu đường  | Cuối đường  | 38.000    | 16.000 | 12.000 | 9.000  | 22.800                      | 9.600  | 7.200 | 5.400 | 19.000   | 8.000 | 6.000 | 4.500 |
| 14  | Dư Hàng                         | Ngã 3 Cột Đèn                                      | Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)                               | 41.600    | 15.800 | 12.000 | 8.200  | 24.960                      | 9.480  | 7.200 | 4.920 | 20.800   | 7.900 | 6.000 | 4.100 |
| 15  | Nguyễn Công Trứ                 | Đầu đường  | Cuối đường  | 39.500    | 16.500 | 13.500 | 9.500  | 23.700                      | 9.900  | 8.100 | 5.700 | 19.750   | 8.250 | 6.750 | 4.750 |
| 16  | Nguyễn Văn Linh                 | Lạch Tray  | Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh                        | 40.350    | 16.700 | 12.600 | 8.900  | 24.210                      | 10.020 | 7.560 | 5.340 | 20.180   | 8.350 | 6.300 | 4.450 |
|     |                                 | Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh                 | Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh                           | 40.350    | 16.700 | 12.600 | 8.900  | 24.210                      | 10.020 | 7.560 | 5.340 | 20.180   | 8.350 | 6.300 | 4.450 |
|     |                                 | Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh                    | Cầu An Đồng   | 30.600    | 13.100 | 10.100 | 7.000  | 18.360                      | 7.860  | 6.060 | 4.200 | 15.300   | 6.550 | 5.050 | 3.500 |
| 17  | Đình Đông                       | Đầu đường  | Cuối đường  | 36.600    | 14.600 | 11.000 | 7.700  | 21.960                      | 8.760  | 6.600 | 4.620 | 18.300   | 7.300 | 5.500 | 3.850 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh            | Đoạn đường                                |  | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---------------------------------------|---|--|-----------|--------|--------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                       | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                                   | (3)                                       | (4)  | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                         | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 18  | Thiên Lôi                             | Ngã 3 Đôn Niệm<br>(Trần Nguyên Hãn)       | Hết Công ty sản<br>xuất dịch vụ<br>Duyên Hải | 38.600    | 15.600 | 12.000 | 8.700 | 23.160                      | 9.360 | 7.200 | 5.220 | 19.300   | 7.800 | 6.000 | 4.350 |
|     |                                       | Hết Công ty sản xuất<br>dịch vụ Duyên Hải | Nguyễn Văn Linh                              | 30.300    | 14.200 | 11.200 | 8.200 | 18.180                      | 8.520 | 6.720 | 4.920 | 15.150   | 7.100 | 5.600 | 4.100 |
|     |                                       | Nguyễn Văn Linh                           | Ngã 4 Hồ Sen -<br>Cầu Rào 2                  | 27.000    | 13.300 | 10.700 | 8.100 | 16.200                      | 7.980 | 6.420 | 4.860 | 13.500   | 6.650 | 5.350 | 4.050 |
|     |                                       | Ngã 4 Hồ Sen - Cầu<br>Rào 2               | Cầu Rào                                      | 25.000    | 11.300 | 8.800  | 3.800 | 15.000                      | 6.780 | 5.280 | 2.280 | 12.500   | 5.650 | 4.400 | 1.900 |
| 19  | Kênh Dương                            | Nguyễn Văn Linh                           | Hào Khê                                      | 27.000    | 12.100 | 9.500  | 6.600 | 16.200                      | 7.260 | 5.700 | 3.960 | 13.500   | 6.050 | 4.750 | 3.300 |
| 20  | Đường vòng quanh Hồ Sen               | Đường Chợ Con<br>vòng quanh hồ            | Đường Hồ Sen                                 | 31.000    | 14.200 | 11.200 | 8.200 | 18.600                      | 8.520 | 6.720 | 4.920 | 15.500   | 7.100 | 5.600 | 4.100 |
| 21  | Chợ Hàng                              | Ngã 3 Bót Tròn                            | Quán Sỏi                                     | 35.330    | 15.900 | 12.300 | 8.700 | 21.200                      | 9.540 | 7.380 | 5.220 | 17.670   | 7.950 | 6.150 | 4.350 |
| 22  | Lán Bè                                | Cầu Quay                                  | Ngã 3 đường vòng<br>cầu An Đồng              | 29.300    | 13.200 | 10.200 | 7.200 | 17.580                      | 7.920 | 6.120 | 4.320 | 14.650   | 6.600 | 5.100 | 3.600 |
|     |                                       | Đường vòng<br>Lán Bè                      | Đường<br>Nguyễn Văn Linh                     | 20.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300 | 12.360                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.300   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 23  | Miếu Hai Xã                           | Ngã 3 Quán Sỏi                            | Đường Dư Hàng                                | 35.200    | 15.800 | 12.200 | 8.600 | 21.120                      | 9.480 | 7.320 | 5.160 | 17.600   | 7.900 | 6.100 | 4.300 |
| 24  | Đường qua UBND phường Dư<br>Hàng Kênh | Đường<br>Nguyễn Văn Linh                  | Đường Chợ Hàng                               | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 25  | Đồng Thiện                            | Đường<br>Nguyễn Văn Linh                  | Đường Thiên Lôi                              | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 26  | Nguyên Hồng                           | Đầu đường                                 | Cuối đường                                   | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 27  | Nguyễn Bình                           | Đường Lạch Tray                           | Công ký túc xá<br>Trường ĐH Hàng<br>Hải      | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh             | Đoạn đường   |                                 | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|--|---------------------------------|-----------|--------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ   | Đến                             | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                                    | (3)  | (4)                             | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                         | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 28  | Lam Sơn                                | Đầu đường  | Cuối đường                      | 25.900    | 9.700  | 7.600 | 5.300 | 15.540                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 12.950   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 29  | Phố Nhà Thương                         | Đầu đường  | Cuối đường                      | 21.600    | 9.700  | 7.600 | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 30  | Phố Trại Lê                            | Nguyễn Văn Linh  | Thiên Lôi                       | 19.000    | 11.400 | 8.600 | 6.000 | 11.400                      | 6.840 | 5.160 | 3.600 | 9.500  | 5.700 | 4.300 | 3.000 |
| 31  | Hoàng Quý                              | Tô Hiệu  | Hết phố                         | 18.300    | 9.700  | 7.600 | 5.300 | 10.980                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 9.150  | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 32  | Phố Cầu Niệm                           | Trần Nguyên Hãn<br>đường vòng                                  | Nguyễn Văn Linh                 | 16.900    | 9.900  | 7.700 | 5.700 | 10.140                      | 5.940 | 4.620 | 3.420 | 8.450  | 4.950 | 3.850 | 2.850 |
| 33  | Đường qua trường Đại Học<br>Dân Lập    | Đường Nguyễn Văn<br>Linh qua cổng<br>Trường Đại học Dân<br>Lập | Đường Chợ Hàng                  | 17.900    | 10.700 | 8.000 | 5.600 | 10.740                      | 6.420 | 4.800 | 3.360 | 8.950  | 5.350 | 4.000 | 2.800 |
| 34  | Đường Đông Trà                         | Đầu đường  | Cuối đường                      | 17.900    | 10.700 | 8.000 | 5.600 | 10.740                      | 6.420 | 4.800 | 3.360 | 8.950  | 5.350 | 4.000 | 2.800 |
| 35  | Đường Vũ Chí Thắng                     | Đầu đường  | Cuối đường                      | 18.200    | 10.200 | 8.300 | 6.100 | 10.920                      | 6.120 | 4.980 | 3.660 | 9.100  | 5.100 | 4.150 | 3.050 |
| 36  | Phố Chợ Đôn                            | Đầu đường  | Cuối đường                      | 16.900    | 9.900  | 7.700 | 5.700 | 10.140                      | 5.940 | 4.620 | 3.420 | 8.450  | 4.950 | 3.850 | 2.850 |
| 37  | Đường Nguyễn Sơn Hà                    | Đầu đường  | Cuối đường                      | 10.000    | 6.000  | 4.500 | 2.000 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000  | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 38  | Phố Đinh Nhu                           | Đầu đường  | Cuối đường                      | 14.900    | 8.900  | 6.700 | 4.700 | 8.940                       | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450  | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 39  | Phố Trục Cát                           | Ngã 3 Thiên Lôi  | Khu dân cư số 4<br>(cuối đường) | 9.400     | 6.900  | 5.200 | 2.200 | 5.640                       | 4.140 | 3.120 | 1.320 | 4.700  | 3.450 | 2.600 | 1.100 |
| 40  | Đường vào trường Tiểu học<br>Vĩnh Niệm | Đường Thiên Lôi  | Cuối đường                      | 11.500    | 6.900  | 5.200 | 3.600 | 6.900                       | 4.140 | 3.120 | 2.160 | 5.750  | 3.450 | 2.600 | 1.800 |
| 41  | Các nhánh của đường Đông<br>Trà        | Đường Đông Trà   | Đường qua ĐHDL                  | 13.000    | 7.800  | 5.900 | 4.100 | 7.800                       | 4.680 | 3.540 | 2.460 | 6.500  | 3.900 | 2.950 | 2.050 |
| 42  | Phạm Hữu Điều                          | Đầu đường  | Cuối đường                      | 16.200    | 9.200  | 7.300 | 5.100 | 9.720                       | 5.520 | 4.380 | 3.060 | 8.100  | 4.600 | 3.650 | 2.550 |
| 43  | Phạm Huy Thông                         | Đầu đường  | Cuối đường                      | 14.900    | 8.900  | 6.700 | 4.700 | 8.940                       | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450  | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 44  | Phố Khúc Thừa Dụ                       | Đường Thiên Lôi  | Cầu ông Cư                      | 15.000    | 10.000 | 7.000 | 5.000 | 9.000                       | 6.000 | 4.200 | 3.000 | 7.500  | 5.000 | 3.500 | 2.500 |
|     |  | Cầu ông Cư   | Khu dân cư thu<br>nhập thấp     | 13.000    | 8.000  | 6.000 | 4.000 | 7.800                       | 4.800 | 3.600 | 2.400 | 6.500  | 4.000 | 3.000 | 2.000 |
| 45  | Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm            | Đường khu 3  | Cuối đường                      | 13.000    | 8.000  | 6.000 | 4.000 | 7.800                       | 4.800 | 3.600 | 2.400 | 6.500  | 4.000 | 3.000 | 2.000 |



| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                                    | Đoạn đường                                    |                          | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|---|--------------------------|-----------|--------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ  | Đến                      | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)   | (4)                      | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                         | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 46  | Phạm Tử Nghi  | Đầu đường                                     | Cuối đường               | 18.200    | 10.200 | 8.300 | 6.100 | 10.920                      | 6.120 | 4.980 | 3.660 | 9.100  | 5.100 | 4.150 | 3.050 |
| 47  | Phố Vĩnh Cát đường vào<br>Trường Trung học cơ sở Vĩnh<br>Niệm | Đường Thiên Lôi                               | Cuối đường               | 10.000    | 8.300  | 6.700 | 5.300 | 6.000                       | 4.980 | 4.020 | 3.180 | 5.000  | 4.150 | 3.350 | 2.650 |
| 48  | Cầu Cáp   | Đầu đường                                     | Cuối đường               | 8.100     | 6.300  | 4.700 | 3.300 | 4.860                       | 3.780 | 2.820 | 1.980 | 4.050  | 3.150 | 2.350 | 1.650 |
| 49  | Phố Nguyễn Tường Loan   | Đầu đường                                     | Cuối đường               | 10.100    | 7.300  | 5.700 | 4.300 | 6.060                       | 4.380 | 3.420 | 2.580 | 5.050  | 3.650 | 2.850 | 2.150 |
| 50  | Đường vào tiểu đoàn Tăng<br>Thiết Giáp                        | Đường Thiên Lôi                               | Đến bờ đê                | 10.100    | 8.300  | 6.700 | 5.300 | 6.060                       | 4.980 | 4.020 | 3.180 | 5.050  | 4.150 | 3.350 | 2.650 |
| 51  | Phố Vĩnh Tiến Đường vào<br>khu 4 Vĩnh Niệm                    | Đường Thiên Lôi                               | Cuối đường               | 10.100    | 8.300  | 6.700 | 5.300 | 6.060                       | 4.980 | 4.020 | 3.180 | 5.050  | 4.150 | 3.350 | 2.650 |
| 52  | Đường Bờ mương thoát nước<br>Tây Nam                          | Nguyễn Văn Linh                               | Thiên Lôi                | 10.800    | 6.500  | 4.900 | 3.400 | 6.480                       | 3.900 | 2.940 | 2.040 | 5.400  | 3.250 | 2.450 | 1.700 |
|     |   | Thiên Lôi                                     | Đê Vĩnh Niệm             | 8.100     | 6.300  | 4.700 | 3.300 | 4.860                       | 3.780 | 2.820 | 1.980 | 4.050  | 3.150 | 2.350 | 1.650 |
| 53  | Đường ven hồ Lâm Tường  | Đầu đường (đoạn<br>đường không mở<br>rộng)    | Đến hết đường            | 16.000    | 12.000 | 9.000 | 6.000 | 9.600                       | 7.200 | 5.400 | 3.600 | 8.000  | 6.000 | 4.500 | 3.000 |
| 54  | Đường ven mương cứng dự án<br>thoát nước 1B                   | Cầu Quán Nải đi<br>vòng theo hai bên<br>mương | Hết mương                | 9.700     | 7.600  | 5.600 | 4.000 | 5.820                       | 4.560 | 3.360 | 2.400 | 4.850  | 3.800 | 2.800 | 2.000 |
| 55  | Phố Nguyễn Công Hòa<br>(Đường mương An Kim Hải)               | Đường Lán Bè                                  | Đường Trần<br>Nguyễn Hân | 21.600    | 9.700  | 7.600 | 5.300 | 12.960                      | 5.820 | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 56  | Phố Hoàng Minh Thảo<br>(Đường mương An Kim Hải)               | Trần Nguyên Hân                               | Nguyễn Văn Linh          | 24.000    | 11.100 | 9.000 | 6.000 | 14.400                      | 6.660 | 5.400 | 3.600 | 12.000   | 5.550 | 4.500 | 3.000 |
| 57  | Đường mương An Kim Hải<br>(phường Kênh Dương)                 | Nguyễn Văn Linh                               | Lạch Tray                | 14.900    | 8.900  | 6.700 | 4.700 | 8.940                       | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450  | 4.450 | 3.350 | 2.350 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường      |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|-----------------|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ              | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)             | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                         | (10)   | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 58  | Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh   | Nguyễn Văn Linh | Đường Thiên Lôi                                   | 39.070    | 17.500 | 14.500 | 11.400 | 23.440                      | 10.500 | 8.700 | 6.840 | 19.540   | 8.750 | 7.250 | 5.700 |
|     |  | Đường Thiên Lôi | Cầu Rào 2   | 36.000    | 15.200 | 12.000 | 9.200  | 21.600                      | 9.120  | 7.200 | 5.520 | 18.000   | 7.600 | 6.000 | 4.600 |
| 59  | Phố Lâm Tường  | Đầu đường       | Cuối đường  | 21.600    | 9.700  | 7.600  | 5.300  | 12.960                      | 5.820  | 4.560 | 3.180 | 10.800   | 4.850 | 3.800 | 2.650 |
| 60  | Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)   | Đầu đường       | Số nhà 60 ( bên<br>chắn) và số nhà 41<br>(bên lề) | 13.200    | 8.000  | 6.000  | 4.600  | 7.920                       | 4.800  | 3.600 | 2.760 | 6.600  | 4.000 | 3.000 | 2.300 |
| 61  | Các đường trục giao thông có<br>mặt cắt từ 12m trở lên thuộc<br>các phường Vĩnh Niệm, Dư<br>Hàng Kênh, Kênh Dương                |                 |   | 15.000    | 11.250 | 8.440  | 6.330  | 9.000                       | 6.750  | 5.060 | 3.800 | 7.500  | 5.630 | 4.220 | 3.170 |
| 62  | Các đường trục giao thông có<br>mặt cắt từ 4m trở lên đến dưới<br>12m thuộc các phường Vĩnh<br>Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh<br>Dương |                 |   | 10.000    | 7.500  | 5.630  | 4.220  | 6.000                       | 4.500  | 3.380 | 2.530 | 5.000  | 3.750 | 2.820 | 2.110 |
| 63  | Các đường trục có mặt cắt từ<br>3m - 4m thuộc các phường<br>Vĩnh Niệm, Dư Hàng Kênh,<br>Kênh Dương                               |                 |   | 6.000     | 4.500  | 3.380  | 2.540  | 3.600                       | 2.700  | 2.030 | 1.520 | 3.000  | 2.250 | 1.690 | 1.270 |
| 64  | Phố Ngô Kim Tài (từ đường<br>mương An Kim Hải đến Hào<br>Khê)  | Đầu phố         | Cuối phố  | 14.000    | 10.900 | 8.100  | 5.700  | 8.400                       | 6.540  | 4.860 | 3.420 | 7.000  | 5.450 | 4.050 | 2.850 |
| 65  | Phố Nguyễn Tất Tố (Nối từ<br>phố Kênh Dương đến phố Trại<br>Lê)  | Phố Kênh Dương  | Phố Trại Lê                                       | 16.900    | 10.100 | 7.600  | 5.330  | 10.140                      | 6.060  | 4.560 | 3.200 | 8.450  | 5.050 | 3.800 | 2.670 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường                             |  | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh<br>phi nông nghiệp không phải<br>đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|--|--|-----------|--------|--------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ                                     | Đến                                      | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)                                    | (4)                                      | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                         | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 66  | Phố Đào Nhuận ( là tuyến phố nội bộ thuộc khu dân cư Trại Lê)     | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 13.000    | 10.100 | 7.500  | 5.300 | 7.800                       | 6.060 | 4.500 | 3.180 | 6.500  | 5.050 | 3.750 | 2.650 |
| 67  | Phố Lê Văn Thuyết (nối từ đường An Kim Hải ra đường Nguyễn Bình)  | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 13.000    | 10.100 | 7.500  | 5.300 | 7.800                       | 6.060 | 4.500 | 3.180 | 6.500  | 5.050 | 3.750 | 2.650 |
| 68  | Phố Hoàng Ngọc Phách (nối từ phố Trại Lê đến Kênh Dương 1)        | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 16.200    | 9.700  | 7.300  | 5.200 | 9.720                       | 5.820 | 4.380 | 3.120 | 8.100  | 4.850 | 3.650 | 2.600 |
| 69  | Phố Đặng Ma La (Phố song song với đường Kênh Dương 1 và Hào Khê)  | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 16.200    | 9.700  | 7.300  | 5.200 | 9.720                       | 5.820 | 4.380 | 3.120 | 8.100  | 4.850 | 3.650 | 2.600 |
| 70  | Phố Dương Đình Nghệ ( Nối từ đường Thiên Lôì đến sông Lạch Tray)  | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 11.800    | 7.500  | 5.900  | 4.400 | 7.080                       | 4.500 | 3.540 | 2.640 | 5.900  | 3.750 | 2.950 | 2.200 |
| 71  | Phố An Dương (Nối từ đường Tôn Đức Thắng đến phố Nguyễn Công Hòa) | Đầu phố (Đầu ngõ 185 Tôn Đức Thắng cũ) | Cuối phố (Cuối ngõ 185 Tôn Đức Thắng cũ) | 13.500    | 7.700  | 6.100  | 4.300 | 8.100                       | 4.620 | 3.660 | 2.580 | 6.750  | 3.850 | 3.050 | 2.150 |
| 72  | Phố Công Nhân (Nối từ phố Phạm Huy Thông đến phố Lam Sơn)         | Đầu phố                                | Cuối phố                                 | 6.800     | 5.300  | 3.900  | 2.800 | 4.080                       | 3.180 | 2.340 | 1.680 | 3.400  | 2.650 | 1.950 | 1.400 |
| 73  | Phố Tô Hiệu cũ (thuộc phường Lam Sơn)                             | Đầu đường                              | Cuối đường                               | 14.900    | 8.900  | 6.700  | 4.700 | 8.940                       | 5.340 | 4.020 | 2.820 | 7.450  | 4.450 | 3.350 | 2.350 |
| 74  | Đường Bắc Sơn - Nam Hải   | Cầu Niệm 2                             | Ngã tư Trục Cát                          | 25.000    | 10.000 | 8.000  | 5.000 | 15.000                      | 6.000 | 4.800 | 3.000 | 12.500   | 5.000 | 4.000 | 2.500 |
|     |   | Ngã tư Trục Cát                        | Hết địa phận phường Vĩnh Niệm            | 30.000    | 12.000 | 10.000 | 6.000 | 18.000                      | 7.200 | 6.000 | 3.600 | 15.000   | 6.000 | 5.000 | 3.000 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN NGÔ QUYỀN (7.3)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                |                             | Giá đất ở |        |        |         | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |        |        |        |
|-----|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|--------|--------|---------|----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|
|     |                            | Từ                        | Đến                         | VT1       | VT2    | VT3    | VT4     | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |
| (1) | (2)                        | (3)                       | (4)                         | (5)       | (6)    | (7)    | (8)     | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)   | (13)   | (14)   | (15)   | (16)   |
| 1   | Điện Biên Phủ              | Ngã 4 Trần Hưng Đạo       | Ngã 6                       | 75.000    | 31.560 | 24.600 | 16.200  | 45.000                     | 18.940 | 14.760 | 9.720  | 37.500   | 15.780 | 12.300 | 8.100  |
| 2   | Cầu Đất                    | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 85.000    | 34.290 | 26.750 | 17.650  | 51.000                     | 20.570 | 16.050 | 10.590 | 42.500   | 17.150 | 13.380 | 8.830  |
| 3   | Lạch Tray                  | Ngã tư Thành đội          | Cầu vượt Lạch Tray          | 69.300    | 28.930 | 22.550 | 14.850  | 41.580                     | 17.360 | 13.530 | 8.910  | 34.650   | 14.470 | 11.280 | 7.430  |
|     |                            | Cầu vượt Lạch Tray        | Cuối đường                  | 52.030    | 21.670 | 16.940 | 11.110  | 31.220                     | 13.000 | 10.160 | 6.670  | 26.020   | 10.840 | 8.470  | 5.560  |
| 4   | Luong Khánh Thiện          | Cầu Đất                   | Ngã 3 Trần Bình Trọng       | 75.000    | 31.460 | 24.400 | 162.000 | 45.000                     | 18.880 | 14.640 | 97.200 | 37.500   | 15.730 | 12.200 | 81.000 |
|     |                            | Ngã 3 Trần Bình Trọng     | Ngã 6                       | 71.630    | 29.900 | 23.270 | 15.340  | 42.980                     | 17.940 | 13.960 | 9.200  | 35.820   | 14.950 | 11.640 | 7.670  |
| 5   | Trần Phú                   | Ngã tư Cầu Đất            | Ngã 4 Điện Biên Phủ         | 80.500    | 34.190 | 26.650 | 17.550  | 48.300                     | 20.510 | 15.990 | 10.530 | 40.250   | 17.100 | 13.330 | 8.780  |
|     |                            | Ngã 4 Điện Biên Phủ       | Cổng Cảng 4                 | 77.000    | 31.560 | 24.600 | 16.200  | 46.200                     | 18.940 | 14.760 | 9.720  | 38.500   | 15.780 | 12.300 | 8.100  |
| 6   | Đà Nẵng                    | Ngã 6 (Đà Nẵng)           | Ngã 6 Máy Tơ (Nút GT LHP)   | 65.000    | 29.350 | 18.500 | 11.500  | 39.000                     | 17.610 | 11.100 | 6.900  | 32.500   | 14.680 | 9.250  | 5.750  |
|     |                            | Ngã 6 Máy Tơ (Nút GT LHP) | Cầu Tre                     | 60.705    | 25.330 | 20.050 | 13.960  | 36.420                     | 15.200 | 12.030 | 8.380  | 30.350   | 12.670 | 10.030 | 6.980  |
|     |                            | Cầu Tre                   | Hết địa phận Quận Ngô Quyền | 50.590    | 21.170 | 16.780 | 11.630  | 30.350                     | 12.700 | 10.070 | 6.980  | 25.300   | 10.590 | 8.390  | 5.820  |
| 7   | Lê Lợi                     | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 53.130    | 23.474 | 18.579 | 10.549  | 31.880                     | 14.080 | 11.150 | 6.330  | 26.570   | 11.740 | 9.290  | 5.270  |
| 8   | Trần Nhật Duật             | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 53.900    | 24.310 | 18.920 | 10.780  | 32.340                     | 14.590 | 11.350 | 6.470  | 26.950   | 12.160 | 9.460  | 5.390  |
| 9   | Nguyễn Khuyến              | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 53.900    | 24.310 | 18.920 | 10.780  | 32.340                     | 14.590 | 11.350 | 6.470  | 26.950   | 12.160 | 9.460  | 5.390  |
| 10  | Phạm Ngũ Lão               | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 53.900    | 24.310 | 18.920 | 10.780  | 32.340                     | 14.590 | 11.350 | 6.470  | 26.950   | 12.160 | 9.460  | 5.390  |
| 11  | Trần Bình Trọng            | Đầu đường                 | Cuối đường                  | 53.900    | 24.310 | 18.920 | 10.780  | 32.340                     | 14.590 | 11.350 | 6.470  | 26.950   | 12.160 | 9.460  | 5.390  |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                     |  | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |        |       |       |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|--------|-------|-------|--|--------|-------|-------|
|     |                            | Từ                             | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2    | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)                            | (4)  | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)   | (11)  | (12)  | (13)   | (14)   | (15)  | (16)  |
| 12  | Lê Lai                     | Ngã 6                          | Ngã 3 Máy Tơ                                 | 38.500    | 17.380 | 13.530 | 7.700 | 23.100                     | 10.430 | 8.120 | 4.620 | 19.250   | 8.690  | 6.770 | 3.850 |
|     |                            | Ngã 3 Máy Tơ                   | Lê Thánh Tông                                | 31.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 19.080                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.900   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
|     |                            | Lê Thánh Tông                  | Đường Ngô Quyền                              | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390  | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160  | 4.950 | 2.590 |
| 13  | Lê Hồng Phong              | Ngã 5                          | Đường Nguyễn Bình<br>Khiêm                   | 50.000    | 0      | 0      | 0     | 30.000                     |        |       |       | 25.000   |        |       |       |
| 14  | Văn Cao                    | Ngã 4 Nguyễn Bình<br>Khiêm     | Hết địa phận Quận<br>Ngô Quyền               | 55.000    | 16.170 | 13.090 | 6.930 | 33.000                     | 9.700  | 7.850 | 4.160 | 27.500   | 8.090  | 6.550 | 3.470 |
| 15  | Chu Văn An                 | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 16  | Lê Thánh Tông              | Công Càng<br>(giáp Hoàng Diệu) | Ngã 3 Lê Lai                                 | 40.880    | 20.440 | 16.350 | 8.600 | 24.530                     | 12.260 | 9.810 | 5.160 | 20.440   | 10.220 | 8.180 | 4.300 |
|     |                            | Ngã 3 Lê Lai                   | Hết địa phận quận<br>Ngô Quyền               | 30.660    | 15.330 | 12.260 | 6.410 | 18.400                     | 9.200  | 7.360 | 3.850 | 15.330   | 7.670  | 6.130 | 3.210 |
| 17  | Nguyễn Trãi                | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 18  | Phạm Minh Đức              | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 19  | Phố Cầm                    | Lê Lợi                         | Nguyễn Hữu Tuệ                               | 35.750    | 16.060 | 12.540 | 7.150 | 21.450                     | 9.640  | 7.520 | 4.290 | 17.880   | 8.030  | 6.270 | 3.580 |
|     |                            | Nguyễn Hữu Tuệ                 | Đầu ngõ 161 lối vào<br>Đầm Lác               | 25.190    | 12.650 | 10.120 | 5.280 | 15.110                     | 7.590  | 6.070 | 3.170 | 12.600   | 6.330  | 5.060 | 2.640 |
| 20  | Máy Tơ                     | Lê Lai                         | Trần Khánh Dư                                | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 21  | An Đà                      | Lạch Tray                      | Đường 126 Nam Sơn                            | 29.120    | 14.560 | 11.700 | 6.110 | 17.470                     | 8.740  | 7.020 | 3.670 | 14.560   | 7.280  | 5.850 | 3.060 |
|     |                            | Đường 126 Nam Sơn              | Ngã 3 đi Đông Khê                            | 21.840    | 13.520 | 10.920 | 5.460 | 13.100                     | 8.110  | 6.550 | 3.280 | 10.920   | 6.760  | 5.460 | 2.730 |
|     |                            | Ngã 3 đi Đông Khê              | Đường Nguyễn Bình<br>Khiêm                   | 19.100    | 12.359 | 9.320  | 5.450 | 11.460                     | 7.420  | 5.590 | 3.270 | 9.550  | 6.180  | 4.660 | 2.730 |
| 22  | Trần Khánh Dư              | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 23  | Võ Thị Sáu                 | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 30.800    | 15.400 | 12.320 | 6.490 | 18.480                     | 9.240  | 7.390 | 3.890 | 15.400   | 7.700  | 6.160 | 3.250 |
| 24  | Lương Văn Can              | Đầu đường                      | Cuối đường                                   | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390  | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160  | 4.950 | 2.590 |
| 25  | Nguyễn Bình Khiêm          | Lạch Tray                      | Lê Hồng Phong                                | 34.800    | 19.510 | 15.700 | 8.850 | 20.880                     | 11.710 | 9.420 | 5.310 | 17.400   | 9.760  | 7.850 | 4.430 |
| 26  | Nguyễn Bình                | Văn Cao                        | Lạch Tray                                    | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.280 | 14.780                     | 7.390  | 5.940 | 3.170 | 12.320   | 6.160  | 4.950 | 2.640 |
|     |                            | Lạch Tray                      | Cuối đường<br>(đài phát sóng truyền<br>hình) | 21.560    | 10.780 | 8.580  | 4.620 | 12.940                     | 6.470  | 5.150 | 2.770 | 10.780   | 5.390  | 4.290 | 2.310 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường               |                                | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|--------------------------|--------------------------------|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ                       | Đến                            | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)                      | (4)                            | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 27  | Đội Cán   | Đầu đường                | Cuối đường                     | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 28  | Phó Đức Chính   | Đầu đường                | Cuối đường                     | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 29  | Đường Vạn Mỹ  | Đầu đường                | Cuối đường                     | 16.940    | 11.000 | 8.470  | 4.290 | 10.160                     | 6.600 | 5.080 | 2.570 | 8.470  | 5.500 | 4.240 | 2.150 |
| 30  | Đông Khê  | Đầu đường                | Cuối đường                     | 33.880    | 16.170 | 12.990 | 6.780 | 20.330                     | 9.700 | 7.790 | 4.070 | 16.940   | 8.090 | 6.500 | 3.390 |
| 31  | Lê Quýnh  | Đầu đường                | Cuối đường                     | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160 | 4.950 | 2.590 |
| 32  | Nguyễn Hữu Tuệ  | Đầu đường                | Cuối đường                     | 16.940    | 11.000 | 8.470  | 4.290 | 10.160                     | 6.600 | 5.080 | 2.570 | 8.470  | 5.500 | 4.240 | 2.150 |
| 33  | Đường 126 Nam Sơn   | An Đà                    | Nguyễn Bình Khiêm              | 12.320    | 8.030  | 6.160  | 3.080 | 7.390                      | 4.820 | 3.700 | 1.850 | 6.160  | 4.020 | 3.080 | 1.540 |
| 34  | Ngô Quyền   | Đầu đường                | Cuối đường                     | 20.160    | 13.091 | 10.080 | 5.105 | 12.100                     | 7.850 | 6.050 | 3.060 | 10.080   | 6.550 | 5.040 | 2.550 |
| 35  | Phụng Pháp  | Nguyễn Bình Khiêm        | Đỗ Nhuận                       | 13.090    | 8.470  | 6.600  | 3.300 | 7.850                      | 5.080 | 3.960 | 1.980 | 6.550  | 4.240 | 3.300 | 1.650 |
| 36  | Phương Lưu  | Ngã 3 Phú Thượng<br>Đoạn | Ngõ 202 Phương Lưu             | 13.090    | 8.470  | 6.600  | 3.300 | 7.850                      | 5.080 | 3.960 | 1.980 | 6.550  | 4.240 | 3.300 | 1.650 |
| 37  | Phú Thượng Đoạn   | Đà Nẵng                  | Hết địa phận Quận<br>Ngô Quyền | 13.090    | 8.470  | 6.600  | 3.300 | 7.850                      | 5.080 | 3.960 | 1.980 | 6.550  | 4.240 | 3.300 | 1.650 |
| 38  | Đường mương Đông Bắc (dự án<br>1B)  | Hồ An Biên               | Đường Đà Nẵng                  | 12.320    | 8.030  | 6.160  | 3.080 | 7.390                      | 4.820 | 3.700 | 1.850 | 6.160  | 4.020 | 3.080 | 1.540 |
| 39  | Đường mương Đông Bắc (dự án<br>1B)  | Đường Đà Nẵng            | Đường Ngô Quyền                | 9.240     | 7.700  | 5.830  | 2.860 | 5.540                      | 4.620 | 3.500 | 1.720 | 4.620  | 3.850 | 2.920 | 1.430 |
| 40  | Đoạn đường 81 An Đà   | An Đà                    | Đường vòng hồ An<br>Biên       | 13.090    | 8.470  | 6.600  | 3.300 | 7.850                      | 5.080 | 3.960 | 1.980 | 6.550  | 4.240 | 3.300 | 1.650 |
| 41  | Đường vào khu dân cư Đồng<br>Rào  | Đầu đường                | Cuối đường                     | 16.940    | 11.000 | 8.470  | 4.290 | 10.160                     | 6.600 | 5.080 | 2.570 | 8.470  | 5.500 | 4.240 | 2.150 |
| 42  | Đường vòng hồ Nhà hát   | Đầu đường                | Cuối đường                     | 16.940    | 11.000 | 8.470  | 4.290 | 10.160                     | 6.600 | 5.080 | 2.570 | 8.470  | 5.500 | 4.240 | 2.150 |
| 43  | Đường rộng trên 30m (Dự án<br>ngã 5 sân bay Cát Bi) và các<br>tuyến đường có mặt cắt tương tự<br>nổi ra đường Lê Hồng Phong | Đầu đường                | Cuối đường                     | 24.640    |        |        |       | 14.780                     |       |       |       | 12.320   |       |       |       |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường |                                | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|------------|--------------------------------|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ         | Đến                            | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)        | (4)                            | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 44  | Đường rộng trên 22m đến ≤ 30m<br>(Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và<br>các tuyến đường có mặt cắt<br>tương tự nối ra đường Lê Hồng<br>Phong | Đầu đường  | Cuối đường                     | 20.480    |        |        |       | 12.290                     |       |       |       | 10.240   |       |       |       |
| 45  | Đường rộng từ 9m đến ≤ 22m<br>(Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và<br>các tuyến đường có mặt cắt<br>tương tự nối ra đường Lê Hồng<br>Phong    | Đầu đường  | Cuối đường                     | 16.500    |        |        |       | 9.900                      |       |       |       | 8.250  |       |       |       |
| 46  | Ngõ 212 đường Đà Nẵng đi ra<br>đường rộng trên 30m (Dự án<br>Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)   | Đầu đường  | Cuối đường                     | 19.800    | 16.170 | 12.320 | 9.240 | 11.880                     | 9.700 | 7.390 | 5.540 | 9.900  | 8.090 | 6.160 | 4.620 |
| 47  | Ngõ 71 đường Đông Khê đi ra<br>đường rộng trên 22m đến 30m<br>(Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)   | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 48  | Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra<br>đường Lê Hồng Phong  | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 49  | Ngõ 275 đường Đông Khê đi ra<br>đường Lê Hồng Phong  | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 50  | Ngõ 111 đường Đông Khê đi ra<br>đường rộng trên 22m đến 30m<br>(Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)  | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 51  | Ngõ 169 đường Đông Khê đi ra<br>đường rộng trên 22m đến 30m<br>(Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)  | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 52  | Ngõ 189 đường Đông Khê đi ra<br>đường rộng trên 22m đến 30m<br>(Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)  | Đầu đường  | Cuối đường                     | 18.540    | 14.890 | 9.840  | 7.700 | 11.120                     | 8.930 | 5.900 | 4.620 | 9.270  | 7.450 | 4.920 | 3.850 |
| 53  | Đường vành đai hồ Tiên Nga   | Đầu đường  | Cuối đường                     | 12.320    | 8.030  | 6.160  | 3.080 | 7.390                      | 4.820 | 3.700 | 1.850 | 6.160  | 4.020 | 3.080 | 1.540 |
| 54  | Đỗ Nhuận   | Văn Cao    | Hết địa phận quận<br>Ngô Quyền | 24.640    | 12.320 | 9.900  | 5.170 | 14.780                     | 7.390 | 5.940 | 3.100 | 12.320   | 6.160 | 4.950 | 2.590 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường |            | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|------------|------------|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ         | Đến        | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)        | (4)        | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 55  | Đường vào khu DA Đầm Trung  | Đầu đường  | Cuối đường | 18.480    | 11.440 | 9.240 | 4.620 | 11.090                     | 6.860 | 5.540 | 2.770 | 9.240  | 5.720 | 4.620 | 2.310 |
| 56  | Đường vòng hồ An Biên   | Đầu đường  | Cuối đường | 12.320    | 8.030  | 6.160 | 3.080 | 7.390                      | 4.820 | 3.700 | 1.850 | 6.160  | 4.020 | 3.080 | 1.540 |
| 57  | Vũ Trọng Khánh  | Lạch Tray  | Văn Cao    | 18.480    | 11.440 | 9.240 | 4.620 | 11.090                     | 6.860 | 5.540 | 2.770 | 9.240  | 5.720 | 4.620 | 2.310 |
|     |   | Lạch Tray  | Thiên Lô   | 16.940    | 11.000 | 8.470 | 4.290 | 10.160                     | 6.600 | 5.080 | 2.570 | 8.470  | 5.500 | 4.240 | 2.150 |
| 58  | Đoạn đường quy hoạch thuộc dự<br>án xây dựng nhà ở 106 Lương<br>Khánh Thiện | Đầu đường  | Cuối đường | 27.720    | 0      | 0     | 0     | 16.630                     |       |       |       | 13.860   |       |       |       |
| 59  | Đoạn đường quy hoạch thuộc<br>Dự án xây dựng nhà ở Nguyễn<br>Trãi           | Đầu đường  | Cuối đường | 18.480    | 0      | 0     | 0     | 11.090                     |       |       |       | 9.240  |       |       |       |



**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN HẢI AN (7.4)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                                     | Đoạn đường                           |                                      | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông<br>nghiệp không phải đất thương mại, dịch<br>vụ |        |        |       |
|-----|--|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|-------|--|--------|--------|-------|
|     |  | Từ                                   | Đến                                  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)                                  | (4)                                  | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)  | (13)   | (14)   | (15)   | (16)  |
| 1   | Văn Cao  | Địa phận quận Ngô Quyền              | Đường Ngô Gia Tự                     | 55.000    | 27.500 | 22.000 | 16.500 | 33.000                     | 16.500 | 13.200 | 9.900 | 27.500   | 13.750 | 11.000 | 8.250 |
| 2   | Lê Hồng Phong  | Nguyễn Bình Khiêm                    | Ngã 4 Ngô Gia Tự                     | 45.000    | 27.100 | 17.900 | 15.800 | 27.000                     | 16.260 | 10.740 | 9.480 | 22.500   | 13.550 | 8.950  | 7.900 |
|     |  | Ngã 4 Ngô Gia Tự                     | Công sân bay Cát Bi                  | 25.000    | 15.000 | 9.700  | 6.000  | 15.000                     | 9.000  | 5.820  | 3.600 | 12.500   | 7.500  | 4.850  | 3.000 |
| 3   | Ngô Gia Tự   | Đường Lạch Tray                      | Đường Nguyễn Văn Hới                 | 35.000    | 27.100 | 23.700 | 15.300 | 21.000                     | 16.260 | 14.220 | 9.180 | 17.500   | 13.550 | 11.850 | 7.650 |
|     |  | Nguyễn Văn Hới                       | Lê Hồng Phong                        | 35.000    | 27.200 | 23.800 | 15.300 | 21.000                     | 16.320 | 14.280 | 9.180 | 17.500   | 13.600 | 11.900 | 7.650 |
|     |  | Lê Hồng Phong                        | Công sân bay Cát Bi cũ               | 25.000    | 20.000 | 17.500 | 11.300 | 15.000                     | 12.000 | 10.500 | 6.780 | 12.500   | 10.000 | 8.750  | 5.650 |
|     |  | Công sân bay Cát Bi cũ               | Hết chợ Nam Hải                      | 18.000    | 14.400 | 12.000 | 7.200  | 10.800                     | 8.640  | 7.200  | 4.320 | 9.000  | 7.200  | 6.000  | 3.600 |
|     |  | Hết chợ Nam Hải                      | bãi rác Trảng Cát                    | 10.500    | 8.400  | 5.300  | 3.800  | 6.300                      | 5.040  | 3.180  | 2.280 | 5.250  | 4.200  | 2.650  | 1.900 |
| 4   | Nguyễn Bình Khiêm  | Lê Hồng Phong                        | Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ) | 30.000    | 18.900 | 15.900 | 12.700 | 18.000                     | 11.340 | 9.540  | 7.620 | 15.000   | 9.450  | 7.950  | 6.350 |
| 5   | Nguyễn Bình Khiêm kéo dài                                      | Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ) | Hải đoàn 128                         | 22.000    | 11.300 | 9.200  | 6.400  | 13.200                     | 6.780  | 5.520  | 3.840 | 11.000   | 5.650  | 4.600  | 3.200 |
|     |  | Hải đoàn 128                         | Dốc đê                               | 19.500    | 13.900 | 11.100 | 7.800  | 11.700                     | 8.340  | 6.660  | 4.680 | 9.750  | 6.950  | 5.550  | 3.900 |
|     |  | Dốc đê                               | Phà Đình Vũ                          | 11.500    | 8.200  | 5.700  | 4.100  | 6.900                      | 4.920  | 3.420  | 2.460 | 5.750  | 4.100  | 2.850  | 2.050 |
| 6   | Các đường trong khu TĐC Đàng Lâm 1 có mặt cắt từ 6m đến 9m     |                                      |                                      | 7.000     |        |        |        | 4.200                      |        |        |       | 3.500  |        |        |       |
| 7   | Các đường trong khu TĐC Đàng Lâm 1 có mặt cắt từ 12 m đến 15 m |                                      |                                      | 8.000     |        |        |        | 4.800                      |        |        |       | 4.000  |        |        |       |

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường    |              | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|--|---------------|--------------|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |  | Từ            | Đến          | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)  | (3)           | (4)          | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 8                      | Các đường trong khu TĐC Đẳng Lâm 2, Sao Sáng, Sao Đỏ có mặt cắt từ 6m đến 9m   |               |              | 9.000     |        |        |        | 5.400                      |        |       |       | 4.500  |       |       |       |
| 9                      | Các đường trong khu TĐC Đẳng Lâm 2, Sao Sáng, Sao Đỏ có mặt cắt từ 12m đến 15m   |               |              | 10.000    |        |        |        | 6.000                      |        |       |       | 5.000  |       |       |       |
| 10                     | Đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong    | Đầu đường     | Cuối đường   | 15.000    | 13.600 | 12.500 | 10.900 | 9.000                      | 8.160  | 7.500 | 6.540 | 7.500  | 6.800 | 6.250 | 5.450 |
| 11                     | Đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong | Đầu đường     | Cuối đường   | 25.000    | 17.400 | 14.000 | 10.000 | 15.000                     | 10.440 | 8.400 | 6.000 | 12.500   | 8.700 | 7.000 | 5.000 |
| <b>PHƯỜNG CÁT BI</b>   |  |               |              |           |        |        |        |                            |        |       |       |  |       |       |       |
| 12                     | Cát Bi   | Đầu đường     | Cuối đường   | 20.000    | 12.000 | 7.030  | 5.000  | 12.000                     | 7.200  | 4.220 | 3.000 | 10.000   | 6.000 | 3.520 | 2.500 |
| 13                     | Lý Hồng Nhật   | Đầu đường     | Cuối đường   | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 14                     | Nguyễn Văn Hới   | Đầu đường     | Cuối đường   | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 15                     | An Khê   | Đầu đường     | Cuối đường   | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 16                     | Đồng Xá  | Đầu đường     | Cuối đường   | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| 17                     | Hào Khê  | Đầu đường     | Cuối đường   | 13.500    | 10.800 | 6.250  | 4.300  | 8.100                      | 6.480  | 3.750 | 2.580 | 6.750  | 5.400 | 3.130 | 2.150 |
| 18                     | Trần Văn Lan   | Đầu đường     | Cuối đường   | 10.500    | 8.300  | 6.250  | 4.300  | 6.300                      | 4.980  | 3.750 | 2.580 | 5.250  | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 19                     | Nguyễn Thị Thuận   | Đầu đường     | Cuối đường   | 10.500    | 8.300  | 6.250  | 4.300  | 6.300                      | 4.980  | 3.750 | 2.580 | 5.250  | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 20                     | Nguyễn Khoa Dục  | 76 Ngõ Gia Tự | Đường Cát Bi | 10.500    | 8.300  | 6.250  | 4.300  | 6.300                      | 4.980  | 3.750 | 2.580 | 5.250  | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| <b>PHƯỜNG THÀNH TÔ</b> |  |               |              |           |        |        |        |                            |        |       |       |  |       |       |       |
| 21                     | Đông An  | Đầu đường     | Cuối đường   | 10.500    | 8.300  | 6.250  | 4.300  | 6.300                      | 4.980  | 3.750 | 2.580 | 5.250  | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 22                     | Mạc Đình Phúc  | Đầu đường     | Cuối đường   | 7.000     | 5.500  | 4.800  | 3.400  | 4.200                      | 3.300  | 2.880 | 2.040 | 3.500  | 2.750 | 2.400 | 1.700 |
| 23                     | Đường 7/3  | Đầu đường     | Cuối đường   | 7.890     | 6.200  | 5.400  | 3.900  | 4.730                      | 3.720  | 3.240 | 2.340 | 3.950  | 3.100 | 2.700 | 1.950 |
| 24                     | An Khê   | Đầu đường     | Cuối đường   | 10.500    | 8.300  | 6.250  | 4.300  | 6.300                      | 4.980  | 3.750 | 2.580 | 5.250  | 4.150 | 3.130 | 2.150 |
| 25                     | Đồng Xá  | Đầu đường     | Cuối đường   | 7.000     | 5.500  | 4.800  | 3.400  | 4.200                      | 3.300  | 2.880 | 2.040 | 3.500  | 2.750 | 2.400 | 1.700 |
| 26                     | Nguyễn Văn Hới   | Đầu đường     | Cuối đường   | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường                                  |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|--|---|---|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |  | Từ  | Đến                                       | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)  | (3)   | (4)                                       | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 27                     | Lý Hồng Nhật   | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 8.500     | 6.700  | 5.700  | 4.000  | 5.100                      | 4.020  | 3.420 | 2.400 | 4.250  | 3.350 | 2.850 | 2.000 |
| <b>PHƯỜNG ĐĂNG LÂM</b> |  |   |   |           |        |        |        |                            |        |       |       |  |       |       |       |
| 28                     | Đỗ Nhuận (Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm)                        | Số nhà 193 Văn Cao                          | lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193) | 25.000    | 17.400 | 14.000 | 10.000 | 15.000                     | 10.440 | 8.400 | 6.000 | 12.500   | 8.700 | 7.000 | 5.000 |
| 29                     | Tô Vũ (Đoạn đường trực chính trong khu tái định cư Đăng Lâm)                           | Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m | nối với đường trực chính                  | 15.500    | 12.500 | 10.800 | 7.000  | 9.300                      | 7.500  | 6.480 | 4.200 | 7.750  | 6.250 | 5.400 | 3.500 |
| 30                     | Các đường nhánh còn lại  |   |   | 10.000    | 8.000  | 6.900  | 5.000  | 6.000                      | 4.800  | 4.140 | 3.000 | 5.000  | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
| 31                     | Trung Lực  | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 25.000    | 15.300 | 13.500 | 9.500  | 15.000                     | 9.180  | 8.100 | 5.700 | 12.500   | 7.650 | 6.750 | 4.750 |
| 32                     | Trung Hành   | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 22.000    | 17.700 | 15.300 | 9.900  | 13.200                     | 10.620 | 9.180 | 5.940 | 11.000   | 8.850 | 7.650 | 4.950 |
| 33                     | Đường Lực Hành   | Đường Trung Hành                            | Đường Trung Lực                           | 12.000    | 10.500 | 9.300  | 6.500  | 7.200                      | 6.300  | 5.580 | 3.900 | 6.000  | 5.250 | 4.650 | 3.250 |
|                        |  | Đường Trung Lực                             | Đến ngõ 299 Ngõ Gia Tự                    | 10.000    | 8.400  | 7.400  | 6.600  | 6.000                      | 5.040  | 4.440 | 3.960 | 5.000  | 4.200 | 3.700 | 3.300 |
| 34                     | Kiều Sơn   | Từ số nhà 77 đường Nguyễn Bình Khiêm        | Cuối ngõ 193 Văn Cao                      | 8.000     | 6.200  | 5.300  | 3.900  | 4.800                      | 3.720  | 3.180 | 2.340 | 4.000  | 3.100 | 2.650 | 1.950 |
| 35                     | Đông Trung Hành  | Quán Nam                                    | đi lộ 15 Dự án ngã 5 Sân bay Cát Bi       | 10.000    | 7.800  | 6.700  | 4.900  | 6.000                      | 4.680  | 4.020 | 2.940 | 5.000  | 3.900 | 3.350 | 2.450 |
| 36                     | Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thụ Trung                                       | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 10.000    | 8.000  | 6.900  | 5.000  | 6.000                      | 4.800  | 4.140 | 3.000 | 5.000  | 4.000 | 3.450 | 2.500 |
| 37                     | Phố Nguyễn Đôn (tính vị trí 2 đường Trung Lực)   | Từ nhà số 171 đường trung Lực               | Số nhà 142 đường Trung Hành               | 15.300    | 13.500 | 9.500  | 0      | 9.180                      | 8.100  | 5.700 |       | 7.650  | 6.750 | 4.750 |       |
| 38                     | Đường bến Láng (Giá đất tính theo đường rộng từ 9m đến 22m dự án ngã 5 Sân Bay Cát Bi) | Từ số 01 đường Trung Lực                    | đến số nhà 205 phố Bến Láng               | 20.000    | 16.100 | 13.900 | 9.000  | 12.000                     | 9.660  | 8.340 | 5.400 | 10.000   | 8.050 | 6.950 | 4.500 |
| 39                     | Nam Trung Hành   | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 15.000    | 12.100 | 10.500 | 7.500  | 9.000                      | 7.260  | 6.300 | 4.500 | 7.500  | 6.050 | 5.250 | 3.750 |
| 40                     | Tây Trung Hành   | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 15.000    | 11.800 | 10.300 | 7.300  | 9.000                      | 7.080  | 6.180 | 4.380 | 7.500  | 5.900 | 5.150 | 3.650 |
| 41                     | An Trung   | Đầu đường                                   | Cuối đường                                | 10.000    | 8.000  | 6.900  | 5.000  | 6.000                      | 4.800  | 4.140 | 3.000 | 5.000  | 4.000 | 3.450 | 2.500 |

| STT                      | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường                   |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |        |        |       |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|-------|
|                          |                              | Từ                           | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |
| (1)                      | (2)                          | (3)                          | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)   | (11)   | (12)   | (13)   | (14)   | (15)   | (16)  |
| <b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1</b> |                              |                              |   |           |        |        |        |                            |        |        |        |  |        |        |       |
| 42                       | Đà Nẵng                      | Giáp địa phận quận Ngô Quyền | Cuối đường  | 43.000    | 21.500 | 17.200 | 10.800 | 25.800                     | 12.900 | 10.320 | 6.480  | 21.500   | 10.750 | 8.600  | 5.400 |
| 43                       | Lê Thánh Tông                | Giáp địa phận quận Ngô Quyền | Cuối đường  | 27.000    | 13.500 | 10.800 | 10.800 | 16.200                     | 8.100  | 6.480  | 6.480  | 13.500   | 6.750  | 5.400  | 5.400 |
| 44                       | Chùa Vẽ                      | Đầu đường                    | Cuối đường  | 25.000    | 16.900 | 12.700 | 8.500  | 15.000                     | 10.140 | 7.620  | 5.100  | 12.500   | 8.450  | 6.350  | 4.250 |
| 45                       | Phương Lưu                   | Chùa Vĩnh Khánh              | Nguyễn Bình Khiêm   | 20.000    | 15.900 | 13.800 | 10.000 | 12.000                     | 9.540  | 8.280  | 6.000  | 10.000   | 7.950  | 6.900  | 5.000 |
| 46                       | Phủ Thượng Đoạn              | Đầu đường                    | Cuối đường  | 20.000    | 15.900 | 13.800 | 10.000 | 12.000                     | 9.540  | 8.280  | 6.000  | 10.000   | 7.950  | 6.900  | 5.000 |
| 47                       | Bùi Thị Từ Nhiên             | Đầu đường                    | Cuối đường  | 12.000    | 9.400  | 8.200  | 5.900  | 7.200                      | 5.640  | 4.920  | 3.540  | 6.000  | 4.700  | 4.100  | 2.950 |
| 48                       | Đoạn Xá                      | Đầu đường                    | Cuối đường  | 22.000    | 14.300 | 11.600 | 7.500  | 13.200                     | 8.580  | 6.960  | 4.500  | 11.000   | 7.150  | 5.800  | 3.750 |
| 49                       | Phú Xá                       | Đầu đường                    | Cuối đường  | 12.000    | 9.400  | 8.200  | 5.900  | 7.200                      | 5.640  | 4.920  | 3.540  | 6.000  | 4.700  | 4.100  | 2.950 |
| 50                       | Vĩnh Lưu                     | Đầu đường                    | Cuối đường  | 20.000    | 16.000 | 14.000 | 9.100  | 12.000                     | 9.600  | 8.400  | 5.460  | 10.000   | 8.000  | 7.000  | 4.550 |
| 51                       | Hoàng Thế Thiện (Trục đường) | Ngã 3 Vĩnh Lưu               | Hết địa phận Trục sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong) | 38.500    | 30.800 | 27.000 | 17.600 | 23.100                     | 18.480 | 16.200 | 10.560 | 19.250   | 15.400 | 13.500 | 8.800 |
| 52                       | Phú Lương                    | Đầu đường                    | Cuối đường  | 12.000    | 10.400 | 7.500  | 6.200  | 7.200                      | 6.240  | 4.500  | 3.720  | 6.000  | 5.200  | 3.750  | 3.100 |
| 53                       | Đào Vũ Yên                   |                              |   | 1.000     |        |        |        | 600                        |        |        |        | 500  |        |        |       |
| <b>PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2</b> |                              |                              |   |           |        |        |        |                            |        |        |        |  |        |        |       |
| 54                       | Đông Hải                     | Đường Nguyễn Bình Khiêm      | Ngã 3 Hạ Đoạn 2   | 18.500    | 17.100 | 16.100 | 11.600 | 11.100                     | 10.260 | 9.660  | 6.960  | 9.250  | 8.550  | 8.050  | 5.800 |
|                          |                              | Ngã 3 Hạ Đoạn 2              | Cầu Trắng Nam Hải   | 15.000    | 13.800 | 13.000 | 9.300  | 9.000                      | 8.280  | 7.800  | 5.580  | 7.500  | 6.900  | 6.500  | 4.650 |
| 55                       | Kiều Hạ                      | Đông Hải                     | Đường đi Đình Vũ  | 17.000    | 15.700 | 14.800 | 10.700 | 10.200                     | 9.420  | 8.880  | 6.420  | 8.500  | 7.850  | 7.400  | 5.350 |
| 56                       | Hạ Đoạn 1                    | Đầu đường                    | Cuối đường  | 12.000    | 9.400  | 8.200  | 5.900  | 7.200                      | 5.640  | 4.920  | 3.540  | 6.000  | 4.700  | 4.100  | 2.950 |
| 57                       | Hạ Đoạn 2                    | Đường Đông Hải               | Đường đi Đình Vũ  | 12.000    | 11.100 | 10.400 | 7.500  | 7.200                      | 6.660  | 6.240  | 4.500  | 6.000  | 5.550  | 5.200  | 3.750 |
| 58                       | Hạ Đoạn 3                    | Đầu đường                    | Cuối đường  | 10.000    | 7.800  | 6.800  | 4.900  | 6.000                      | 4.680  | 4.080  | 2.940  | 5.000  | 3.900  | 3.400  | 2.450 |
| 59                       | Bình Kiều 1                  | Đầu đường                    | Cuối đường  | 12.000    | 9.400  | 8.200  | 5.900  | 7.200                      | 5.640  | 4.920  | 3.540  | 6.000  | 4.700  | 4.100  | 2.950 |

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh                                      | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|---|---|---|-----------|--------|--------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |   | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)   | (3)   | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 60                     | Đường HCR   | Đầu đường   | Cuối đường  | 10.000    | 7.800  | 6.900  | 6.300 | 6.000                      | 4.680 | 4.140 | 3.780 | 5.000  | 3.900 | 3.450 | 3.150 |
| 61                     | Đường Hạ Đoạn 4   | Đầu đường   | Cuối đường  | 10.000    | 7.800  | 6.800  | 4.900 | 6.000                      | 4.680 | 4.080 | 2.940 | 5.000  | 3.900 | 3.400 | 2.450 |
| 62                     | Đường Bình Kiều 2   | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.000    | 9.400  | 8.200  | 5.900 | 7.200                      | 5.640 | 4.920 | 3.540 | 6.000  | 4.700 | 4.100 | 2.950 |
| 63                     | Đường trục 68m  | Công ty Z189  | Nhà máy DAP   | 11.000    | 8.700  | 7.700  | 5.400 | 6.600                      | 5.220 | 4.620 | 3.240 | 5.500  | 4.350 | 3.850 | 2.700 |
| <b>PHƯỜNG ĐĂNG HẢI</b> |   |   |   |           |        |        |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 64                     | Chợ Lũng  | Đầu đường   | Cuối đường  | 15.000    | 12.000 | 10.600 | 5.600 | 9.000                      | 7.200 | 6.360 | 3.360 | 7.500  | 6.000 | 5.300 | 2.800 |
| 65                     | Lũng Bắc  | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.000    | 9.500  | 8.300  | 6.000 | 7.200                      | 5.700 | 4.980 | 3.600 | 6.000  | 4.750 | 4.150 | 3.000 |
| 66                     | Đăng Hải  | Đầu đường   | Cuối đường  | 11.000    | 7.000  | 6.100  | 4.400 | 6.600                      | 4.200 | 3.660 | 2.640 | 5.500  | 3.500 | 3.050 | 2.200 |
| 67                     | Lũng Đông   | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.000    | 9.600  | 8.400  | 6.000 | 7.200                      | 5.760 | 5.040 | 3.600 | 6.000  | 4.800 | 4.200 | 3.000 |
| 68                     | Phố tiền phong  | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng                            | Cầu ông Nom   | 9.000     | 7.200  | 6.300  | 4.500 | 5.400                      | 4.320 | 3.780 | 2.700 | 4.500  | 3.600 | 3.150 | 2.250 |
| 69                     | Hạ Lũng   | Đầu đường   | Cuối đường  | 9.000     | 7.200  | 6.300  | 4.500 | 5.400                      | 4.320 | 3.780 | 2.700 | 4.500  | 3.600 | 3.150 | 2.250 |
| 70                     | Đoạn đường  | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng                            | Tiếp giáp đường 40 m                                      | 10.000    | 8.000  | 7.000  | 5.000 | 6.000                      | 4.800 | 4.200 | 3.000 | 5.000  | 4.000 | 3.500 | 2.500 |
| 71                     | Phố Bảo Phúc  | Đầu đường   | Cuối đường  | 10.000    | 7.900  | 7.000  | 4.900 | 6.000                      | 4.740 | 4.200 | 2.940 | 5.000  | 3.950 | 3.500 | 2.450 |
| 72                     | Phố Trần Hoàn   | Đường Lê Hồng Phong                                   | Đường Đăng Hải  | 20.000    | 14.200 | 10.000 | 7.500 | 12.000                     | 8.520 | 6.000 | 4.500 | 10.000   | 7.100 | 5.000 | 3.750 |
| 73                     | Phố Mai Trung Thứ   | Đầu đường   | Cuối Đường  | 10.000    | 8.600  | 7.700  | 6.300 | 6.000                      | 5.160 | 4.620 | 3.780 | 5.000  | 4.300 | 3.850 | 3.150 |
| 74                     | Phố Đoàn Kết  | Khu tái định cư Lô 9 (của dự án Ngã 5 Sân Bay Cát Bi) | Phố Lũng Bắc  | 15.000    | 12.000 | 10.500 | 6.800 | 9.000                      | 7.200 | 6.300 | 4.080 | 7.500  | 6.000 | 5.250 | 3.400 |
| 75                     | Phố Đoàn Kết  | Phố Lũng Bắc  | Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng (cạnh Trường mầm non Đăng Hải) | 12.000    | 9.500  | 8.300  | 6.000 | 7.200                      | 5.700 | 4.980 | 3.600 | 6.000  | 4.750 | 4.150 | 3.000 |
| 76                     | Đường có mặt cắt từ 9m đến 15m trong Khu Tái định cư điểm số 4  |   |   | 8.000     |        |        |       | 4.800                      |       |       |       | 4.000  |       |       |       |
| 77                     | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu Tái định cư điểm số 4 |   |   | 10.000    |        |        |       | 6.000                      |       |       |       | 5.000  |       |       |       |
| 78                     | Các đường trong Khu Tái định cư Điểm 3                          |   |   | 10.000    |        |        |       | 6.000                      |       |       |       | 5.000  |       |       |       |
| 79                     | Đường có mặt cắt từ 9m đến 12m thuộc Dự án phát triển nhà       |   |   | 12.000    |        |        |       | 7.200                      |       |       |       | 6.000  |       |       |       |

| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh                                     | Đoạn đường                              |                             | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|--|---|-----------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |  | Từ                                      | Đến                         | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)  | (3)                                     | (4)                         | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 80                      | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m thuộc Dự án phát triển nhà     |   |                             | 17.000    |       |       |       | 10.200                     |       |       |       | 8.500  |       |       |       |
| 81                      | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu giao đất theo QĐ 884 |   |                             | 8.000     |       |       |       | 4.800                      |       |       |       | 4.000  |       |       |       |
| 82                      | Các đường còn lại trong Khu giao đất theo QĐ 884               |   |                             | 5.000     |       |       |       | 3.000                      |       |       |       | 2.500  |       |       |       |
| 83                      | Đường có mặt cắt từ 22m đến 30m trong Khu giao đất theo QĐ 594 |   |                             | 10.000    |       |       |       | 6.000                      |       |       |       | 5.000  |       |       |       |
| 84                      | Các đường còn lại trong Khu giao đất theo QĐ 594               |   |                             | 8.000     |       |       |       | 4.800                      |       |       |       | 4.000  |       |       |       |
| <b>PHƯỜNG NAM HẢI</b>   |  |   |                             |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 85                      | Hàng Tổng  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 7.000     | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200                      | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500  | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 86                      | Nam Hải  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 8.000     | 6.800 | 6.000 | 5.200 | 4.800                      | 4.080 | 3.600 | 3.120 | 4.000  | 3.400 | 3.000 | 2.600 |
| 87                      | Từ Lương Xâm   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 7.000     | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200                      | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500  | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 88                      | Phố Nhà Thờ Xâm Bò   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 8.000     | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800                      | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000  | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 89                      | Nam Hoà  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 8.000     | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800                      | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000  | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 90                      | Nam Phong  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 8.000     | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800                      | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000  | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 91                      | Đông Phong   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 8.000     | 6.400 | 5.600 | 4.800 | 4.800                      | 3.840 | 3.360 | 2.880 | 4.000  | 3.200 | 2.800 | 2.400 |
| 92                      | Nam Thành  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 6.000     | 4.700 | 2.640 | 1.850 | 3.600                      | 2.820 | 1.580 | 1.110 | 3.000  | 2.350 | 1.320 | 930   |
| 93                      | Nam Hùng   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 7.000     | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200                      | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500  | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 94                      | Nam Hưng   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 7.000     | 5.600 | 4.900 | 4.500 | 4.200                      | 3.360 | 2.940 | 2.700 | 3.500  | 2.800 | 2.450 | 2.250 |
| 95                      | Đoạn đường phường Nam Hải                                      | Giáp chợ Lương Xâm                      | Nhà thờ Xâm bò              | 6.000     | 4.700 | 4.100 | 3.300 | 3.600                      | 2.820 | 2.460 | 1.980 | 3.000  | 2.350 | 2.050 | 1.650 |
| 96                      | Đường liên phường  | Đầu đường phường Nam Hải                | Cuối đường phường Trảng Cát | 8.000     | 6.300 | 5.600 | 3.900 | 4.800                      | 3.780 | 3.360 | 2.340 | 4.000  | 3.150 | 2.800 | 1.950 |
| <b>PHƯỜNG TRẢNG CÁT</b> |  |   |                             |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 97                      | Thành Tô   | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 5.000     | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000                      | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500  | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 98                      | Trảng Cát  | Đầu đường                               | Cuối đường                  | 6.000     | 4.800 | 4.200 | 3.000 | 3.600                      | 2.880 | 2.520 | 1.800 | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 1.500 |
| 99                      | Cát Linh   | Từ Cổng đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài) | Đường Trảng Cát             | 9.000     | 7.300 | 6.400 | 5.200 | 5.400                      | 4.380 | 3.840 | 3.120 | 4.500  | 3.650 | 3.200 | 2.600 |
|                         |  | Đường Trảng Cát                         | đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ      | 7.000     | 5.650 | 4.950 | 4.000 | 4.200                      | 3.390 | 2.970 | 2.400 | 3.500  | 2.830 | 2.480 | 2.000 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường     |            | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông<br>nghiệp không phải đất thương mại, dịch<br>vụ |       |       |       |
|-----|--|----------------|------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ             | Đến        | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)            | (4)        | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 100 | Cát Vũ   | Ngã 3 Thành Tô | Tân Vũ     | 6.000     | 4.700 | 4.200 | 3.100 | 3.600                      | 2.820 | 2.520 | 1.860 | 3.000  | 2.350 | 2.100 | 1.550 |
| 101 | Tân Vũ   | Đầu đường      | Cuối đường | 5.000     | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000                      | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500  | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 102 | Cát Khê  | Đầu đường      | Cuối đường | 5.000     | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000                      | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500  | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 103 | Các trục đường ngang không có trong<br>bảng giá có mặt cắt từ 6-8m | Đầu đường      | Cuối đường | 5.000     | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000                      | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500  | 2.000 | 1.750 | 1.250 |
| 104 | Đường Nhà Mạc  | Đầu đường      | Cuối đường | 5.000     | 4.000 | 3.500 | 2.500 | 3.000                      | 2.400 | 2.100 | 1.500 | 2.500  | 2.000 | 1.750 | 1.250 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN KIẾN AN (7.5)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông<br>nghiệp không phải đất thương mại, dịch<br>vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|---|---|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)   | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 1   | Trường Chinh               | Cầu Niệm  | Lối rẽ vào đường đất<br>đỏ và gầm cầu Đồng<br>Khê | 25.000    | 9.100  | 7.300  | 5.800  | 15.000                     | 5.460 | 4.380 | 3.480 | 12.500   | 4.550 | 3.650 | 2.900 |
|     |                            | Lối rẽ vào đường đất<br>đỏ và gầm cầu Đồng<br>Khê | Ngã 6 Quán Trữ                                    | 24.000    | 9.100  | 7.600  | 6.100  | 14.400                     | 5.460 | 4.560 | 3.660 | 12.000   | 4.550 | 3.800 | 3.050 |
| 2   | Lê Duẩn                    | Đầu đường   | Cuối đường  | 19.000    | 9.100  | 7.600  | 6.100  | 11.400                     | 5.460 | 4.560 | 3.660 | 9.500  | 4.550 | 3.800 | 3.050 |
| 3   | Trần Nhân Tông             | Ngã 6 Quán Trữ                                    | Lối rẽ vào khu chung<br>cư                        | 24.000    | 14.400 | 12.000 | 9.600  | 14.400                     | 8.640 | 7.200 | 5.760 | 12.000   | 7.200 | 6.000 | 4.800 |
|     |                            | Lối rẽ vào khu chung<br>cư                        | Giáp phòng Giáo dục                               | 20.000    | 12.000 | 10.000 | 8.000  | 12.000                     | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 10.000   | 6.000 | 5.000 | 4.000 |
|     |                            | Hết phòng Giáo dục                                | Ngã 5 Kiến An                                     | 24.000    | 14.400 | 12.000 | 9.600  | 14.400                     | 8.640 | 7.200 | 5.760 | 12.000   | 7.200 | 6.000 | 4.800 |
| 4   | Trần Tất Văn               | Ngã 5 Kiến An                                     | Đầu đường Lê Khắc<br>Cần                          | 24.000    | 14.400 | 12.000 | 9.600  | 14.400                     | 8.640 | 7.200 | 5.760 | 12.000   | 7.200 | 6.000 | 4.800 |
|     |                            | Đầu đường Lê Khắc<br>Cần                          | Đầu đường Lưu Úc                                  | 19.000    | 11.400 | 9.500  | 7.600  | 11.400                     | 6.840 | 5.700 | 4.560 | 9.500  | 5.700 | 4.750 | 3.800 |
|     |                            | Đầu đường<br>Lưu Úc                               | Lô Cốt  | 15.000    | 9.000  | 7.600  | 6.000  | 9.000                      | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 7.500  | 4.500 | 3.800 | 3.000 |
|     |                            | Lô Cốt  | Hết địa phận Kiến An<br>(giáp An Lão)             | 13.000    | 7.700  | 6.600  | 5.300  | 7.800                      | 4.620 | 3.960 | 3.180 | 6.500  | 3.850 | 3.300 | 2.650 |
| 5   | Nguyễn Lương Bằng          | Ngã 5 Kiến An                                     | Đầu đường Hương<br>Sơn                            | 20.000    | 12.000 | 10.000 | 8.000  | 12.000                     | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 10.000   | 6.000 | 5.000 | 4.000 |
|     |                            | Đầu đường Hương Sơn                               | Đầu đường<br>Trần Nhội                            | 12.000    | 7.200  | 6.100  | 4.800  | 7.200                      | 4.320 | 3.660 | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.050 | 2.400 |
|     |                            | Đầu đường Trần Nhội                               | Hết địa phận Kiến An<br>(giáp Dương Kinh)         | 9.000     | 5.400  | 4.600  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.760 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.300 | 1.800 |
| 6   | Hoàng Quốc Việt            | Đầu đường   | Ngã tư Công Đồi                                   | 22.000    | 13.200 | 11.000 | 8.800  | 13.200                     | 7.920 | 6.600 | 5.280 | 11.000   | 6.600 | 5.500 | 4.400 |
|     |                            | Ngã tư Công Đồi                                   | Đầu đường Khúc Trì                                | 20.000    | 12.000 | 10.000 | 8.000  | 12.000                     | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 10.000   | 6.000 | 5.000 | 4.000 |
|     |                            | Đầu đường Khúc Trì                                | Giáp địa phận huyện<br>An Lão                     | 15.000    | 9.000  | 7.600  | 6.000  | 9.000                      | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 7.500  | 4.500 | 3.800 | 3.000 |
| 7   | Trần Thành Ngọ             | Đầu đường   | Cuối đường  | 25.000    | 15.000 | 12.500 | 10.000 | 15.000                     | 9.000 | 7.500 | 6.000 | 12.500   | 7.500 | 6.250 | 5.000 |



| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|---|---|-----------|--------|--------|--------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)   | (4)   | (5)       | (6)    | (7)    | (8)    | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 8   | Lê Quốc Uy                 | Đầu đường   | Cuối đường  | 22.000    | 13.200 | 11.000 | 8.800  | 13.200                     | 7.920 | 6.600 | 5.280 | 11.000   | 6.600 | 5.500 | 4.400 |
| 9   | Phan Đăng Lưu              | Ngã 5 Kiến An                                       | Ngã 4 Cống Đồi                                      | 25.000    | 15.000 | 12.500 | 10.000 | 15.000                     | 9.000 | 7.500 | 6.000 | 12.500   | 7.500 | 6.250 | 5.000 |
|     |                            | Ngã 4 Cống Đồi                                      | Cầu Kiến An (gấp đường Hoàng Thiết Tâm)             | 15.000    | 9.000  | 7.500  | 6.000  | 9.000                      | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 7.500  | 4.500 | 3.750 | 3.000 |
| 10  | Hoàng Thiết Tâm            | Đầu đường   | Giáp gầm cầu Kiến An                                | 15.000    | 9.000  | 7.500  | 6.000  | 9.000                      | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 7.500  | 4.500 | 3.750 | 3.000 |
|     |                            | Giáp gầm cầu Kiến An                                | Ngã tư Cống Đồi                                     | 11.000    | 6.600  | 5.500  | 4.400  | 6.600                      | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500  | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 11  | Chiêu Hoa                  | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.000    | 7.200  | 6.000  | 4.800  | 7.200                      | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 12  | Công Ròng                  | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.000    | 7.200  | 6.000  | 4.800  | 7.200                      | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 13  | Tây Sơn                    | Giáp đường Trần Thành Ngọ                           | Khu tập thể khảo sát thiết kế (đến ngõ 140 Tây Sơn) | 9.000     | 5.400  | 4.500  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
|     |                            | Khu tập thể khảo sát thiết kế (đến ngõ 140 Tây Sơn) | Cuối đường  | 7.500     | 4.500  | 3.800  | 3.000  | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 14  | Mạc Kinh Điền              | Đầu đường   | Cuối đường  | 10.000    | 6.000  | 5.000  | 4.000  | 6.000                      | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000  | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 15  | Quy Tứ                     | Đầu đường   | Ngã 4 Chương Đồng Từ                                | 7.500     | 4.500  | 3.800  | 3.000  | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
|     |                            | Ngã 4 Chương Đồng Từ                                | Cuối đường  | 6.000     | 3.700  | 3.000  | 2.800  | 3.600                      | 2.220 | 1.800 | 1.680 | 3.000  | 1.850 | 1.500 | 1.400 |
| 16  | Trần Huy Liệu              | Đầu đường   | Cuối đường  | 8.750     | 5.300  | 4.400  | 3.500  | 5.250                      | 3.180 | 2.640 | 2.100 | 4.380  | 2.650 | 2.200 | 1.750 |
| 17  | Bùi Mộng Hoa               | Đầu đường   | Cuối đường  | 9.000     | 5.400  | 4.500  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 18  | Cao Toàn                   | Đầu đường   | Cuối đường  | 12.200    | 7.400  | 6.100  | 4.800  | 7.320                      | 4.440 | 3.660 | 2.880 | 6.100  | 3.700 | 3.050 | 2.400 |
| 19  | Mạc Đình Chi               | Đầu đường   | Cuối đường  | 9.000     | 5.400  | 4.500  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 20  | Lê Khắc Cẩn                | Đầu đường   | Cuối đường  | 7.500     | 4.500  | 3.800  | 3.000  | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 21  | Đồng Hoà                   | Ngã 6 Quán Trữ                                      | Đường Đất Đỏ  | 9.000     | 5.400  | 4.500  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
|     |                            | Giáp địa phận phường Quán Trữ                       | Ngã 3 đường Đồng Tâm                                | 9.000     | 5.400  | 4.500  | 3.600  | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
|     |                            | Ngã 3 đường Đồng Tâm                                | Hết Trạm bơm Đồng Khê                               | 7.500     | 4.500  | 3.700  | 2.900  | 4.500                      | 2.700 | 2.220 | 1.740 | 3.750  | 2.250 | 1.850 | 1.450 |
|     |                            | Hết Trạm bơm Đồng Khê                               | Hết Trạm bơm Mỹ Khê (giáp Dương Kinh)               | 6.000     | 3.700  | 3.000  | 2.800  | 3.600                      | 2.220 | 1.800 | 1.680 | 3.000  | 1.850 | 1.500 | 1.400 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                          |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|-------------------------------------|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ                                  | Đến                                     | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)                                 | (4)                                     | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 22  | Đoàn Kết                   | Đầu đường                           | Cuối đường (Phan Đăng Lưu)              | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 23  | Đường Quán Trữ             | Đầu đường (giáp đường Trường Chinh) | Cổng trường Bách Nghệ                   | 10.000    | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000                      | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000  | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
|     |                            | Cổng trường Bách Nghệ               | Đến hết Xí nghiệp gạch Mỹ Khê cũ        | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 24  | Cự Viên                    | Đầu đường                           | Chùa Hồng Phúc                          | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
|     |                            | Chùa Hồng Phúc                      | Cuối đường                              | 6.000     | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 3.600                      | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.000  | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 25  | Khúc Trì                   | Giáp đường Phan Đăng Lưu            | Cuối đường (gấp đường Hoàng Quốc Việt)  | 7.500     | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 26  | Lê Tảo                     | Giáp đường Nguyễn Mẫn               | Cuối đường                              | 5.000     | 3.000 | 2.600 | 2.000 | 3.000                      | 1.800 | 1.560 | 1.200 | 2.500  | 1.500 | 1.300 | 1.000 |
| 27  | Thông Trực                 | Trần Nhân Tông                      | Cuối Đường                              | 4.500     | 2.700 | 2.300 | 1.900 | 2.700                      | 1.620 | 1.380 | 1.140 | 2.250  | 1.350 | 1.150 | 950   |
| 28  | Trần Nhội                  | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng        | Giáp đường Hương Sơn                    | 4.290     | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 29  | Trần Phương                | Đầu đường                           | Cuối đường                              | 3.300     | 2.000 | 1.900 | 1.800 | 1.980                      | 1.200 | 1.140 | 1.080 | 1.650  | 1.000 | 950   | 900   |
| 30  | Hương Sơn                  | Giáp đường Trần Nhân Tông           | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng            | 7.500     | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 31  | Phù Lưu                    | Giáp Trần Tất Văn                   | Hết nhà ông Tân                         | 4.830     | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900                      | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420  | 1.450 | 1.200 | 950   |
| 32  | Lưu Úc                     | Trần Tất Văn                        | Ngã 3 UBND phường Phù Liễn              | 7.500     | 4.500 | 3.800 | 3.000 | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
|     |                            | Ngã 3 UBND phường Phù Liễn          | Đường Bắc Hà                            | 6.600     | 4.000 | 3.400 | 2.700 | 3.960                      | 2.400 | 2.040 | 1.620 | 3.300  | 2.000 | 1.700 | 1.350 |
| 33  | Đồng Quy                   | Từ đường Vụ Sơn                     | Cổng ông Ngoạn (Công ty TNHH Phú Cường) | 4.290     | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 34  | Thi Đua                    | Đường Trần Tất Văn                  | Giáp đường Quy Tứ                       | 4.830     | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900                      | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420  | 1.450 | 1.200 | 950   |
| 35  | Trần Văn Cận               | Đường Trần Tất Văn                  | Hết nhà ông Phạm Đức Côn                | 4.830     | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900                      | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420  | 1.450 | 1.200 | 950   |
| 36  | Đường Đất Đỏ               | Giáp đường Trường Chinh             | Giáp đường Đồng Hoà                     | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 37  | Nguyễn Thiện Lộc           | Đầu đường Trần Nhân Tông            | Kho xăng K92                            | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                                | Đoạn đường                           |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|--------------------------------------|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ                                   | Đến                                    | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)                                  | (4)                                    | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 38  | Lâm Khê   | Đường Trường Chinh (qua nhà Thờ)     | Đường Đồng Tâm                         | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 39  | Phương Khê  | Đường Trường Chinh                   | Đường Đồng Tâm                         | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 40  | Nguyễn Công Mỹ  | Đường Phan Đăng Lưu                  | Cuối đường                             | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 41  | Phố Lâm Hà  | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)  | Cuối đường                             | 11.000    | 6.600 | 5.500 | 4.400 | 6.600                      | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500  | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 42  | Đồng Tâm  | Giáp đường Đồng Hoà                  | Giáp đường Phương Khê                  | 5.520     | 3.300 | 2.700 | 2.100 | 3.310                      | 1.980 | 1.620 | 1.260 | 2.760  | 1.650 | 1.350 | 1.050 |
| 43  | Đường Tân Hà (đường Lâm Hà cũ)                            | Đường Trường Chinh                   | Hết Cùm công nghiệp khu 1 (cuối đường) | 10.000    | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000                      | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000  | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 44  | Đường Phan Trứ (đường vào xí nghiệp điện nước cũ)         | Đầu đường                            | Cuối đường                             | 12.000    | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200                      | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 45  | Đường Việt Đức (đường công chính bệnh viện trẻ em cũ)     | Đầu đường                            | Cuối đường                             | 14.000    | 8.400 | 7.000 | 5.600 | 8.400                      | 5.040 | 4.200 | 3.360 | 7.000  | 4.200 | 3.500 | 2.800 |
| 46  | Đường Mạc Thiên Phúc (đường công sau bệnh viện trẻ em cũ) | Đầu đường                            | Cuối đường                             | 11.000    | 6.600 | 5.500 | 4.400 | 6.600                      | 3.960 | 3.300 | 2.640 | 5.500  | 3.300 | 2.750 | 2.200 |
| 47  | Vụ Sơn (đường Phù Liên cũ)                                | Giáp Nguyễn Lương Bằng               | Cuối đường                             | 4.290     | 2.500 | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 48  | Đường 10 cũ   | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)  | Cuối đường                             | 12.500    | 7.500 | 6.300 | 5.100 | 7.500                      | 4.500 | 3.780 | 3.060 | 6.250  | 3.750 | 3.150 | 2.550 |
| 49  | Đường Hoàng Công Khanh (đường Cột Cờ cũ)                  | Đầu đường                            | Cuối đường                             | 12.000    | 7.200 | 6.000 | 4.800 | 7.200                      | 4.320 | 3.600 | 2.880 | 6.000  | 3.600 | 3.000 | 2.400 |
| 50  | Phố Hoa Khê (đường vào chùa Vĩnh Phúc cũ)                 | Ngã 6 Quán Trữ                       | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất   | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
| 51  | Đường Kéo dài Phố Hoa Khê                                 | Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất | Giáp đường Trần Huy Liệu               | 4.830     | 2.900 | 2.400 | 1.900 | 2.900                      | 1.740 | 1.440 | 1.140 | 2.420  | 1.450 | 1.200 | 950   |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                                    | Đoạn đường                             |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|--|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ                                     | Đến                                     | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)                                    | (4)                                     | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 52  | Đường Trữ Khê<br>(đường khu dân cư số 5 cũ (phường Quán Trữ)) | Ngã 6 Quán Trữ                         | Giáp đường Đất Đỏ                       | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
| 53  | Phùng Thị Chinh<br>(đường Bắc Hà cũ)                          | Đầu đường (giáp đường Quy Tứ)          | Cuối đường                              | 4.600     | 2.800 | 2.300 | 1.800 | 2.760                      | 1.680 | 1.380 | 1.080 | 2.300  | 1.400 | 1.150 | 900   |
| 54  | Hoà Bình  | Đầu đường                              | Cuối đường                              | 15.000    | 9.000 | 7.600 | 6.000 | 9.000                      | 5.400 | 4.560 | 3.600 | 7.500  | 4.500 | 3.800 | 3.000 |
| 55  | Nguyễn Xiển   | Giáp đường Trần Thành Ngọ              | Đỉnh núi Phù Liễn-phường Trần Thành Ngọ | 10.000    | 6.000 | 5.000 | 4.000 | 6.000                      | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 5.000  | 3.000 | 2.500 | 2.000 |
| 56  | Nguyễn Mẫn  | Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)        | Đường Thống Trực                        | 9.000     | 5.400 | 4.500 | 3.600 | 5.400                      | 3.240 | 2.700 | 2.160 | 4.500  | 2.700 | 2.250 | 1.800 |
|     |   | Đường Thống Trực                       | Cuối đường                              | 7.000     | 4.200 | 3.500 | 2.800 | 4.200                      | 2.520 | 2.100 | 1.680 | 3.500  | 2.100 | 1.750 | 1.400 |
| 57  | Chiêu Chinh   | Cổng sư đoàn 363                       | Đường Thống Trực                        | 8.000     | 4.800 | 4.000 | 3.200 | 4.800                      | 2.880 | 2.400 | 1.920 | 4.000  | 2.400 | 2.000 | 1.600 |
|     |   | Đường Thống Trực                       | Cổng Bà Bôn                             | 6.000     | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600                      | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000  | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
|     |   | Cổng bà Bôn                            | Giáp phường Văn Đẩu                     | 3.960     | 2.400 | 2.000 | 1.600 | 2.380                      | 1.440 | 1.200 | 960   | 1.980  | 1.200 | 1.000 | 800   |
| 58  | Trần Kiên   | Đầu đường (giáp đường Lê Duẩn)         | Thoát nước của Công ty Thuốc Lào        | 8.000     | 4.900 | 4.000 | 3.100 | 4.800                      | 2.940 | 2.400 | 1.860 | 4.000  | 2.450 | 2.000 | 1.550 |
| 59  | Vườn Chay   | Đầu đường (giáp đường Hoàng Thiết Tâm) | Giáp địa bàn phường Trần Thành Ngọ      | 5.290     | 3.200 | 2.600 | 2.000 | 3.170                      | 1.920 | 1.560 | 1.200 | 2.650  | 1.600 | 1.300 | 1.000 |
| 60  | Đồng Lập  | Giáp đường Đồng Hoà                    | Giáp đường Đất Đỏ                       | 5.000     | 3.700 | 2.900 | 2.700 | 3.000                      | 2.220 | 1.740 | 1.620 | 2.500  | 1.850 | 1.450 | 1.350 |
| 61  | Mỹ Thịnh  | Giáp đường Đồng Hoà                    | Chùa Mỹ Khê                             | 3.960     | 2.400 | 1.900 | 1.800 | 2.380                      | 1.440 | 1.140 | 1.080 | 1.980  | 1.200 | 950   | 900   |
| 62  | Nam Hà  | Đầu ngã 3 đường Lê Tào                 | đường Nghĩa trang Đồng Vàng             | 5.000     | 3.000 | 2.800 | 2.600 | 3.000                      | 1.800 | 1.680 | 1.560 | 2.500  | 1.500 | 1.400 | 1.300 |
| 63  | Tô Phong  | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng           | Giáp đường Chiêu Chinh                  | 3.630     | 2.200 | 1.900 | 1.700 | 2.180                      | 1.320 | 1.140 | 1.020 | 1.820  | 1.100 | 950   | 850   |
| 64  | Đầu Vũ  | Giáp đường Trần Nhân Tông              | Cổng Đầu Vũ                             | 8.400     | 5.000 | 4.200 | 3.400 | 5.040                      | 3.000 | 2.520 | 2.040 | 4.200  | 2.500 | 2.100 | 1.700 |
|     |   | Cổng Đầu Vũ                            | Giáp làng Trần Thành Ngọ                | 6.000     | 3.600 | 3.000 | 2.400 | 3.600                      | 2.160 | 1.800 | 1.440 | 3.000  | 1.800 | 1.500 | 1.200 |
| 65  | Trần Bích   | Giáp đường Trần Nhân Tông              | Giáp đường Hương Sơn                    | 8.400     | 5.000 | 4.200 | 3.400 | 5.040                      | 3.000 | 2.520 | 2.040 | 4.200  | 2.500 | 2.100 | 1.700 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                        | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|--|---|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)  | (4)   | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 66  | Đầu Phụng   | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng                                 | Giáp đường Trần Nhội  | 4.290     | 2.500  | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 67  | Đường Lê Đại Thanh (Đường vào Khu CN Cảnh Hải cũ) | Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)                          | Cuối đường  | 10.000    | 6.100  | 4.000 | 3.100 | 6.000                      | 3.660 | 2.400 | 1.860 | 5.000  | 3.050 | 2.000 | 1.550 |
| 68  | Quý Minh (Khúc Lập cũ)                            | Từ số nhà 72 đường Đồng Hoà                                  | Đến ngã 3 có biển số nhà 199 thuộc đường nhân dân quen gọi là đường Đất Đỏ                | 7.000     | 4.200  | 3.500 | 2.800 | 4.200                      | 2.520 | 2.100 | 1.680 | 3.500  | 2.100 | 1.750 | 1.400 |
| 69  | Đông Sơn  | Từ cổng trường mầm non Bắc Sơn                               | Đến ngã 3 doanh trại quân đội Quân khu 3  | 7.500     | 4.500  | 3.800 | 3.000 | 4.500                      | 2.700 | 2.280 | 1.800 | 3.750  | 2.250 | 1.900 | 1.500 |
| 70  | Xuân Biều   | Giáp đường Nguyễn Lương Bằng                                 | Tiếp giáp với đường mới mở (chưa được đặt tên) thuộc 02 Tổ dân phố Đầu Sơn 3 và Đầu Sơn 5 | 3.630     | 2.200  | 1.900 | 1.700 | 2.180                      | 1.320 | 1.140 | 1.020 | 1.820  | 1.100 | 950   | 850   |
| 71  | Quyết Tiến  | Từ ngõ 469 đường Nguyễn Lương Bằng                           | đến đường Trần Nhội   | 4.290     | 2.500  | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 72  | Trương Đồng Tử                                    | Từ nhà số 237 đường Trần Tất Văn                             | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tài   | 6.000     | 3.600  | 3.100 | 2.400 | 3.600                      | 2.160 | 1.860 | 1.440 | 3.000  | 1.800 | 1.550 | 1.200 |
|     |   | Đến cổng chào vào Chùa Đồng Tài                              | Đến tiếp giáp với đường Vụ Sơn  | 4.290     | 2.500  | 2.200 | 1.800 | 2.570                      | 1.500 | 1.320 | 1.080 | 2.150  | 1.250 | 1.100 | 900   |
| 73  | Đông Chấn   | từ ngã 4 đường Chiêu Chinh (nơi có biển hiệu Chùa Đông Chấn) | đến ngã 3 đình Lệ Tảo   | 4.600     | 2.800  | 2.300 | 1.800 | 2.760                      | 1.680 | 1.380 | 1.080 | 2.300  | 1.400 | 1.150 | 900   |
| 74  | Đường GTĐT (Vay vốn WorldBank)                    | Chân cầu Đồng Khê  | Cầu Niệm 2  | 17.330    | 10.200 | 8.500 | 6.800 | 10.400                     | 6.120 | 5.100 | 4.080 | 8.670  | 5.100 | 4.250 | 3.400 |
| 75  | Đường dự kiến                                     | Đường Trần Tất Văn   | Cổng trung tâm chính hình phục hồi  | 13.000    | 7.700  | 6.600 | 5.300 | 7.800                      | 4.620 | 3.960 | 3.180 | 6.500  | 3.850 | 3.300 | 2.650 |
| 76  | Đường vào khu chợ Đầm Triều                       | Đầu đường  | Cuối đường  | 10.000    | 5.000  | 3.000 | 1.800 | 6.000                      | 3.000 | 1.800 | 1.080 | 5.000  | 2.500 | 1.500 | 900   |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN DƯƠNG KINH (7.6)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                                      |  | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|----------------------------|---|--|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |                            | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)                        | (3)   | (4)  | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| <b>PHƯỜNG ANH DŨNG</b> |                            |   |  |           |        |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 1                      | Đường Phạm Văn Đồng        | Cầu Rào   | Hết khách sạn Pearl river  | 18.400    | 11.110 | 7.370 | 5.500 | 11.040                     | 6.670 | 4.420 | 3.300 | 9.200  | 5.560 | 3.690 | 2.750 |
|                        |                            | Hết khách sạn<br>PreaRiver                      | Ngã 3 đường Phạm Văn<br>Đồng - Mạc Quyết   | 17.000    | 10.340 | 6.820 | 5.170 | 10.200                     | 6.200 | 4.090 | 3.100 | 8.500  | 5.170 | 3.410 | 2.590 |
|                        |                            | Ngã 3 đường Phạm<br>Văn Đồng - Mạc<br>Quyết     | Ngã 3 đường vào UBND<br>phường Anh Dũng  | 12.000    | 7.200  | 5.400 | 2.500 | 7.200                      | 4.320 | 3.240 | 1.500 | 6.000  | 3.600 | 2.700 | 1.250 |
|                        |                            | Ngã 3 đường vào<br>UBND phường Anh<br>Dũng      | Hết địa phận phường Anh<br>Dũng  | 12.500    | 7.480  | 5.060 | 3.740 | 7.500                      | 4.490 | 3.040 | 2.240 | 6.250  | 3.740 | 2.530 | 1.870 |
| 2                      | Đường Mạc Quyết            | Cầu Rào   | Đường vào Khu Dự án nhà<br>ở Sao Đỏ (Đoạn từ đường<br>Mạc Quyết đi qua khách<br>sạn Preal River ra đường<br>Phạm Văn Đồng) | 9.200     | 5.500  | 3.740 | 2.530 | 5.520                      | 3.300 | 2.240 | 1.520 | 4.600  | 2.750 | 1.870 | 1.270 |
|                        |                            | Đường vào Khu Dự<br>án nhà ở Sao Đỏ             | Ngã 3 Phạm Văn Đồng -<br>Mạc Quyết   | 8.000     | 4.760  | 3.240 | 2.190 | 4.800                      | 2.860 | 1.940 | 1.310 | 4.000  | 2.380 | 1.620 | 1.100 |
| 3                      | Đường Mạc Đăng Doanh       | Ngã 3 từ Phạm Văn<br>Đồng về Mạc Đăng<br>Doanh  | Hết khu dự án phát triển<br>nhà ở Anh Dũng 6   | 10.600    | 6.380  | 4.180 | 2.420 | 6.360                      | 3.830 | 2.510 | 1.450 | 5.300  | 3.190 | 2.090 | 1.210 |
|                        |                            | Hết khu dự án phát<br>triển nhà ở Anh<br>Dũng 6 | Giáp địa phận phường<br>Hưng Đạo   | 9.000     | 5.170  | 3.410 | 2.090 | 5.400                      | 3.100 | 2.050 | 1.250 | 4.500  | 2.590 | 1.710 | 1.050 |

| STT | Tên đường phố, địa danh  | Đoạn đường                                   |     | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |      |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |      |      |
|-----|--|--|-----|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|------|------|--|-------|------|------|
|     |  | Từ   | Đến | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3  | VT4  | VT1  | VT2   | VT3  | VT4  |
| (1) | (2)  | (3)  | (4) | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11) | (12) | (13)   | (14)  | (15) | (16) |
| 4   | Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến Mạc Quyet)   | Toàn tuyến                                   |     | 4.000     | 2.400 | 1.600 | 1.540 | 2.400                      | 1.440 | 960  | 920  | 2.000  | 1.200 | 800  | 770  |
| 5   | Đường Hợp Hòa  | Toàn tuyến                                   |     | 3.500     | 2.100 | 1.630 | 1.570 | 2.100                      | 1.260 | 980  | 940  | 1.750  | 1.050 | 820  | 790  |
| 6   | Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phần Dũng  | Toàn tuyến                                   |     | 2.500     | 1.780 | 1.650 | 1.590 | 1.500                      | 1.070 | 990  | 950  | 1.250  | 890   | 830  | 800  |
| 7   | Các đường rải nhựa, bê tông còn lại trong nội bộ khu dân cư không thuộc các tuyến trên.  | Có mặt cắt ngang dưới 3 m                    |     | 1.650     |       |       |       | 990                        |       |      |      | 830  |       |      |      |
|     |  | Có mặt cắt ngang trên 3 m                    |     | 2.000     |       |       |       | 1.200                      |       |      |      | 1.000  |       |      |      |
| 8   | Các đường trong DA phát triển nhà ở Cty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)   | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng |     | 5.500     |       |       |       | 3.300                      |       |      |      | 2.750  |       |      |      |
|     |  | Các lô còn lại trong dự án                   |     | 3.850     |       |       |       | 2.310                      |       |      |      | 1.930  |       |      |      |
| 9   | Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ thương mại, Cty XD thủy lợi HP, Dự án Tái định cư đường Phạm Văn Đồng | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng |     | 9.500     |       |       |       | 5.700                      |       |      |      | 4.750  |       |      |      |
|     |  | Các lô còn lại trong dự án                   |     | 8.500     |       |       |       | 5.100                      |       |      |      | 4.250  |       |      |      |
| 10  | Dự án phát triển nhà ở của các công ty TNHH Thủy Nguyên, công ty THNN TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh                 | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng |     | 7.500     |       |       |       | 4.500                      |       |      |      | 3.750  |       |      |      |
|     |  | Các lô còn lại trong dự án                   |     | 6.000     |       |       |       | 3.600                      |       |      |      | 3.000  |       |      |      |
| 11  | Dự án Cty Sao Đỏ phần nhỏ (Đoạn sau Công ty xăng dầu khu vực III-TNHHMTV)  | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn Đồng |     | 7.500     |       |       |       | 4.500                      |       |      |      | 3.750  |       |      |      |

| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|--|--|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |  | Từ   | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)  | (3)  | (4)   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 12                      | Dự án PT nhà ở của các Cty<br>CP Xăng dầu VIPCO, Cty<br>TNHH Việt Vương, Cty XD<br>nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8) | Mặt đường nội bộ nối với đường Phạm Văn<br>Đồng, Mạc Đăng Doanh và dãy phía nam Dự án<br>Hà Nội 6. |   | 6.000     |       |       |       | 3.600                      |       |       |       | 3.000  |       |       |       |
|                         |  | Các lô còn lại trong dự án   |   | 4.500     |       |       |       | 2.700                      |       |       |       | 2.250  |       |       |       |
| 13                      | Dự án Vườn Đóm   | Toàn dự án   |   | 4.000     |       |       |       | 2.400                      |       |       |       | 2.000  |       |       |       |
| 14                      | Ngõ nối với đường Phạm<br>Văn Đồng thuộc khu Ninh<br>Hải 3 ( Lô 28)  |  |   | 4.000     | 3.330 | 2.930 | 2.400 | 2.400                      | 2.000 | 1.760 | 1.440 | 2.000  | 1.670 | 1.470 | 1.200 |
| 15                      | Khu vực nằm ngoài đê sông<br>Lạch Tray (từ cầu Rào đến<br>giáp phường Hải Thành)                               | Đường có mặt cắt 3 m trở lên   |   | 5.000     | 3.500 | 3.200 | 3.000 | 3.000                      | 2.100 | 1.920 | 1.800 | 2.500  | 1.750 | 1.600 | 1.500 |
|                         |  | Đường có mặt cắt dưới 3 m  |   | 3.000     | 2.700 | 2.400 | 2.000 | 1.800                      | 1.620 | 1.440 | 1.200 | 1.500  | 1.350 | 1.200 | 1.000 |
| <b>PHƯỜNG HẢI THÀNH</b> |  |  |   |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 16                      | Đường Phạm Văn Đồng  | Từ địa giới phường<br>Hải Thành (Mũi A)  | Hết trạm VinaSat                              | 12.500    | 7.400 | 5.000 | 2.700 | 7.500                      | 4.440 | 3.000 | 1.620 | 6.250  | 3.700 | 2.500 | 1.350 |
|                         |  | Hết trạm VinaSat   | Kênh Hoà Bình                                 | 14.500    | 8.600 | 5.800 | 4.400 | 8.700                      | 5.160 | 3.480 | 2.640 | 7.250  | 4.300 | 2.900 | 2.200 |
|                         |  | Kênh Hoà Bình  | UBND phường Hải Thành                         | 12.500    | 7.400 | 5.000 | 2.800 | 7.500                      | 4.440 | 3.000 | 1.680 | 6.250  | 3.700 | 2.500 | 1.400 |
|                         |  | UBND phường Hải<br>Thành   | Cống Đồn Riêng                                | 14.500    | 8.600 | 5.800 | 2.860 | 8.700                      | 5.160 | 3.480 | 1.720 | 7.250  | 4.300 | 2.900 | 1.430 |
|                         |  | Cống Đồn Riêng   | Đường 402 (giáp địa phận<br>phường Tân Thành) | 12.500    | 7.400 | 5.000 | 2.700 | 7.500                      | 4.440 | 3.000 | 1.620 | 6.250  | 3.700 | 2.500 | 1.350 |
| 17                      | Đường Mạc Đăng Doanh<br>kéo dài  | Đầu đường  | Cuối đường                                    | 8.500     | 4.490 | 2.840 | 2.130 | 5.100                      | 2.690 | 1.700 | 1.280 | 4.250  | 2.250 | 1.420 | 1.070 |



| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường                           |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|--|--------------------------------------|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |  | Từ                                   | Đến  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)  | (3)                                  | (4)  | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 18                      | Phố Trần Minh Thắng<br>(đường công vụ 1)                             | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m |  | 6.000     | 3.120 | 2.400 | 1.680 | 3.600                      | 1.870 | 1.440 | 1.010 | 3.000  | 1.560 | 1.200 | 840   |
|                         |  | Đoạn sau 100 m                       |  | 5.000     | 2.500 | 1.880 | 1.750 | 3.000                      | 1.500 | 1.130 | 1.050 | 2.500  | 1.250 | 940   | 880   |
| 19                      | Phố Vũ Hộ (đường công vụ<br>2)                                       | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m |  | 6.000     | 3.120 | 2.400 | 1.680 | 3.600                      | 1.870 | 1.440 | 1.010 | 3.000  | 1.560 | 1.200 | 840   |
|                         |  | Đoạn sau 100 m                       |  | 5.000     | 2.880 | 1.880 | 1.750 | 3.000                      | 1.730 | 1.130 | 1.050 | 2.500  | 1.440 | 940   | 880   |
| 20                      | Đường công vụ 4 (vào viện<br>nghiên cứu thủy sản) (Phố<br>Hải Thành) | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100 m |  | 3.000     | 1.760 | 1.650 | 1.540 | 1.800                      | 1.060 | 990   | 920   | 1.500  | 880   | 830   | 770   |
|                         |  | Đoạn sau 100 m                       |  | 2.500     | 1.650 | 1.540 | 1.485 | 1.500                      | 990   | 920   | 890   | 1.250  | 830   | 770   | 740   |
| 21                      | Đường không phải đường<br>công vụ nối với Phạm Văn<br>Đồng           | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100m  |  | 2.750     | 1.760 | 1.650 | 1.540 | 1.650                      | 1.060 | 990   | 920   | 1.380  | 880   | 830   | 770   |
|                         |  | Đoạn sau 100m                        |  | 2.200     | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.320                      | 990   | 920   | 890   | 1.100  | 830   | 770   | 740   |
| 22                      | Đường trục trong khu dân cư<br>không thuộc các tuyến đường<br>trên   | Toàn tuyến                           |  | 1.650     | 1.600 | 1.540 | 1.480 | 990                        | 960   | 920   | 890   | 830  | 800   | 770   | 740   |
| <b>PHƯỜNG HOÀ NGHĨA</b> |  |                                      |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 23                      | Đường Phạm Văn Đồng  | Tiếp giáp phường<br>Anh Dũng         | Đường Đại Thắng                                | 13.000    | 7.750 | 5.240 | 2.850 | 7.800                      | 4.650 | 3.140 | 1.710 | 6.500  | 3.880 | 2.620 | 1.430 |
|                         |  | Đường Đại Thắng                      | Cổng Đồn Riêng                                 | 14.500    | 8.500 | 5.500 | 2.500 | 8.700                      | 5.100 | 3.300 | 1.500 | 7.250  | 4.250 | 2.750 | 1.250 |
|                         |  | Cổng Đồn Riêng                       | Đường vào An Lập                               | 12.500    | 7.000 | 5.000 | 2.500 | 7.500                      | 4.200 | 3.000 | 1.500 | 6.250  | 3.500 | 2.500 | 1.250 |
|                         |  | Đường vào An Lập                     | Hết địa phận phường Hoà<br>Nghĩa (giáp Đồ Sơn) | 11.500    | 6.800 | 4.600 | 3.100 | 6.900                      | 4.080 | 2.760 | 1.860 | 5.750  | 3.400 | 2.300 | 1.550 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh      | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---------------------------------|--|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                 | Từ   | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                             | (3)  | (4)   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 24  | Đường Tư Thủy (đường 362)       | Đầu đường  | Hết 200m  | 8.000     | 4.800 | 3.200 | 2.240 | 4.800                      | 2.880 | 1.920 | 1.340 | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.120 |
|     |                                 | Từ 200m  | Hết 500 m   | 6.000     | 3.600 | 2.570 | 2.400 | 3.600                      | 2.160 | 1.540 | 1.440 | 3.000  | 1.800 | 1.290 | 1.200 |
|     |                                 | Từ 500 m   | Hết Cống Lai                                      | 5.000     | 2.880 | 1.880 | 1.750 | 3.000                      | 1.730 | 1.130 | 1.050 | 2.500  | 1.440 | 940   | 880   |
|     |                                 | Hết Cống Lai   | Hết địa phận phường Hoà<br>Nghĩa (giáp Kiến Thụy) | 4.000     | 2.400 | 1.870 | 1.800 | 2.400                      | 1.440 | 1.120 | 1.080 | 2.000  | 1.200 | 940   | 900   |
| 25  | Đường Hải Phong)                | Đầu đường  | Hết nhà Văn hoá Hải<br>Phong                      | 3.500     | 2.240 | 1.960 | 1.890 | 2.100                      | 1.340 | 1.180 | 1.130 | 1.750  | 1.120 | 980   | 950   |
|     |                                 | Hết nhà Văn hoá<br>Hải Phong                         | Cuối đường (giáp Kiến<br>Thụy)                    | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850   |
| 26  | Đường Sông He                   | Đầu đường  | Đường trục Hòa Nghĩa                              | 3.000     | 1.800 | 1.740 | 1.680 | 1.800                      | 1.080 | 1.040 | 1.010 | 1.500  | 900   | 870   | 840   |
|     |                                 | Đường trục Hòa<br>Nghĩa                              | Cuối đường  | 2.500     | 2.080 | 1.940 | 1.870 | 1.500                      | 1.250 | 1.160 | 1.120 | 1.250  | 1.040 | 970   | 940   |
| 27  | Đường Đại Thắng                 | Từ Phạm Văn Đồng                                     | Đường trục Hòa Nghĩa                              | 3.500     | 2.240 | 2.100 | 1.960 | 2.100                      | 1.340 | 1.260 | 1.180 | 1.750  | 1.120 | 1.050 | 980   |
|     |                                 | Ngã tư UBND<br>phường (giáp đường<br>trục Hòa Nghĩa) | Cuối đường  | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850   |
| 28  | Đường An Toàn                   | Đầu đường  | Cuối đường  | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810   |
| 29  | Đường trục khu dân cư An<br>Lập | Đầu đường  | Cuối đường  | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850   |
| 30  | Đường Hoà Nghĩa                 | Ngã tư quán bà Sâm                                   | Tiếp giáp đường Tư Thủy                           | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810   |

| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh           | Đoạn đường   |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|--------------------------------------|--|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |                                      | Từ   | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)                                  | (3)  | (4)   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 31                      | Phố Tỉnh Hải                         | Đầu đường  | Cuối đường  | 2.200     | 1.650 | 1.595 | 1.540 | 1.320                      | 990   | 960   | 920   | 1.100  | 830   | 800   | 770   |
| 32                      | Đường Thê Nhân                       | Đầu đường  | Cuối đường  | 2.200     | 1.650 | 1.595 | 1.540 | 1.320                      | 990   | 960   | 920   | 1.100  | 830   | 800   | 770   |
| 33                      | Các đường nội bộ liên tổ dân<br>phố  | Mặt cắt ngang đường dưới 3 m   |   | 1.500     | 1.450 | 1.400 | 1.350 | 900                        | 870   | 840   | 810   | 750  | 730   | 700   | 680   |
|                         |                                      | Mặt cắt ngang đường trên 3 m   |   | 2.000     | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.200                      | 990   | 920   | 890   | 1.000  | 830   | 770   | 740   |
| 34                      | Các đường trong dự án Tái<br>định cư | Đầu đường  | Cuối đường  | 3.800     | 2.280 | 1.520 | 1.470 | 2.280                      | 1.370 | 910   | 880   | 1.900  | 1.140 | 760   | 740   |
| <b>PHƯỜNG TÂN THÀNH</b> |                                      |  |   |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 35                      | Đường Phạm Văn Đồng                  | Giáp địa phận<br>phường Hải Thành  | Đường Mạc Phúc Tư                                 | 12.500    | 6.360 | 4.170 | 2.520 | 7.500                      | 3.820 | 2.500 | 1.510 | 6.250  | 3.180 | 2.090 | 1.260 |
|                         |                                      | Đường công vụ 2  | Cách đường công vụ 3 về<br>phía Hải Phòng 100 mét | 11.600    | 7.010 | 4.590 | 2.780 | 6.960                      | 4.210 | 2.750 | 1.670 | 5.800  | 3.510 | 2.300 | 1.390 |
|                         |                                      | Phố Tân Thành (đường vào UBND phường Tân<br>Thành) về phía Hải Phòng 100m  |   | 14.500    | 8.700 | 6.530 | 3.020 | 8.700                      | 5.220 | 3.920 | 1.810 | 7.250  | 4.350 | 3.270 | 1.510 |
|                         |                                      | Cách ngã 3 đường<br>vào UBND phường<br>Tân Thành về phía<br>Đồ Sơn 200 mét | Công ông Trọng                                    | 10.500    | 6.300 | 4.200 | 2.570 | 6.300                      | 3.780 | 2.520 | 1.540 | 5.250  | 3.150 | 2.100 | 1.290 |
|                         |                                      | Công ông Trọng   | Hết địa phận phường Tân<br>Thành (giáp Đồ Sơn)    | 9.500     | 5.720 | 3.770 | 2.310 | 5.700                      | 3.430 | 2.260 | 1.390 | 4.750  | 2.860 | 1.890 | 1.160 |
| 36                      | Phố Mạc Phúc Tư                      | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m  |   | 3.500     | 2.100 | 1.750 | 1.630 | 2.100                      | 1.260 | 1.050 | 980   | 1.750  | 1.050 | 880   | 820   |
|                         |                                      | Đoạn sau 300m  |   | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850   |

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh                 | Đoạn đường                                  |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|--|---|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |  | Từ  | Đến  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)  | (3)   | (4)  | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 37                     | Phố Tân Thành                              | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m         |  | 5.500     | 3.300 | 2.200 | 1.930 | 3.300                      | 1.980 | 1.320 | 1.160 | 2.750  | 1.650 | 1.100 | 970   |
|                        |  | Đoạn sau 300m                               |  | 3.500     | 2.100 | 2.030 | 1.960 | 2.100                      | 1.260 | 1.220 | 1.180 | 1.750  | 1.050 | 1.020 | 980   |
| 38                     | Phố Tân Hợp                                | Ngã 3 nhà ông Dũng                          | Ngã 3 nhà ông Tạ                                       | 2.500     | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.500                      | 990   | 920   | 890   | 1.250  | 830   | 770   | 740   |
| 39                     | Đường công vụ 4                            | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 300m         |  | 3.500     | 2.100 | 1.750 | 1.630 | 2.100                      | 1.260 | 1.050 | 980   | 1.750  | 1.050 | 880   | 820   |
|                        |  | Đoạn sau 300m                               |  | 2.200     | 1.650 | 1.540 | 1.490 | 1.320                      | 990   | 920   | 890   | 1.100  | 830   | 770   | 750   |
| 40                     | Đường nội bộ trong Tổ dân phố              | Từ đầu đường Phạm Văn Đồng vào 100m         |  | 1.900     | 1.580 | 1.470 | 1.420 | 1.140                      | 950   | 880   | 850   | 950  | 790   | 740   | 710   |
|                        |  | Đoạn sau 100m                               |  | 1.700     | 1.640 | 1.580 | 1.520 | 1.020                      | 980   | 950   | 910   | 850  | 820   | 790   | 760   |
| 41                     | Đường Vũ Thị Ngọc Toàn                     | Từ phố Hải Thành đến đường công vụ 4        |  | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810   |
| 42                     | Đường Bùi Phở                              | Toàn tuyến                                  | Công vụ 4  | 3.000     | 2.140 | 2.000 | 1.930 | 1.800                      | 1.280 | 1.200 | 1.160 | 1.500  | 1.070 | 1.000 | 970   |
| 43                     | Phố Hải Thành- đoạn thuộc phường Tân Thành |   |  | 3.000     | 2.140 | 2.000 | 1.930 | 1.800                      | 1.280 | 1.200 | 1.160 | 1.500  | 1.070 | 1.000 | 970   |
| <b>PHƯỜNG HƯNG ĐẠO</b> |  |   |  |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 44                     | Đường Mạc Đăng Doanh                       | Giáp địa phận phường Anh Dũng (Cty Đức Anh) | Hết Công ty TNHH Cụ Bách                               | 9.000     | 4.960 | 3.350 | 2.540 | 5.400                      | 2.980 | 2.010 | 1.520 | 4.500  | 2.480 | 1.680 | 1.270 |
|                        |  | Hết Công ty TNHH Cụ Bách                    | Hết NT Liệt sỹ phường Hưng Đạo                         | 9.500     | 5.650 | 3.840 | 2.820 | 5.700                      | 3.390 | 2.300 | 1.690 | 4.750  | 2.830 | 1.920 | 1.410 |
|                        |  | Hết NT Liệt sỹ phường Hưng Đạo              | Đến hết địa phận phường Hưng Đạo                       | 6.600     | 3.960 | 2.640 | 1.980 | 3.960                      | 2.380 | 1.580 | 1.190 | 3.300  | 1.980 | 1.320 | 990   |
| 45                     | Đường 361 (thuộc địa phận phường Hưng Đạo) | Giáp phường Đa Phúc                         | Hết cống kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy) | 4.000     | 2.400 | 1.600 | 1.540 | 2.400                      | 1.440 | 960   | 920   | 2.000  | 1.200 | 800   | 770   |

| STT | Tên đường phố, địa danh   | Đoạn đường  |                               | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |      |
|-----|---|---|-------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|------|
|     |   | Từ  | Đến                           | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4  |
| (1) | (2)   | (3)   | (4)                           | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16) |
| 46  | Phố Tiểu Trà  | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh                    |                               | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810  |
|     |   | Đoạn sau 500m đến giáp phường Đa Phúc                     |                               | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850  |
| 47  | Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ đường Mạc Đăng Doanh đi qua nhà Văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh                    |                               | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810  |
|     |   | Đoạn sau 500m, từ đường Mạc Đăng Doanh                    |                               | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850  |
| 48  | Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc)  | Đoạn 500m đầu, từ đường Mạc Đăng Doanh                    |                               | 3.000     | 1.920 | 1.860 | 1.680 | 1.800                      | 1.150 | 1.120 | 1.010 | 1.500  | 960   | 930   | 840  |
|     |   | Đoạn sau 500m, từ đường Mạc Đăng Doanh                    |                               | 2.500     | 1.880 | 1.750 | 1.690 | 1.500                      | 1.130 | 1.050 | 1.010 | 1.250  | 940   | 880   | 850  |
| 49  | Phố Chợ Hương   | Từ ngã 4 chợ Hương  | Ngã 4 Trường Mầm Non Hưng Đạo | 5.000     | 3.000 | 2.000 | 1.560 | 3.000                      | 1.800 | 1.200 | 940   | 2.500  | 1.500 | 1.000 | 780  |
|     |   | Ngã 4 Trường Mầm Non                                      | Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)   | 2.700     | 2.030 | 1.890 | 1.820 | 1.620                      | 1.220 | 1.130 | 1.090 | 1.350  | 1.020 | 950   | 910  |
| 50  | Phố Phương Lung   | Từ đường Mạc Đăng Doanh qua ngã 4 trường mầm non Hưng Đạo | Đình Phương Lung              | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810  |
| 51  | Đường Phạm Gia Mô   | Từ đường Mạc Đăng Doanh (Nghĩa Trang Liệt sỹ)             | Khu dân cư giáp kênh Hoà Bình | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810  |
| 52  | Phố Vọng Hải  | Từ đường Mạc Đăng Doanh                                   | Đường 361                     | 3.000     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.800                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.500  | 900   | 840   | 810  |
| 53  | Các ngõ có đầu nối với Mạc Đăng Doanh   | Toàn tuyến  |                               | 2.500     | 1.800 | 1.680 | 1.620 | 1.500                      | 1.080 | 1.010 | 970   | 1.250  | 900   | 840   | 810  |

| STT                   | Tên đường phố,<br>địa danh                     | Đoạn đường  |                                       | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất<br>thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----------------------|--|---|---------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                       |  | Từ  | Đến                                   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                   | (2)  | (3)   | (4)                                   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 54                    | Các đường nội bộ trong khu<br>dân cư           | Có mặt cắt ngang dưới 3 m                                   |                                       | 2.000     | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1.200                      | 990   | 920   | 890   | 1.000  | 830   | 770   | 740   |
|                       |  | Có mặt cắt ngang trên 3 m                                   |                                       | 2.500     | 2.210 | 2.060 | 1.990 | 1.500                      | 1.330 | 1.240 | 1.190 | 1.250  | 1.110 | 1.030 | 1.000 |
| <b>PHƯỜNG ĐA PHÚC</b> |  |   |                                       |           |       |       |       |                            |       |       |       |  |       |       |       |
| 55                    | Đường Mạc Đăng Doanh                           | Giáp địa phận<br>phường Hưng Đạo                            | Cổng Tây (giáp địa phận<br>Kiến An)   | 8.000     | 4.850 | 3.150 | 2.420 | 4.800                      | 2.910 | 1.890 | 1.450 | 4.000  | 2.430 | 1.580 | 1.210 |
| 56                    | Đường Đa Phúc                                  | Giáp đường qua<br>UBND phường Đa<br>Phúc                    | Giáp phường Đồng Hòa,<br>quận Kiến An | 6.000     | 3.600 | 2.400 | 2.100 | 3.600                      | 2.160 | 1.440 | 1.260 | 3.000  | 1.800 | 1.200 | 1.050 |
| 57                    | Đường 361 (Đa Phúc đi<br>Kiến Thụy)            | Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu                       |                                       | 6.000     | 3.600 | 2.400 | 1.870 | 3.600                      | 2.160 | 1.440 | 1.120 | 3.000  | 1.800 | 1.200 | 940   |
|                       |  | Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận<br>phường Hưng Đạo |                                       | 5.000     | 3.000 | 2.000 | 1.930 | 3.000                      | 1.800 | 1.200 | 1.160 | 2.500  | 1.500 | 1.000 | 970   |
| 58                    | Phố Nguyễn Như Quế                             | Đường trục phường<br>Đa Phúc                                | Giáp phường Nam Sơn -<br>Q. Kiến An   | 3.500     | 2.630 | 2.450 | 2.360 | 2.100                      | 1.580 | 1.470 | 1.420 | 1.750  | 1.320 | 1.230 | 1.180 |
| 59                    | Phố Phúc Hải                                   | Đường Mạc Đăng<br>Doanh                                     | Đường trục phường Đa<br>Phúc          | 3.000     | 2.250 | 2.100 | 2.030 | 1.800                      | 1.350 | 1.260 | 1.220 | 1.500  | 1.130 | 1.050 | 1.020 |
| 60                    | Phố Vân Quan (qua Tổ dân<br>phố Vân Quan)      | Đường trục phường<br>Đa Phúc                                | Phố Nguyễn Như Quế                    | 3.000     | 2.250 | 2.100 | 2.030 | 1.800                      | 1.350 | 1.260 | 1.220 | 1.500  | 1.130 | 1.050 | 1.020 |
| 61                    | Phố Phạm Hải                                   | Đầu đường   | Cuối đường                            | 3.000     | 2.250 | 2.100 | 2.030 | 1.800                      | 1.350 | 1.260 | 1.220 | 1.500  | 1.130 | 1.050 | 1.020 |
| 62                    | Các đường còn lại là đường<br>trong tổ dân phố | Có mặt cắt ngang lớn hơn 3m                                 |                                       | 2.500     | 2.210 | 2.060 | 1.990 | 1.500                      | 1.330 | 1.240 | 1.190 | 1.250  | 1.110 | 1.030 | 1.000 |
|                       |  | Có mặt cắt ngang nhỏ hơn 3m                                 |                                       | 2.000     | 1.650 | 1.540 | 1.480 | 1200                       | 990   | 920   | 890   | 1.000  | 830   | 770   | 740   |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
QUẬN ĐỒ SON (7.7)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh            | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông<br>nghiệp không phải đất thương mại, dịch<br>vụ |       |       |       |
|-----|---------------------------------------|---|---|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                       | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                                   | (3)   | (4)   | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 1   | Đường Phạm Văn Đồng<br>(đường 353)    | Số nhà 1246   | Hết số nhà 1920   | 12.600    | 5.000  | 3.000 | 2.000 | 7.560                      | 3.000 | 1.800 | 1.200 | 6.300  | 2.500 | 1.500 | 1.000 |
|     |                                       | Số nhà 1922   | Ngã ba đường 14 cũ (Ngõ<br>345)   | 8.600     | 5.500  | 3.900 | 2.300 | 5.160                      | 3.300 | 2.340 | 1.380 | 4.300  | 2.750 | 1.950 | 1.150 |
| 2   | Đường Nguyễn Hữu Cầu<br>(Đường 14 cũ) | Ngã 3 đường 14 cũ -<br>đường Phạm Văn Đồng<br>(hết số nhà 1922) | Công làng Nghĩa Phương<br>(đường 14 cũ)   | 10.000    | 4.000  | 3.000 | 2.000 | 6.000                      | 2.400 | 1.800 | 1.200 | 5.000  | 2.000 | 1.500 | 1.000 |
|     |                                       | Công làng Nghĩa<br>Phương (đường 14 cũ)                         | Nhà ông Thịnh (Hết địa<br>phận phường Minh Đức)   | 8.000     | 3.000  | 2.000 | 1.500 | 4.800                      | 1.800 | 1.200 | 900   | 4.000  | 1.500 | 1.000 | 750   |
|     |                                       | Hết địa phận phường<br>Minh Đức (đường 14<br>cũ)                | Ngã ba đường 14 cũ Ngõ<br>345   | 8.000     | 5.040  | 3.600 | 2.400 | 4.800                      | 3.020 | 2.160 | 1.440 | 4.000  | 2.520 | 1.800 | 1.200 |
|     |                                       | Nhà ông Dũng (Số nhà<br>345)                                    | Ngõ 321   | 8.600     | 4.300  | 3.440 | 2.150 | 5.160                      | 2.580 | 2.060 | 1.290 | 4.300  | 2.150 | 1.720 | 1.080 |
|     |                                       | Từ số nhà 321   | Công an phường Ngọc<br>Xuyên  | 8.000     | 5.040  | 3.600 | 2.400 | 4.800                      | 3.020 | 2.160 | 1.440 | 4.000  | 2.520 | 1.800 | 1.200 |
| 3   | Đường Nguyễn<br>Hữu Cầu               | Ngã 3 (cây xăng quán<br>Ngọc)                                   | Cuối đường ( Nhà Hiệu<br>Chi)   | 11.000    | 5.300  | 3.600 | 2.700 | 6.600                      | 3.180 | 2.160 | 1.620 | 5.500  | 2.650 | 1.800 | 1.350 |
| 4   | Đường Nguyễn<br>Hữu Cầu kéo dài       | Đầu đường (nhà Hiệu<br>Chi)                                     | Cuối đường<br>(Ngã 3 (Công chào - phố<br>Lý Thánh Tông)   | 16.800    | 10.100 | 6.700 | 5.000 | 10.080                     | 6.060 | 4.020 | 3.000 | 8.400  | 5.050 | 3.350 | 2.500 |
| 5   | Phố Lý Thánh Tông                     | Ngã 3 (đường Nguyễn<br>Hữu Cầu - phố Lý<br>Thánh Tông)          | Ngã 3 Chẽ (phố suối Chẽ -<br>phố Lý Thánh Tông)   | 15.400    | 8.400  | 4.200 | 2.800 | 9.240                      | 5.040 | 2.520 | 1.680 | 7.700  | 4.200 | 2.100 | 1.400 |
|     |                                       | Ngã 3 Chẽ (phố suối<br>Chẽ - phố Lý Thánh<br>Tông)              | Ngã 3 khu I (phố Vạn<br>Sơn - Lý Thái Tổ- Lý<br>Thánh Tông) TT Tập<br>huấn nghiệp vụ Ngân<br>Hàng | 20.000    | 10.800 | 4.200 | 3.000 | 12.000                     | 6.480 | 2.520 | 1.800 | 10.000   | 5.400 | 2.100 | 1.500 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|---|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ  | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)   | (4)   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 6   | Đường                      | Ngã tư Công Thị (nhà bà Liên)   | Hết nhà ông Lạc                                       | 4.000     | 2.400 | 1.600 |       | 2.400                      | 1.440 | 960   |       | 2.000  | 1.200 | 800   |       |
| 7   | Đường Lý Thái Tổ           | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn NV Ngân Hàng | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)                   | 14.400    | 8.600 | 5.800 | 4.300 | 8.640                      | 5.160 | 3.480 | 2.580 | 7.200  | 4.300 | 2.900 | 2.150 |
| 8   | Phố Sơn Hải                | Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)                                      | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)                | 6.600     | 4.000 | 2.600 | 2.000 | 3.960                      | 2.400 | 1.560 | 1.200 | 3.300  | 2.000 | 1.300 | 1.000 |
| 9   | Đường Đình Đoài            | Ngã 3 công Thị (Phố Lý Thánh Tông- đường Đình Đoài)                                   | Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đình Đoài)                       | 6.000     | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.600                      | 2.160 | 1.440 | 1.080 | 3.000  | 1.800 | 1.200 | 900   |
| 10  | Tổ dân phố Vũng            | UBND phường Vạn Sơn   | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương) | 4.800     | 2.900 | 1.900 | 1.400 | 2.880                      | 1.740 | 1.140 | 840   | 2.400  | 1.450 | 950   | 700   |
| 11  | Phố suối Chẽ               | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)  | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Ngã ba đường chùa Tháp)        | 3.500     | 2.100 | 1.500 | 1.400 | 2.100                      | 1.260 | 900   | 840   | 1.750  | 1.050 | 750   | 700   |
|     |                            | Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Ngã ba đường chùa Tháp)  | Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ                         | 3.000     | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.800                      | 1.200 | 900   | 720   | 1.500  | 1.000 | 750   | 600   |
| 12  | Đường                      | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670                       | Ngã 3 phố Lý Thánh Tông ( nhà ông Hào)                | 4.000     | 2.400 | 1.600 | 1.400 | 2.400                      | 1.440 | 960   | 840   | 2.000  | 1.200 | 800   | 700   |
| 13  | Ngõ 128 Lý Thánh Tông      | Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)   | Đường Đình Đoài (Hết nhà ông Ngọc)                    | 6.000     | 3.600 | 2.400 | 1.800 | 3.600                      | 2.160 | 1.440 | 1.080 | 3.000  | 1.800 | 1.200 | 900   |
| 14  | Đường                      | Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công                               | Khách sạn Thương Mại                                  | 8.000     | 4.800 | 3.200 | 2.800 | 4.800                      | 2.880 | 1.920 | 1.680 | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.400 |



| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                   | Đoạn đường  |                                      | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|---|--------------------------------------|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ  | Đến                                  | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)   | (4)                                  | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 15  | Đường  | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn NV Ngân Hàng | Công Đoàn An dưỡng 295 (khu A)       | 13.000    | 7.800  | 5.200 | 3.900 | 7.800                      | 4.680 | 3.120 | 2.340 | 6.500  | 3.900 | 2.600 | 1.950 |
| 16  | Đường  | Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng           | Công Trung Đoàn 50                   | 6.600     | 4.000  | 2.600 | 1.900 | 3.960                      | 2.400 | 1.560 | 1.140 | 3.300  | 2.000 | 1.300 | 950   |
| 17  | Vạn Sơn                                      | Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tô- Lý Thánh Tông) qua ngã 3 Lâm nghiệp            | Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B) | 16.800    | 10.100 | 6.700 | 5.000 | 10.080                     | 6.060 | 4.020 | 3.000 | 8.400  | 5.050 | 3.350 | 2.500 |
| 18  | Đường Bà Đé                                  | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu-đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài)                             | Đền bà Đé                            | 5.500     | 2.900  | 1.900 | 1.600 | 3.300                      | 1.740 | 1.140 | 960   | 2.750  | 1.450 | 950   | 800   |
| 19  | Đường phía Đông (Khu công viên Đàm Vương)    | Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu)  | Ngã 3 (đường Đình Đoài)              | 3.500     | 2.800  | 2.240 |       | 2.100                      | 1.680 | 1.340 |       | 1.750  | 1.400 | 1.120 |       |
| 20  | Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2 | Lô 2+Lô 3   |                                      | 6.000     | 2.100  |       |       | 3.600                      | 1.260 |       |       | 3.000  | 1.050 |       |       |
|     |  | Lô 4+Lô 5   |                                      | 4.500     | 2.000  |       |       | 2.700                      | 1.200 |       |       | 2.250  | 1.000 |       |       |
|     |  | Lô 6+Lô 7   |                                      | 3.500     | 1.700  |       |       | 2.100                      | 1.020 |       |       | 1.750  | 850   |       |       |
|     |  | Lô 8+Lô 9   |                                      | 3.000     | 1.300  |       |       | 1.800                      | 780   |       |       | 1.500  | 650   |       |       |
|     |  | Lô 10+Lô 11   |                                      | 2.500     | 1.200  |       |       | 1.500                      | 720   |       |       | 1.250  | 600   |       |       |
| 21  | Đường thuộc TDP Đoàn kết 2                   | Lô 12   |                                      | 2.000     | 1.200  |       |       | 1.200                      | 720   |       |       | 1.000  | 600   |       |       |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|---|---|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   | Từ  | Đến   | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)   | (4)   | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 22  | Suối Ròng   | Nhà số 1 đường Suối Ròng  | Khối đoàn thể   | 8.000     | 4.800 | 3.200 | 2.400 | 4.800                      | 2.880 | 1.920 | 1.440 | 4.000  | 2.400 | 1.600 | 1.200 |
|     |   | Khối đoàn thể   | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Ròng) - Nhà bà Thu                   | 5.400     | 3.200 | 2.400 | 1.600 | 3.240                      | 1.920 | 1.440 | 960   | 2.700  | 1.600 | 1.200 | 800   |
|     |   | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Ròng) - Nhà ông Ninh - số nhà 41 | Ngã 3 (đường suối Ròng - Phạm Ngọc - đường Nghè) - Nhà bà Bình - số nhà 119 | 3.000     | 1.800 | 1.700 | 1.600 | 1.800                      | 1.080 | 1.020 | 960   | 1.500  | 900   | 850   | 800   |
| 23  | Đường   | Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLVN                      | Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu  | 4.000     | 2.520 | 1.600 | 1.400 | 2.400                      | 1.510 | 960   | 840   | 2.000  | 1.260 | 800   | 700   |
| 24  | Đường Phạm Ngọc   | Ngã 3 quán Ngọc   | Ngã 3 Cống đá (đường suối Ròng Phạm Ngọc - đường Nghè)                      | 4.000     | 2.600 | 2.000 | 1.600 | 2.400                      | 1.560 | 1.200 | 960   | 2.000  | 1.300 | 1.000 | 800   |
| 25  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 43m (phường Ngọc Xuyên) |   |   | 4.700     |       |       |       | 2.820                      |       |       |       | 2.350  |       |       |       |
| 26  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 12m (phường Ngọc Xuyên) |   |   | 2.400     |       |       |       | 1.440                      |       |       |       | 1.200  |       |       |       |
| 27  | Đường Thanh Niên  | Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối Ròng)                      | Ngã 3 đường Thanh niên - đường suối Ròng                                    | 7.000     | 4.200 | 2.800 | 2.100 | 4.200                      | 2.520 | 1.680 | 1.260 | 3.500  | 2.100 | 1.400 | 1.050 |
|     |   | Đầu đường lô 2  | Cuối đường lô 2   | 4.500     | 2.200 |       |       | 2.700                      | 1.320 |       |       | 2.250  | 1.100 |       |       |
| 28  | Đường Trung Dũng 1 (lô 1)   | Nhà ông Dũng (Số nhà 146)   | Hết nhà ông Cẩm (số nhà 194A)   | 8.500     | 8.400 | 6.300 | 4.200 | 5.100                      | 5.040 | 3.780 | 2.520 | 4.250  | 4.200 | 3.150 | 2.100 |
| 29  | Đường Trung Dũng 2 ( lô 2 + 3 )   | Nhà ông Giới (Số nhà 03)  | Hết nhà ông Văn (Số nhà 43)   | 6.500     | 5.800 | 5.100 | 3.400 | 3.900                      | 3.480 | 3.060 | 2.040 | 3.250  | 2.900 | 2.550 | 1.700 |
| 30  | Đường Trung Dũng 3 ( lô 4 + 5 )   | Nhà ông Tinh (Số nhà 19)  | Hết nhà ông Giới (Số nhà 15)  | 5.500     | 5.200 | 3.900 | 2.600 | 3.300                      | 3.120 | 2.340 | 1.560 | 2.750  | 2.600 | 1.950 | 1.300 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                       | Đoạn đường  |   | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|--|---|---|-----------|--------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |  | Từ  | Đến   | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)  | (3)   | (4)   | (5)       | (6)    | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 31  | Đường Trung Dũng 4<br>(Giáp khu đô thị sân Golf) | Nhà bà Xim<br>(Số nhà 37)   | Hết nhà ông Kỳ<br>(Số nhà 21)                   | 4.000     | 3.500  | 3.000 | 2.000 | 2.400                      | 2.100 | 1.800 | 1.200 | 2.000  | 1.750 | 1.500 | 1.000 |
| 32  | Đường công vụ đê biển I                          | Ngã 3 đường 353   | Đê biển I                                       | 5.000     | 3.150  | 2.250 | 1.500 | 3.000                      | 1.890 | 1.350 | 900   | 2.500  | 1.580 | 1.130 | 750   |
| 33  | Đường  | Ngã 3 phố Vạn Sơn<br>(qua hạt kiểm lâm)   | Ngã 4 Vạn Bún                                   | 9.500     | 5.700  | 3.800 | 2.900 | 5.700                      | 3.420 | 2.280 | 1.740 | 4.750  | 2.850 | 1.900 | 1.450 |
| 34  | Đường Vạn Hoa                                    | Ngã 4 Đoàn 295 (khu B)<br>qua ngã 3 đóc đồi 79<br>- ngã 3 bãi xe- ngã 3<br>con Hươu - Pagotdong | Đỉnh đồi CASINO                                 | 15.000    | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000                      | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500  | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 35  | Đường Vạn Bún                                    | Ngã 3 Lâm Nghiệp<br>(phố Vạn Sơn - Vạn<br>Bún )   | Ngã 3 (đường Lý Thái Tô<br>- Vạn Bún)           | 9.000     | 5.400  | 3.600 | 2.700 | 5.400                      | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500  | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
|     |  | Ngã 4 Vạn Bún   | Nhà nghỉ Hoá Chất                               | 9.000     | 5.400  | 3.600 | 2.700 | 5.400                      | 3.240 | 2.160 | 1.620 | 4.500  | 2.700 | 1.800 | 1.350 |
| 36  | Đường  | Ngã 4 Vạn Bún   | Hạt Kiểm Lâm                                    | 10.000    | 6.000  | 4.500 | 2.000 | 6.000                      | 3.600 | 2.700 | 1.200 | 5.000  | 3.000 | 2.250 | 1.000 |
| 37  | Đường Yết Kiêu                                   | Ngã 4 Đoàn An điều<br>dưỡng 295 Khu B   | Ngã 3 bãi xe khu II                             | 15.000    | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000                      | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500  | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
|     |  | Ngã 3 con Hươu -<br>Tượng Ba Cô - Quán<br>Gió   | Đốc đồi 79                                      | 15.000    | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000                      | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500  | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
|     |  | Đốc đồi 79  | Ngã 3 bãi xe khu II                             | 15.000    | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000                      | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500  | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 38  | Đường Hiếu Từ                                    | Ngã 3 giáp đường Vạn<br>Hoa qua biệt thự Hoa<br>Lan qua nhà nghỉ Hội<br>Thảo                    | Đỉnh đồi CASINO                                 | 12.000    | 7.200  | 4.800 | 3.600 | 7.200                      | 4.320 | 2.880 | 2.160 | 6.000  | 3.600 | 2.400 | 1.800 |
| 39  | Đường Vạn Hương                                  | Quán Gió qua Biệt thự<br>21   | Ngã 3 giáp đường Vạn<br>Sơn (nhà nghỉ Bưu Điện) | 15.000    | 9.000  | 6.000 | 4.500 | 9.000                      | 5.400 | 3.600 | 2.700 | 7.500  | 4.500 | 3.000 | 2.250 |
| 40  | Đường  | Tượng Ba Cô   | Ngã 3 bãi xe khu II                             | 18.000    | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800                     | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 41  | Đường  | Ngã 3 khách sạn Hải Âu  | Khách sạn Vạn Thông                             | 18.000    | 10.800 | 7.200 | 5.400 | 10.800                     | 6.480 | 4.320 | 3.240 | 9.000  | 5.400 | 3.600 | 2.700 |
| 42  | Đường  | Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)  | Ngã 3 Yết Kiêu (giếng<br>tròn), (khu II)        | 14.000    | 8.400  | 5.600 | 4.200 | 8.400                      | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000  | 4.200 | 2.800 | 2.100 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường   |                                      | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|----------------------------|--|--------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                            | Từ   | Đến                                  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                        | (3)  | (4)                                  | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 43  | Đường Vạn Lê               | Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)                 | Nhà ông Hoàng Xuân Tim               | 8.500     | 5.100 | 3.400 | 2.600 | 5.100                      | 3.060 | 2.040 | 1.560 | 4.250  | 2.550 | 1.700 | 1.300 |
|     |                            | Hết nhà ông Hoàng Xuân Tim                           | Cổng Họng                            | 4.400     | 2.500 | 1.500 | 1.000 | 2.640                      | 1.500 | 900   | 600   | 2.200  | 1.250 | 750   | 500   |
| 44  | Đường                      | Ngã 3 Vạn Hoa (cổng KS Bộ Xây dựng - khu II)         | Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II  | 14.000    | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400                      | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000  | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 45  | Đường Thung lũng Xanh      | Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)          | Cuối đường                           | 14.000    | 8.400 | 5.600 | 4.200 | 8.400                      | 5.040 | 3.360 | 2.520 | 7.000  | 4.200 | 2.800 | 2.100 |
| 46  | Đường Nghè                 | Ngã 3 Cổng đá (đường Suối Rồng Phạm Ngọc-đường Nghè) | C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương) | 2.500     | 2.000 | 1.800 | 1.600 | 1.500                      | 1.200 | 1.080 | 960   | 1.250  | 1.000 | 900   | 800   |
| 47  | Đường 361                  | Ngã 3 quán Ngọc                                      | Cầu Gù (Số nhà 475)                  | 5.000     | 2.700 | 2.000 | 1.400 | 3.000                      | 1.620 | 1.200 | 840   | 2.500  | 1.350 | 1.000 | 700   |
|     |                            | Cầu Gù   | Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy      | 4.500     | 1.500 | 1.400 | 1.350 | 2.700                      | 900   | 840   | 810   | 2.250  | 750   | 700   | 680   |
| 48  | Phố Nguyễn Văn Thúc        | Ngã 4 Bưu điện qua ngã 3 nhà bà Lưu                  | Cổng làng Văn hóa Tiểu Bàng          | 3.300     | 1.500 | 1.450 |       | 1.980                      | 900   | 870   |       | 1.650  | 750   | 730   |       |
| 49  | Đường Đại Thắng            | Ngã 3 nhà bà Lưu (Nhà bà Trà số nhà 27)              | Đê biển II                           | 3.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.800                      | 900   | 870   |       | 1.500  | 750   | 730   |       |
| 50  | Đường trục phường Bàng La  | Ngã 4 Bưu điện                                       | Chợ Đại Thắng                        | 3.300     | 1.700 | 1.500 |       | 1.980                      | 1.020 | 900   |       | 1.650  | 850   | 750   |       |
|     |                            | Ngã 4 Cầu Gù   | Cổng Mới                             | 3.300     | 1.500 | 1.450 |       | 1.980                      | 900   | 870   |       | 1.650  | 750   | 730   |       |
|     |                            | Ngã 4 Cầu Gù   | Nhà ông Trù                          | 3.300     | 1.500 | 1.450 |       | 1.980                      | 900   | 870   |       | 1.650  | 750   | 730   |       |
|     |                            | Ngã 3 đường 361 (Nhà ông Phụng)                      | Nhà ông Thụy                         | 3.300     | 1.500 | 1.450 |       | 1.980                      | 900   | 870   |       | 1.650  | 750   | 730   |       |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh | Đoạn đường                      |                                  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |      |
|-----|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|------|--|-------|-------|------|
|     |                            | Từ                              | Đến                              | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4  | VT1  | VT2   | VT3   | VT4  |
| (1) | (2)                        | (3)                             | (4)                              | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12) | (13)   | (14)  | (15)  | (16) |
| 51  | Đường trục phường Bàng La  | Từ đường 361                    | Nhà ông Nam (TDP số 6)           | 3.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.800                      | 900   | 870   |      | 1.500  | 750   | 730   |      |
|     |                            | Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hoà)   | Đập Mộng Giường (TDP Điện Biên)  | 3.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.800                      | 900   | 870   |      | 1.500  | 750   | 730   |      |
| 52  | Đường trục phường Bàng La  | Ngã 4 Cầu Gù                    | Nghĩa trang Điện Biên            | 2.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.200                      | 900   | 870   |      | 1.000  | 750   | 730   |      |
|     |                            | Trường Tiểu học Bàng La         | Cầu Đồng Tiến                    | 2.500     | 1.500 | 1.450 |       | 1.500                      | 900   | 870   |      | 1.250  | 750   | 730   |      |
|     |                            | Nhà ông Nghiệm (đường 361)      | Mương số 1                       | 2.500     | 1.500 | 1.450 |       | 1.500                      | 900   | 870   |      | 1.250  | 750   | 730   |      |
|     |                            | Nhà bà Phẩm (đường 361)         | Mương số 1                       | 2.500     | 1.500 | 1.450 |       | 1.500                      | 900   | 870   |      | 1.250  | 750   | 730   |      |
| 53  | Đường Đại Phong            | Ngã 4 Bưu điện                  | Đê biển II                       | 3.300     | 1.500 | 1.450 |       | 1.980                      | 900   | 870   |      | 1.650  | 750   | 730   |      |
| 54  | Đường công vụ đê biển II   | Đường Đại Thắng (Đốc ông Thiện) | Đường Đại Phong (Cổng Đại Phong) | 3.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.800                      | 900   | 870   |      | 1.500  | 750   | 730   |      |
| 55  | Đường công vụ đê biển II   | Cầu Gù                          | Cổng Muối                        | 3.000     | 1.500 | 1.450 |       | 1.800                      | 900   | 870   |      | 1.500  | 750   | 730   |      |
| 56  | Đường Áp Bắc               | Ngã 3 Trường tiểu học Bàng La   | Đê biển II                       | 3.500     | 1.700 | 1.500 |       | 2.100                      | 1.020 | 900   |      | 1.750  | 850   | 750   |      |
| 57  | Đường 403                  | Ngã 3 Đồng Nêo                  | Cổng than (nhà ông Kế)           | 6.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.600                      | 1.800 | 1.200 | 900  | 3.000  | 1.500 | 1.000 | 750  |
|     |                            | Cổng than (nhà ông Kế)          | Cổng ông Sàng (giáp Kiên Thụy)   | 5.000     | 2.500 | 2.000 | 1.500 | 3.000                      | 1.500 | 1.200 | 900  | 2.500  | 1.250 | 1.000 | 750  |
| 58  | Đường Thượng Đức           | Cổng làng Đức Hậu               | Số nhà 91                        | 5.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000                      | 1.800 | 1.200 | 900  | 2.500  | 1.500 | 1.000 | 750  |
|     |                            | Hết số nhà 91                   | Số nhà 309                       | 4.000     | 2.500 | 2.000 | 1.500 | 2.400                      | 1.500 | 1.200 | 900  | 2.000  | 1.250 | 1.000 | 750  |
| 59  | Đường Nghĩa Phương         | Cổng làng Nghĩa Phương          | Cổng ông Hùng (Số nhà 111)       | 5.000     | 3.000 | 2.000 | 1.500 | 3.000                      | 1.800 | 1.200 | 900  | 2.500  | 1.500 | 1.000 | 750  |
|     |                            | Cổng ông Hùng (Hết số nhà 111)  | Cuối đường (số nhà 332)          | 4.000     | 2.500 | 2.000 | 1.500 | 2.400                      | 1.500 | 1.200 | 900  | 2.000  | 1.250 | 1.000 | 750  |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh        | Đoạn đường  |                                | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|-----------------------------------|---|--------------------------------|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                                   | Từ  | Đến                            | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                               | (3)   | (4)                            | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16)  |
| 60  | Đường Minh Tiến                   | Ngã 3 Minh Tiến                                       | Nhà bà Hân (số nhà 60)         | 3.500     | 2.800 | 2.200 | 2.000 | 2.100                      | 1.680 | 1.320 | 1.200 | 1.750  | 1.400 | 1.100 | 1.000 |
|     |                                   | Hết nhà bà Hân (số nhà 60)                            | Đường 403                      | 3.900     | 2.850 | 2.440 | 1.810 | 2.340                      | 1.710 | 1.460 | 1.090 | 1.950  | 1.430 | 1.220 | 910   |
| 61  | Đường trục TDP Nghĩa Sơn          | Đường 403   | Cuối đường                     | 2.500     | 1.700 | 1.600 | 1.500 | 1.500                      | 1.020 | 960   | 900   | 1.250  | 850   | 800   | 750   |
| 62  | Đường trục TDP Quang Trung        | Cổng ông Hùng   | Cổng bà Tiệp                   | 3.900     | 2.850 | 2.440 | 1.810 | 2.340                      | 1.710 | 1.460 | 1.090 | 1.950  | 1.430 | 1.220 | 910   |
|     |                                   | Nhà ông Chanh   | Nhà bà Huệ                     | 2.500     | 2.000 | 1.500 | 1.200 | 1.500                      | 1.200 | 900   | 720   | 1.250  | 1.000 | 750   | 600   |
| 63  | Đường Đức Thắng                   | Cổng ông Ngự (phường Minh Đức)                        | Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức) | 2.700     | 1.800 | 1.600 | 1.500 | 1.620                      | 1.080 | 960   | 900   | 1.350  | 900   | 800   | 750   |
| 64  | Đường trục đi UBND phường Hợp Đức | Đường Phạm Văn Đồng (Số nhà 1596)                     | Số nhà 57                      | 6.000     | 3.500 | 2.500 | 2.000 | 3.600                      | 2.100 | 1.500 | 1.200 | 3.000  | 1.750 | 1.250 | 1.000 |
| 65  | Đường trục đi UBND phường Hợp Đức | Hết số nhà 57   | Số nhà 401                     | 5.000     | 3.000 | 2.500 | 2.000 | 3.000                      | 1.800 | 1.500 | 1.200 | 2.500  | 1.500 | 1.250 | 1.000 |
| 66  | Đường Trần Minh Thắng             | Ngã 3 Đường Phạm Văn Đồng - chợ Quý Kim (Số nhà 1572) | Số nhà 75                      | 4.000     | 2.800 | 2.500 | 2.000 | 2.400                      | 1.680 | 1.500 | 1.200 | 2.000  | 1.400 | 1.250 | 1.000 |
|     |                                   | Hết số nhà 75   | Số nhà 172                     | 3.500     | 2.000 | 1.700 | 1.500 | 2.100                      | 1.200 | 1.020 | 900   | 1.750  | 1.000 | 850   | 750   |
| 67  | Đường Trung Nghĩa                 | Đường Phạm Văn Đồng (Nhà bà Lợi)                      | Nhà bà Thọ                     | 5.000     | 3.100 | 2.500 | 2.000 | 3.000                      | 1.860 | 1.500 | 1.200 | 2.500  | 1.550 | 1.250 | 1.000 |
|     |                                   | Hết nhà bà Thọ  | Nhà ông Đợi                    | 4.500     | 2.800 | 2.000 | 1.500 | 2.700                      | 1.680 | 1.200 | 900   | 2.250  | 1.400 | 1.000 | 750   |
| 68  | Đường trục phường Hợp Đức         | Cổng ông Tạt  | Giáp địa phận phường Minh Đức  | 3.000     | 2.000 | 1.800 |       | 1.800                      | 1.200 | 1.080 |       | 1.500  | 1.000 | 900   |       |
| 69  | Đường trục TDP Ngô Quyền          | Cổng ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức)                | Cổng ông Thành                 | 3.900     | 2.850 | 2.440 |       | 2.340                      | 1.710 | 1.460 |       | 1.950  | 1.430 | 1.220 |       |
| 70  | Đường trục TDP Nghĩa Phương       | Nhà ông Thân  | Nhà ông Hoan                   | 3.900     | 2.850 | 2.440 | 1.450 | 2.340                      | 1.710 | 1.460 | 870   | 1.950  | 1.430 | 1.220 | 730   |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh   | Đoạn đường               |  | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |      |
|-----|--|--------------------------|--|-----------|-------|-------|-------|----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|------|
|     |  | Từ                       | Đến  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                        | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4  |
| (1) | (2)  | (3)                      | (4)  | (5)       | (6)   | (7)   | (8)   | (9)                        | (10)  | (11)  | (12)  | (13)   | (14)  | (15)  | (16) |
| 71  | Đường trục TDP Ngô Quyền, Đề Thám  | Giáp đường 403           | Cổng ông Thành                             | 3.900     | 2.850 | 2.440 |       | 2.340                      | 1.710 | 1.460 |       | 1.950  | 1.430 | 1.220 |      |
| 72  | Đường trục phường Hợp Đức  | Cổng ông Tạt             | Giáp địa phận ông Thê (Trung Nghĩa)        | 3.000     | 2.000 | 1.600 | 1.500 | 1.800                      | 1.200 | 960   | 900   | 1.500  | 1.000 | 800   | 750  |
|     |  | Cổng Nghĩa trang Liệt Sỹ | Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện KT   | 3.000     | 2.000 | 1.600 | 1.500 | 1.800                      | 1.200 | 960   | 900   | 1.500  | 1.000 | 800   | 750  |
| 73  | Đường Bình Minh  | Cổng UBND phường Hợp Đức | Giáp thôn Kính Trục xã Tân Phong, huyện KT | 4.000     | 2.700 | 2.000 | 1.700 | 2.400                      | 1.620 | 1.200 | 1.020 | 2.000  | 1.350 | 1.000 | 850  |
| 74  | Đường Quý Kim  | Nhà ông Hạ               | Đường Trung Nghĩa                          | 3.000     | 2.100 | 1.700 | 1.500 | 1.800                      | 1.260 | 1.020 | 900   | 1.500  | 1.050 | 850   | 750  |
| 75  | Đường Đức Hậu  | Cổng nhà ông Cầu         | Mương trung thủy nông                      | 3.000     | 2.000 | 1.700 | 1.500 | 1.800                      | 1.200 | 1.020 | 900   | 1.500  | 1.000 | 850   | 750  |
| 76  | Đường trục TDP Quyết Tiến  | Cổng nhà ông Tư          | Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh      | 3.500     | 2.500 | 1.700 | 1.500 | 2.100                      | 1.500 | 1.020 | 900   | 1.750  | 1.250 | 850   | 750  |
| 77  | Tuyến 2 đường 353  | Nhà ông Nhậm             | Nhà ông Hùng Mái                           | 4.000     | 2.800 | 2.000 | 1.700 | 2.400                      | 1.680 | 1.200 | 1.020 | 2.000  | 1.400 | 1.000 | 850  |
|     |  | Hết nhà ông Hùng Mái     | Nhà ông Viễn                               | 3.300     | 2.000 | 1.500 | 1.450 | 1.980                      | 1.200 | 900   | 870   | 1.650  | 1.000 | 750   | 730  |
| 78  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) |                          |  | 1.700     | 1.600 |       |       | 1.020                      | 960   |       |       | 850  | 800   |       |      |
| 79  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)    |                          |  | 1.700     | 1.600 |       |       | 1.020                      | 960   |       |       | 850  | 800   |       |      |
| 80  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải) |                          |  | 1.500     | 1.450 |       |       | 900                        | 870   |       |       | 750  | 730   |       |      |
| 81  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)                |                          |  | 2.700     | 1.800 |       |       | 1.620                      | 1.080 |       |       | 1.350  | 900   |       |      |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh  | Đoạn đường |     | Giá đất ở |       |     |     | Giá đất thương mại dịch vụ |       |      |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |      |      |      |
|-----|---|------------|-----|-----------|-------|-----|-----|----------------------------|-------|------|------|--|------|------|------|
|     |   | Từ         | Đến | VT1       | VT2   | VT3 | VT4 | VT1                        | VT2   | VT3  | VT4  | VT1  | VT2  | VT3  | VT4  |
| (1) | (2)   | (3)        | (4) | (5)       | (6)   | (7) | (8) | (9)                        | (10)  | (11) | (12) | (13)   | (14) | (15) | (16) |
| 82  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức)    |            |     | 2.500     | 1.700 |     |     | 1.500                      | 1.020 |      |      | 1.250  | 850  |      |      |
| 83  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bàn La, Minh Đức, Hợp Đức) |            |     | 2.200     | 1.700 |     |     | 1.320                      | 1.020 |      |      | 1.100  | 850  |      |      |
| 84  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 43m (Phường Ngọc Xuyên)                       |            |     | 4.700     |       |     |     | 2.820                      |       |      |      | 2.350  |      |      |      |
| 85  | Các đường, đoạn đường và ngõ còn lại chưa có tên đường trong bảng giá trên có mặt cắt 12m (Phường Ngọc Xuyên)                       |            |     | 2.400     |       |     |     | 1.440                      |       |      |      | 1.200  |      |      |      |



**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN AN DƯƠNG (7.8)**

| STT                      | Tên đường phố, địa danh                  | Loại đô thị | Đoạn đường                  |                          | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|--------------------------|--|-------------|-----------------------------|--------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                          |  |             | Từ                          | Đến                      | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                      | (2)                                      | (3)         | (4)                         | (5)                      | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| <b>THỊ TRẤN AN DƯƠNG</b> |  |             |                             |                          |           |       |       |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1                        | Đường 351                                | IV          | Từ xã Nam Sơn               | Cầu Ré                   | 9.000     | 6.300 | 5.040 | 4.030 | 5.400                       | 3.780 | 3.020 | 2.420 | 4.500  | 3.150 | 2.520 | 2.020 |
|                          |  |             | Từ Cầu Ré                   | Đến hết thị trấn         | 10.000    | 7.000 | 5.600 | 4.480 | 6.000                       | 4.200 | 3.360 | 2.690 | 5.000  | 3.500 | 2.800 | 2.240 |
| 2                        | QL 17B                                   | IV          | Từ giáp xã Lê Lợi           | Cầu Ré                   | 6.760     | 4.730 | 3.720 | 3.040 | 4.060                       | 2.840 | 2.230 | 1.820 | 3.380  | 2.370 | 1.860 | 1.520 |
|                          |  |             | Từ Cầu Ré                   | Cổng Bến Than            | 8.100     | 5.670 | 4.460 | 3.650 | 4.860                       | 3.400 | 2.680 | 2.190 | 4.050  | 2.840 | 2.230 | 1.830 |
|                          |  |             | Cổng Bến Than               | Giáp địa phận xã An Đồng | 7.150     | 5.000 | 3.930 | 3.220 | 4.290                       | 3.000 | 2.360 | 1.930 | 3.580  | 2.500 | 1.970 | 1.610 |
| 3                        | Đường quanh bờ hồ                        | IV          | Đầu đường                   | Cuối đường               | 5.060     | 3.540 | 2.790 | 2.280 | 3.040                       | 2.120 | 1.670 | 1.370 | 2.530  | 1.770 | 1.400 | 1.140 |
| 4                        | Đường Máng nước                          | IV          | Từ giáp xã An Đồng          | Đường 351                | 8.800     | 6.160 | 4.840 | 3.960 | 5.280                       | 3.700 | 2.900 | 2.380 | 4.400  | 3.080 | 2.420 | 1.980 |
| 5                        | Đoạn đường                               | IV          | Sân vận động huyện An Dương | Quốc lộ 17B              | 2.340     | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400                       | 980   | 770   | 630   | 1.170  | 820   | 650   | 530   |
| 6                        | Đoạn đường                               | IV          | Sân vận động huyện An Dương | Đường 351                | 3.240     | 2.270 | 1.780 | 1.460 | 1.940                       | 1.360 | 1.070 | 880   | 1.620  | 1.140 | 890   | 730   |
| 7                        | Đường trục thị trấn                      | IV          | Đầu đường                   | Cuối đường               | 2.340     | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400                       | 980   | 770   | 630   | 1.170  | 820   | 650   | 530   |
| 8                        | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP6 | IV          | Đầu đường                   | Cuối đường               | 2.340     | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400                       | 980   | 770   | 630   | 1.170  | 820   | 650   | 530   |

| STT | Tên đường phố, địa danh                  | Loại đô thị | Đoạn đường |            | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |      |      |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |      |      |      |
|-----|--|-------------|------------|------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|------|------|------|--|------|------|------|
|     |  |             | Từ         | Đến        | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2  | VT3  | VT4  | VT1  | VT2  | VT3  | VT4  |
| (1) | (2)                                      | (3)         | (4)        | (5)        | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11) | (12) | (13) | (14)   | (15) | (16) | (17) |
| 9   | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP7 | IV          | Đầu đường  | Cuối đường | 2.340     | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400                       | 980  | 770  | 630  | 1.170  | 820  | 650  | 530  |
| 10  | Các tuyến đường nội bộ khu chung cư TDP8 | IV          | Đầu đường  | Cuối đường | 2.340     | 1.640 | 1.290 | 1.050 | 1.400                       | 980  | 770  | 630  | 1.170  | 820  | 650  | 530  |
| 11  | Đất các khu vực còn lại                  | IV          |            |            | 860       | 720   | 650   | 580   | 520                         | 430  | 390  | 350  | 430  | 360  | 330  | 290  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ**

**HUYỆN HUYỆN AN LÃO (7.9)**

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh | Loại<br>đô thị | Đoạn đường  |  | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất thương<br>mại, dịch vụ |       |       |       |
|------------------------|----------------------------|----------------|---|--|-----------|--------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                        |                            |                | Từ  | Đến  | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                    | (2)                        | (3)            | (4)   | (5)  | (6)       | (7)    | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| <b>THỊ TRẤN AN LÃO</b> |                            |                |   |  |           |        |       |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1                      | Đường Ngô Quyền            | IV             | Ngã 4 thị trấn  | Cầu Vàng                                       | 12.680    | 10.140 | 7.100 | 4.260 | 7.610                       | 6.080 | 4.260 | 2.560 | 6.340  | 5.070 | 3.550 | 2.130 |
|                        |                            | IV             | Cầu Vàng  | Hết địa phận thị trấn                          | 8.780     | 7.020  | 4.910 | 2.950 | 5.270                       | 4.210 | 2.950 | 1.770 | 4.390  | 3.510 | 2.460 | 1.480 |
| 2                      | Đường Trần Tất Văn         | IV             | Ngã 4 thị trấn  | Ngã 3 Xăng dầu                                 | 12.680    | 10.140 | 7.100 | 4.260 | 7.610                       | 6.080 | 4.260 | 2.560 | 6.340  | 5.070 | 3.550 | 2.130 |
|                        |                            | IV             | Ngã 3 Xăng dầu  | Hết địa phận thị trấn                          | 10.140    | 8.110  | 5.680 | 3.410 | 6.080                       | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070  | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
| 3                      | Đường Lê Lợi               | IV             | Ngã 3 Xăng dầu  | Hết trường THPT<br>An Lão (đi tỉnh lộ<br>357)  | 10.140    | 8.110  | 5.680 | 3.410 | 6.080                       | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070  | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
| 4                      | Đường Nguyễn Văn<br>Trỗi   | IV             | Ngã 4 thị trấn  | cầu Anh Trỗi                                   | 10.140    | 8.110  | 5.680 | 3.410 | 6.080                       | 4.870 | 3.410 | 2.050 | 5.070  | 4.060 | 2.840 | 1.710 |
|                        |                            | IV             | cầu Anh Trỗi  | Hết địa phận thị trấn                          | 7.020     | 5.620  | 3.930 | 2.360 | 4.210                       | 3.370 | 2.360 | 1.420 | 3.510  | 2.810 | 1.970 | 1.180 |
|                        |                            | IV             | cầu Anh Trỗi  | Trung tâm giáo dục<br>thường xuyên             | 4.320     | 3.460  | 2.420 | 1.450 | 2.590                       | 2.080 | 1.450 | 870   | 2.160  | 1.730 | 1.210 | 730   |
|                        |                            | IV             | cầu Anh Trỗi  | Ra sông Đa Độ                                  | 4.320     | 3.460  | 2.420 | 1.450 | 2.590                       | 2.080 | 1.450 | 870   | 2.160  | 1.730 | 1.210 | 730   |
| 5                      | Đường Nguyễn<br>Chuyên Mỹ  | IV             | Ngã 4 thị trấn  | Ngõ bê tông rẽ vào<br>chợ Ruồn                 | 8.450     | 6.760  | 4.730 | 2.840 | 5.070                       | 4.060 | 2.840 | 1.700 | 4.230  | 3.380 | 2.370 | 1.420 |
|                        |                            | IV             | từ ngõ bê tông<br>rẽ vào chợ Ruồn   | Huyện đội                                      | 7.800     | 6.240  | 4.370 | 2.620 | 4.680                       | 3.740 | 2.620 | 1.570 | 3.900  | 3.120 | 2.190 | 1.310 |
|                        |                            | IV             | Huyện đội   | Hết địa phận thị trấn                          | 5.850     | 4.680  | 3.280 | 1.970 | 3.510                       | 2.810 | 1.970 | 1.180 | 2.930  | 2.340 | 1.640 | 990   |
| 6                      | Quốc lộ 10                 | IV             | Cầu Vàng 2  | Giáp địa phận xã<br>Quốc Tuấn                  | 11.250    | 9.000  | 6.300 | 3.780 | 6.750                       | 5.400 | 3.780 | 2.270 | 5.630  | 4.500 | 3.150 | 1.890 |
| 7                      | Đoạn đường                 | IV             | Tỉnh lộ 360<br>(Trạm y tế thị<br>trấn)                                    | Trần Thị Trinh                                 | 5.200     | 4.160  | 2.910 | 1.750 | 3.120                       | 2.500 | 1.750 | 1.050 | 2.600  | 2.080 | 1.460 | 880   |
|                        |                            | IV             | Từ Đường<br>Nguyễn Văn Trỗi   | Đường Lương<br>Khánh Thiện (Công<br>ông Dương) | 2.030     | 1.620  | 1.140 | 680   | 1.220                       | 970   | 680   | 410   | 1.020  | 810   | 570   | 340   |
|                        |                            | IV             | Đường nhựa trong khu dân cư đầu giá<br>QSD đất lô 2, lô 3 khu Quyết Thắng |  | 2.030     | 1.620  | 1.140 | 680   | 1.220                       | 970   | 680   | 410   | 1.020  | 810   | 570   | 340   |

| STT                        | Tên đường phố, địa danh                                    | Loại đô thị | Đoạn đường               |                                     | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|----------------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                            |  |             | Từ                       | Đến                                 | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 8                          | Đường Trần Tào   | IV          | Đầu đường                | Cuối đường                          | 2.030     | 1.620 | 1.140 | 680   | 1.220                       | 970   | 680   | 410   | 1.020  | 810   | 570   | 340   |
| 9                          | Đường Lê Khắc Cẩn  | IV          | Đầu đường                | Hết lối rẽ vào Nhà văn hóa Hoàng Xá | 1.800     | 1.440 | 1.010 | 600   | 1.080                       | 860   | 610   | 360   | 900  | 720   | 510   | 300   |
| 10                         | Đường Nguyễn Kim   | IV          | Đầu đường                | Đến hết đường Nguyễn Kim            | 1.800     | 1.440 | 1.010 | 600   | 1.080                       | 860   | 610   | 360   | 900  | 720   | 510   | 300   |
| 11                         | Đường Nguyễn Đốc Tín                                       | IV          | Đầu đường                | Đến hết đường Nguyễn Đốc Tín        | 1.800     | 1.440 | 1.010 | 600   | 1.080                       | 860   | 610   | 360   | 900  | 720   | 510   | 300   |
| 12                         | Đường Vương Công Hiến                                      | IV          | Đầu đường                | Đến hết đường Vương Công Hiến       | 1.800     | 1.440 | 1.010 | 600   | 1.080                       | 860   | 610   | 360   | 900  | 720   | 510   | 300   |
| 13                         | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên | IV          | Đầu đường                | Cuối đường                          | 1.000     | 800   | 560   | 340   | 600                         | 480   | 340   | 200   | 500  | 400   | 280   | 170   |
| 14                         | Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m    | IV          | Đầu đường                | Cuối đường                          | 900       | 720   | 500   | 300   | 540                         | 430   | 300   | 180   | 450  | 360   | 250   | 150   |
| <b>THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN</b> |  |             |                          |                                     |           |       |       |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 15                         | Tỉnh lộ 360  | IV          | Hết địa phận xã An Thắng | Ngã 3 Lương Khánh Thiện             | 4.500     | 3.150 | 2.480 | 1.580 | 2.700                       | 1.890 | 1.490 | 950   | 2.250  | 1.580 | 1.240 | 790   |
|                            |  | IV          | Ngã 3 Lương Khánh Thiện  | UBND thị trấn Trường Sơn            | 6.750     | 4.730 | 3.720 | 3.050 | 4.050                       | 2.840 | 2.230 | 1.830 | 3.380  | 2.370 | 1.860 | 1.530 |
|                            |  | IV          | UBND thị trấn Trường Sơn | Ngã 3 An Tràng                      | 9.750     | 6.830 | 5.370 | 4.400 | 5.850                       | 4.100 | 3.220 | 2.640 | 4.880  | 3.420 | 2.690 | 2.200 |
|                            |  | IV          | Ngã 3 An Tràng           | Cổng Công ty thủy lợi               | 9.750     | 6.830 | 5.370 | 4.400 | 5.850                       | 4.100 | 3.220 | 2.640 | 4.880  | 3.420 | 2.690 | 2.200 |
|                            |  | IV          | Cổng Công ty thủy lợi    | Giáp địa phận Kiến An               | 8.700     | 6.090 | 4.790 | 3.920 | 5.220                       | 3.650 | 2.870 | 2.350 | 4.350  | 3.050 | 2.400 | 1.960 |
|                            |  | IV          | Ngã 3 An Tràng           | Lối rẽ vào xí nghiệp Đồng Hiệp      | 6.000     | 4.800 | 3.360 | 2.020 | 3.600                       | 2.880 | 2.020 | 1.210 | 3.000  | 2.400 | 1.680 | 1.010 |

| STT | Tên đường phố,<br>địa danh                                       | Loại<br>đô thị | Đoạn đường                           |                           | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất thương<br>mại, dịch vụ |       |       |     |
|-----|--|----------------|--------------------------------------|---------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-----|
|     |  |                | Từ                                   | Đến                       | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4 |
| 16  | Tỉnh lộ357   | IV             | Lối rẽ vào xí<br>nghiep Đồng<br>Hiệp | Hết công ty Trung<br>Thủy | 5.000     | 4.000 | 2.800 | 1.680 | 3.000                       | 2.400 | 1.680 | 1.010 | 2.500  | 2.000 | 1.400 | 840 |
|     |  | IV             | Hết Cty Trung<br>Thủy                | Phà Kiều An               | 4.500     | 3.600 | 2.520 | 1.510 | 2.700                       | 2.160 | 1.510 | 910   | 2.250  | 1.800 | 1.260 | 760 |
|     |  | IV             | Phà Kiều An                          | Hết địa phận thị trấn     | 4.000     | 3.200 | 2.240 | 1.340 | 2.400                       | 1.920 | 1.340 | 800   | 2.000  | 1.600 | 1.120 | 670 |
| 17  | Đường liên xã  | IV             | Ngã 3 Lương<br>Khánh Thiện           | Giáp xã Thái Sơn          | 1.500     | 1.200 | 840   | 500   | 900                         | 720   | 500   | 300   | 750  | 600   | 420   | 250 |
| 18  | Đường bê tông, rải<br>nhựa chiều rộng mặt<br>đường từ 3m trở lên | IV             | Đầu đường                            | Cuối đường                | 980       | 780   | 680   | 600   | 590                         | 470   | 410   | 360   | 490  | 390   | 340   | 300 |
| 19  | Đường bê tông, rải<br>nhựa chiều rộng mặt<br>đường nhỏ hơn 3m    | IV             | Đầu đường                            | Cuối đường                | 830       | 750   | 680   | 600   | 500                         | 450   | 410   | 360   | 420  | 380   | 340   | 300 |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ;  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
HUYỆN KIẾN THỤY (7.10)**

| STT | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường  |                                     | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|-------------------------|-------------|---|-------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |                         |             | Từ  | Đến                                 | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)                     | (3)         | (4)   | (5)                                 | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| 1   | ĐƯỜNG 361               | IV          | Giáp địa phận Đại Đồng                              | Cách ngã tư Tắc Giang 300m          | 5.400     | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.240                       | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 2.700  | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
|     |                         | IV          | Cách ngã tư Tắc giang 300m                          | Ngã 3 Bến xe                        | 7.440     | 5.400 | 4.200 | 3.480 | 4.460                       | 3.240 | 2.520 | 2.090 | 3.720  | 2.700 | 2.100 | 1.740 |
|     |                         | IV          | Ngã 3 Bến xe  | Cổng mới                            | 4.560     | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.740                       | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.280  | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
|     |                         | IV          | Cổng Mới  | Hết địa phận thị trấn               | 3.240     | 2.270 | 1.780 | 1.460 | 1.940                       | 1.360 | 1.070 | 880   | 1.620  | 1.140 | 890   | 730   |
| 2   | ĐƯỜNG 362               | IV          | Từ giáp Minh Tân                                    | Ngã 3 Bến xe                        | 6.000     | 4.200 | 3.300 | 2.700 | 3.600                       | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 3.000  | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
|     |                         | IV          | Ngã 4 Tắc Giang                                     | Hết địa phận thị trấn theo trục 362 | 8.000     | 6.140 | 4.830 | 3.950 | 4.800                       | 3.680 | 2.900 | 2.370 | 4.000  | 3.070 | 2.420 | 1.980 |
|     |                         | IV          | Ngã 4 Tắc Giang                                     | Hết Trung tâm thương mại            | 6.600     | 4.640 | 3.640 | 2.980 | 3.960                       | 2.780 | 2.180 | 1.790 | 3.300  | 2.320 | 1.820 | 1.490 |
|     |                         | IV          | Ngã 3 Tượng đài Kim Sơn                             | Cổng xuất khẩu                      | 7.500     | 7.500 | 5.460 | 4.300 | 4.500                       | 4.500 | 3.280 | 2.580 | 3.750  | 3.750 | 2.730 | 2.150 |
| 3   | ĐƯỜNG 362               | IV          | Cổng xuất khẩu                                      | Chùa Bà Sét                         | 4.200     | 4.200 | 2.940 | 2.300 | 2.520                       | 2.520 | 1.760 | 1.380 | 2.100  | 2.100 | 1.470 | 1.150 |
|     |                         | IV          | Đường nhánh cổng xuất khẩu đi qua Trường Nguyễn Huệ | Đường 362                           | 3.600     | 3.600 | 2.690 | 2.110 | 2.160                       | 2.160 | 1.610 | 1.270 | 1.800  | 1.800 | 1.350 | 1.060 |
|     |                         | IV          | Ngã 3 Huyện đội                                     | Giáp miếu Xuân La                   | 4.200     | 2.940 | 2.300 | 1.880 | 2.520                       | 1.760 | 1.380 | 1.130 | 2.100  | 1.470 | 1.150 | 940   |
|     |                         | IV          | Từ miếu Xuân La                                     | Ngã 3 Bệnh viện                     | 2.400     | 1.680 | 1.320 | 1.080 | 1.440                       | 1.010 | 790   | 650   | 1.200  | 840   | 660   | 540   |

| STT | Tên đường phố, địa danh                                 | Loại đô thị | Đoạn đường                  |                             | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   |             | Từ                          | Đến                         | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| 4   | ĐƯỜNG 405   | IV          | Ngã 3 bách hoá              | Ngã 3 Trường THPT Kiến Thụy | 9.600     | 6.720 | 5.280 | 4.320 | 5.760                       | 4.030 | 3.170 | 2.590 | 4.800  | 3.360 | 2.640 | 2.160 |
|     |   | IV          | Ngã 3 trường THPT Kiến Thụy | Công Bệnh viện              | 4.800     | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880                       | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400  | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
|     |   | IV          | Công Bệnh viện              | Hết địa phận thị trấn       | 4.200     | 2.940 | 2.320 | 1.900 | 2.520                       | 1.760 | 1.390 | 1.140 | 2.100  | 1.470 | 1.160 | 950   |
|     |   | IV          | Đường nhánh                 | Công chính Chợ Đồi          | 9.600     | 6.720 | 5.280 | 4.320 | 5.760                       | 4.030 | 3.170 | 2.590 | 4.800  | 3.360 | 2.640 | 2.160 |
|     |   | IV          | Công chính Chợ Đồi          | Bờ sông Đa Độ (ngõ 40)      | 4.800     | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880                       | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400  | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| 5   | Đường nội bộ khu vực Nhà văn hóa                        | IV          | Đầu đường                   | Cuối đường                  | 4.800     | 3.360 | 2.640 | 2.160 | 2.880                       | 2.020 | 1.580 | 1.300 | 2.400  | 1.680 | 1.320 | 1.080 |
| 6   | Đường nội bộ khu vực dân cư Cẩm Xuân, Thọ Xuân, Cầu Đen | IV          | Đầu đường                   | Cuối đường                  | 1.200     | 960   | 660   | 540   | 720                         | 580   | 400   | 320   | 600  | 480   | 330   | 270   |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
HUYỆN TIÊN LÃNG (7.11)**

| STT                       | Tên đường phố, địa danh                            | Loại đô thị | Đoạn đường            |                       | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|---------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------|--------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                           |  |             | Từ                    | Đến                   | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                       | (2)  | (3)         | (4)                   | (5)                   | (6)       | (7)    | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| <b>THỊ TRẤN TIÊN LÃNG</b> |  |             |                       |                       |           |        |       |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1                         | Phố Minh Đức (Đường 354 khu 2, khu 3, khu 4)       | IV          | Ngã 3 Bưu điện        | Hết chợ Đồi           | 18.000    | 10.800 | 8.100 | 4.500 | 10.800                      | 6.480 | 4.860 | 2.700 | 9.000  | 5.400 | 4.050 | 2.250 |
|                           |  |             | Hết Chợ Đồi           | Hết ngõ Dốc           | 16.000    | 9.600  | 7.200 | 4.000 | 9.600                       | 5.760 | 4.320 | 2.400 | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 2.000 |
|                           |  |             | Hết ngõ Dốc           | Cầu Minh Đức          | 15.000    | 9.000  | 6.800 | 3.800 | 9.000                       | 5.400 | 4.080 | 2.280 | 7.500  | 4.500 | 3.400 | 1.900 |
| 2                         | Phố Đào Linh Quang (Đường 354 khu 5, khu 6)        | IV          | Cầu Minh Đức          | Đê Khuê               | 12.000    | 7.200  | 5.400 | 3.000 | 7.200                       | 4.320 | 3.240 | 1.800 | 6.000  | 3.600 | 2.700 | 1.500 |
|                           |  |             | Đê Khuê               | chân Cầu Khuê         | 7.000     | 4.200  | 3.200 | 1.800 | 4.200                       | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500  | 2.100 | 1.600 | 900   |
|                           |  |             | Chân Cầu Khuê         | Bến phà Khuê          | 4.200     | 2.500  | 1.900 | 1.100 | 2.520                       | 1.500 | 1.140 | 660   | 2.100  | 1.250 | 950   | 550   |
| 3                         | Phố Phạm Ngọc Đa (đường 354 khu 1, khu 8)          | IV          | Ngã 3 Bưu điện        | Cầu Huyện đội         | 16.000    | 9.600  | 7.200 | 4.000 | 9.600                       | 5.760 | 4.320 | 2.400 | 8.000  | 4.800 | 3.600 | 2.000 |
|                           |  |             | Cầu Huyện đội         | Ngã 3 đường Ròng      | 15.000    | 9.000  | 6.800 | 3.800 | 9.000                       | 5.400 | 4.080 | 2.280 | 7.500  | 4.500 | 3.400 | 1.900 |
| 4                         | Đường Ròng (khu 8)                                 | IV          | Phố Phạm Ngọc Đa      | Cầu Ông Đến           | 6.000     | 3.600  | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900   | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750   |
| 5                         | Phố Nguyễn Văn Sơ (Đường 25)                       | IV          | Ngã 3 Bưu điện        | Cầu Trại Cá           | 12.000    | 7.200  | 5.400 | 3.000 | 7.200                       | 4.320 | 3.240 | 1.800 | 6.000  | 3.600 | 2.700 | 1.500 |
| 6                         | Phố Nhữ Văn Lan (đường 212)                        | IV          | Cầu Minh Đức          | Cầu Chè               | 12.000    | 7.200  | 5.400 | 3.000 | 7.200                       | 4.320 | 3.240 | 1.800 | 6.000  | 3.600 | 2.700 | 1.500 |
|                           |  |             | Cầu Chè               | Hết thị trấn          | 10.000    | 6.000  | 4.500 | 2.500 | 6.000                       | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 5.000  | 3.000 | 2.250 | 1.250 |
| 7                         | Ngõ số 8 phố Nguyễn Văn Sơ (khu 7)                 | IV          | Đường 25              | Xóm Đoài              | 3.000     | 1.800  | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480   | 1.500  | 900   | 700   | 400   |
| 8                         | Phố Triều Đông (đường trực thị trấn: khu 5)        | IV          | Cầu Triều Đông        | Trường Tiểu học khu 6 | 4.000     | 2.400  | 1.800 | 1.000 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 600   | 2.000  | 1.200 | 900   | 500   |
|                           |  |             | Cầu Triều Đông        | Chùa Triều Đông       | 4.500     | 2.700  | 2.000 | 1.100 | 2.700                       | 1.620 | 1.200 | 660   | 2.250  | 1.350 | 1.000 | 550   |
| 9                         | Phố Đông Cầu (đường trực thị trấn: khu 6)          | IV          | Trường Tiểu học khu 6 | Ngã 3 Gò Công         | 4.000     | 2.400  | 1.800 | 1.000 | 2.400                       | 1.440 | 1.080 | 600   | 2.000  | 1.200 | 900   | 500   |
| 10                        | Phố Trung Lãng (đường trực thị trấn: khu 3, khu 4) | IV          | Chùa Triều Đông       | Hết Ngõ Dốc           | 4.500     | 2.700  | 2.000 | 1.100 | 2.700                       | 1.620 | 1.200 | 660   | 2.250  | 1.350 | 1.000 | 550   |
|                           |  |             | Hết ngõ Dốc           | Hết chợ Đồi           | 7.500     | 4.500  | 3.400 | 1.900 | 4.500                       | 2.700 | 2.040 | 1.140 | 3.750  | 2.250 | 1.700 | 950   |
| 11                        | Phố Cự Đồi (khu 2)                                 | IV          | Hết chợ Đồi           | Ngã tư huyện          | 9.000     | 5.400  | 4.100 | 2.300 | 5.400                       | 3.240 | 2.460 | 1.380 | 4.500  | 2.700 | 2.050 | 1.150 |
| 12                        | Đoạn đường phía sau Lô 1 Hương Sen (khu 2)         | IV          | Đầu đường             | Cuối đường            | 4.000     |        |       |       | 2.400                       |       |       |       | 2.000  |       |       |       |
| 13                        | Phố Phú Khê (khu 1)                                | IV          | Ngã tư huyện          | Bến Vua               | 8.000     | 4.800  | 3.600 | 2.000 | 4.800                       | 2.880 | 2.160 | 1.200 | 4.000  | 2.400 | 1.800 | 1.000 |
| 14                        | Đường công phía Nam chợ Đồi                        | IV          | Phố Cự Đồi            | Vào chợ Đồi           | 7.000     | 4.200  | 3.200 | 1.800 | 4.200                       | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500  | 2.100 | 1.600 | 900   |
| 15                        | Đường trạm điện (khu 2)                            | IV          | Phố Cự Đồi            | Phố Minh Đức          | 6.500     | 3.900  | 2.900 | 1.600 | 3.900                       | 2.340 | 1.740 | 960   | 3.250  | 1.950 | 1.450 | 800   |
| 16                        | Đường Lò Mô (ngõ số 88)                            | IV          | Phố Trung Lãng        | Phố Minh Đức          | 7.000     | 4.200  | 3.200 | 1.800 | 4.200                       | 2.520 | 1.920 | 1.080 | 3.500  | 2.100 | 1.600 | 900   |



| STT | Tên đường phố, địa danh  | Loại đô thị | Đoạn đường      |                      | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |      |
|-----|--|-------------|-----------------|----------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|------|--|-------|-------|------|
|     |  |             | Từ              | Đến                  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4  | VT1  | VT2   | VT3   | VT4  |
| (1) | (2)  | (3)         | (4)             | (5)                  | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13) | (14)   | (15)  | (16)  | (17) |
| 17  | Đường ngõ Dốc (ngõ số 154)   | IV          | Phố Trung Lãng  | Phố Minh Đức         | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 18  | Đường vào trường tiểu học thị trấn (ngõ 176)   | IV          | Phố Trung Lãng  | Phố Minh Đức         | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 19  | Đường vào nhà văn hóa khu 4  | IV          | Phố Trung Lãng  | Phố Minh Đức         | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 20  | Đoạn đường trục thị trấn đi tỉnh lộ 354 các khu 5, 6 (ngõ Văng số 308, ngõ Địch số 374, cửa Đình số 430) | IV          | Đầu đường       | Cuối đường           | 2.800     | 1.700 | 1.300 | 700   | 1.680                       | 1.020 | 780   | 420  | 1.400  | 850   | 650   | 350  |
| 21  | Đoạn đường cạnh chi cục thuế cũ (khu 2)  | IV          | Đầu đường       | Cuối đường           | 5.000     | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000                       | 1.800 | 1.380 | 780  | 2.500  | 1.500 | 1.150 | 650  |
| 22  | Tuyến đường nội bộ khu đất chi cục thuế cũ (ngõ 65, khu 2)   | IV          | Đầu đường       | Cuối đường           | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 23  | Ngõ cạnh Trung tâm thương mại (ngõ 33, khu 2)  | IV          | Phố Minh Đức    | Cuối đường           | 5.000     | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000                       | 1.800 | 1.380 | 780  | 2.500  | 1.500 | 1.150 | 650  |
| 24  | Ngõ 20 cạnh chùa Phúc Ân (khu 2)   | IV          | Phố Cựu Đồi     | Phố Minh Đức         | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 25  | Ngõ 96 (công ty chế biến nông sản cũ khu 3)  | IV          | Phố Minh Đức    | Cuối ngõ             | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 26  | Ngõ trạm điện số 23 phố Nguyễn Văn Sơ (khu 1, khu 7)   | IV          | Đường 25        | Cuối ngõ             | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 27  | Ngõ xóm Đông số 57 (khu 1)   | IV          | Đầu ngõ         | Cuối ngõ             | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 28  | Ngõ xóm Đông Nam số 37 (khu 1)   | IV          | Đầu ngõ         | Cuối ngõ             | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 29  | Phố Bến Vua (đường bờ kênh khu 1)  | IV          | Cầu Huyện Đội   | Cầu Ông Giãng        | 5.000     | 3.000 | 2.300 | 1.300 | 3.000                       | 1.800 | 1.380 | 780  | 2.500  | 1.500 | 1.150 | 650  |
| 30  |  |             | Cầu Ông Giãng   | Bến Vua              | 3.500     | 2.100 | 1.600 | 900   | 2.100                       | 1.260 | 960   | 540  | 1.750  | 1.050 | 800   | 450  |
| 30  | Đường Xóm Đoài số 62 (khu 1)   | IV          | Phố Bến Vua     | Cuối đường           | 3.500     | 2.100 | 1.600 | 900   | 2.100                       | 1.260 | 960   | 540  | 1.750  | 1.050 | 800   | 450  |
| 31  | Phố Phạm Đình Nguyên (Đường bờ kênh: khu 2, khu 3, khu 4)  | IV          | Cầu Huyện Đội   | Cầu Bình Minh        | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 32  |  |             | Cầu Bình Minh   | Đường Điểm Đông      | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 33  |  |             | Đường Điểm Đông | Phố Nhữ Văn Lan      | 6.000     | 3.600 | 2.700 | 1.500 | 3.600                       | 2.160 | 1.620 | 900  | 3.000  | 1.800 | 1.350 | 750  |
| 32  | Đường trong khu dân cư mới (khu 8)   | IV          | Đầu đường       | Cuối đường           | 6.000     |       |       |       | 3.600                       |       |       |      | 3.000  |       |       |      |
| 33  | Đường từ Bến Vua đến cầu Đồng Công   | IV          | Đầu đường       | Cuối đường           | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 34  | Đường trường tiểu học Minh Đức   | IV          | Phố Phú kê      | Cuối đường           | 2.000     | 1.200 | 900   | 500   | 1.200                       | 720   | 540   | 300  | 1.000  | 600   | 450   | 250  |
| 35  | Đường nhà văn hóa khu 2 (số 60)  | IV          | Phố Cựu Đồi     | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.500     | 2.100 | 1.600 | 900   | 2.100                       | 1.260 | 960   | 540  | 1.750  | 1.050 | 800   | 450  |
| 36  | Đường trung tâm giáo dục thường xuyên (số 06, khu 2)   | IV          | Phố Cựu Đồi     | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 37  | Ngõ xóm ông Tiềm (số 104, khu 2)   | IV          | Phố Cựu Đồi     | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.000     | 1.200 | 900   | 500   | 1.200                       | 720   | 540   | 300  | 1.000  | 600   | 450   | 250  |

| STT | Tên đường phố, địa danh   | Loại đô thị | Đoạn đường     |                      | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |      |
|-----|---|-------------|----------------|----------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|------|--|-------|-------|------|
|     |   |             | Từ             | Đến                  | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4  | VT1  | VT2   | VT3   | VT4  |
| (1) | (2)   | (3)         | (4)            | (5)                  | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13) | (14)   | (15)  | (16)  | (17) |
| 38  | Đường Hiệu sách cũ (số 02, khu 3)   | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.000     | 1.200 | 900   | 500   | 1.200                       | 720   | 540   | 300  | 1.000  | 600   | 450   | 250  |
| 39  | Ngõ xóm ông Bình (số 34, khu 3)   | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 40  | Ngõ xóm ông Vinh (số 94, khu 3)   | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 41  | Đường ao cá Bác Hồ (ngõ 152 khu 3, ngõ 152A khu 4)                          | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 4.500     | 2.700 | 2.000 | 1.100 | 2.700                       | 1.620 | 1.200 | 660  | 2.250  | 1.350 | 1.000 | 550  |
| 42  | Ngõ số 202 (Đường Điểm Đông khu 4)  | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 2.500     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.500                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.250  | 900   | 700   | 400  |
| 43  | Ngõ số 222 (xóm ông Sơn khu 4)  | IV          | Phố Trung Lãng | Phố Phạm Đình Nguyên | 3.000     | 1.800 | 1.400 | 800   | 1.800                       | 1.080 | 840   | 480  | 1.500  | 900   | 700   | 400  |
| 44  | Ngõ số 01 (cạnh bưu điện Tiên Lãng, khu 7)                                  | IV          | Phố Minh Đức   | Cuối ngõ             | 3.500     | 1.500 | 1.100 | 600   | 2.100                       | 900   | 660   | 360  | 1.750  | 750   | 550   | 300  |
| 45  | Đường từ cầu Minh Đức đến trạm bơm (ngõ số 303 khu 5)                       | IV          | Cầu Minh Đức   | Cuối đường           | 2.500     | 1.400 | 1.000 | 600   | 1.500                       | 840   | 600   | 360  | 1.250  | 700   | 500   | 300  |
| 46  | Đường từ cầu Minh Đức qua cổng làng Triều Đông (ngõ số 260 khu 5)           | IV          | Cầu Minh Đức   | Cuối đường           | 3.000     | 1.400 | 1.000 | 600   | 1.800                       | 840   | 600   | 360  | 1.500  | 700   | 500   | 300  |
| 47  | Ngõ khu vực khác còn lại khu 1 và khu 7 (không thuộc các tuyến đường trên)  | IV          | Đầu đường      | Cuối đường           | 1.500     | 800   | 600   | 400   | 900                         | 480   | 360   | 240  | 750  | 400   | 300   | 200  |
| 48  | Ngõ khu vực khác còn lại khu 2;3;4;5;6;8 (không thuộc các tuyến đường trên) | IV          | Đầu đường      | Cuối đường           | 1.200     | 700   | 500   | 300   | 720                         | 420   | 300   | 180  | 600  | 350   | 250   | 150  |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
HUYỆN VĨNH BẢO (7.12)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT                      | Tên đường phố, địa danh | Loại đô thị | Đoạn đường                                       |  | Giá đất ở |        |        |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|--------------------------|-------------------------|-------------|--|--|-----------|--------|--------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                          |                         |             | Từ   | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                      | (2)                     | (3)         | (4)  | (5)  | (6)       | (7)    | (8)    | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| <b>THỊ TRẤN VĨNH BẢO</b> |                         |             |  |  |           |        |        |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 1                        | Quốc lộ 37              | IV          | Cầu Liễn Thâm                                    | Hết Trường Đàng (đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm) | 8.250     | 5.770  | 4.520  | 3.700 | 4.950                       | 3.460 | 2.710 | 2.220 | 4.130  | 2.890 | 2.260 | 1.850 |
|                          |                         |             | Trường Đàng (đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm) | Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm                             | 9.900     | 6.930  | 5.480  | 4.490 | 5.940                       | 4.160 | 3.290 | 2.690 | 4.950  | 3.470 | 2.740 | 2.250 |
|                          |                         |             | Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm                         | Ngân Hàng  | 11.550    | 8.090  | 6.340  | 5.180 | 6.930                       | 4.850 | 3.800 | 3.110 | 5.780  | 4.050 | 3.170 | 2.590 |
|                          |                         |             | Ngân Hàng  | Cầu Mục  | 19.800    | 13.860 | 10.890 | 8.910 | 11.880                      | 8.320 | 6.530 | 5.350 | 9.900  | 6.930 | 5.450 | 4.460 |
|                          |                         |             | Cầu mục  | Trung tâm Y tế Vĩnh Bảo                              | 12.600    | 8.820  | 6.950  | 5.690 | 7.560                       | 5.290 | 4.170 | 3.410 | 6.300  | 4.410 | 3.480 | 2.850 |
|                          |                         |             | Trung tâm Y tế Vĩnh Bảo                          | Cầu Giao Thông                                       | 11.550    | 8.090  | 6.370  | 5.210 | 6.930                       | 4.850 | 3.820 | 3.130 | 5.780  | 4.050 | 3.190 | 2.610 |
|                          |                         |             | Cầu Nhân Mục                                     | Cầu Giao Thông (phía đông)                           | 10.080    | 9.070  | 8.160  | 7.350 | 6.050                       | 5.440 | 4.900 | 4.410 | 5.040  | 4.540 | 4.080 | 3.680 |
| 2                        | Tuyến đường             | IV          | Quốc lộ 37 (nhà ông Thuần)                       | Đường bao phía Tây nam                               | 4.800     | 3.840  | 3.180  | 2.700 | 2.880                       | 2.300 | 1.910 | 1.620 | 2.400  | 1.920 | 1.590 | 1.350 |
| 3                        | Tuyến đường             | IV          | Quốc lộ 37                                       | Trường Nguyễn Bình Khiêm                             | 4.950     | 3.960  | 3.230  | 2.740 | 2.970                       | 2.380 | 1.940 | 1.640 | 2.480  | 1.980 | 1.620 | 1.370 |
| 4                        | Đường 20-8              | IV          | Ngã 3 quốc lộ 10                                 | Đền Bưu Điện   | 16.500    | 11.550 | 9.080  | 7.430 | 9.900                       | 6.930 | 5.450 | 4.460 | 8.250  | 5.780 | 4.540 | 3.720 |
| 5                        | Quốc lộ 10              | IV          | Đường vào xã Tân Liên                            | Cầu Tây  | 9.900     | 6.930  | 5.480  | 4.490 | 5.940                       | 4.160 | 3.290 | 2.690 | 4.950  | 3.470 | 2.740 | 2.250 |
|                          |                         |             | Cầu Tây  | Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo                          | 11.550    | 8.090  | 6.370  | 5.210 | 6.930                       | 4.850 | 3.820 | 3.130 | 5.780  | 4.050 | 3.190 | 2.610 |
|                          |                         |             | Trạm y tế thị trấn Vĩnh Bảo                      | Phòng Giáo dục                                       | 14.850    | 10.400 | 8.150  | 6.670 | 8.910                       | 6.240 | 4.890 | 4.000 | 7.430  | 5.200 | 4.080 | 3.340 |
|                          |                         |             | Phòng Giáo dục                                   | Ngã ba phía nam Cầu Mục                              | 19.800    | 13.860 | 10.890 | 8.910 | 11.880                      | 8.320 | 6.530 | 5.350 | 9.900  | 6.930 | 5.450 | 4.460 |
|                          |                         |             | Ngã ba phía nam Cầu Mục                          | Đường bao thị trấn                                   | 12.600    | 8.820  | 6.950  | 5.690 | 7.560                       | 5.290 | 4.170 | 3.410 | 6.300  | 4.410 | 3.480 | 2.850 |
| 6                        | Đường Nguyễn Bình Khiêm | IV          | Quốc lộ 10                                       | Cầu Tân Hưng   | 13.000    | 9.320  | 7.410  | 6.150 | 7.800                       | 5.590 | 4.450 | 3.690 | 6.500  | 4.660 | 3.710 | 3.080 |

| STT | Tên đường phố, địa danh                                   | Loại đô thị | Đoạn đường                   |                             | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-----|---|-------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|     |   |             | Từ                           | Đến                         | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1) | (2)   | (3)         | (4)                          | (5)                         | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| 7   | Đường vào chợ thị trấn (từ Quốc lộ 10 - chợ cũ)           | IV          | Quốc lộ 10                   | Chợ cũ                      | 13.200    | 9.240 | 7.260 | 5.940 | 7.920                       | 5.540 | 4.360 | 3.560 | 6.600  | 4.620 | 3.630 | 2.970 |
| 8   | Từ phòng Giáo dục - công chợ cũ                           | IV          | Phòng Giáo dục               | Công chợ cũ                 | 4.200     | 3.360 | 2.730 | 2.310 | 2.520                       | 2.020 | 1.640 | 1.390 | 2.100  | 1.680 | 1.370 | 1.160 |
| 9   | QL 37 - Cầu xóm 2   | IV          | Đường 17 A                   | Cầu xóm 2                   | 5.400     | 4.320 | 3.530 | 2.950 | 3.240                       | 2.590 | 2.120 | 1.770 | 2.700  | 2.160 | 1.770 | 1.480 |
| 10  | Từ trạm biến áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tạ               | IV          | Từ trạm biến áp (ông Điệp)   | Chùa Đông Tạ                | 4.800     | 3.840 | 3.120 | 2.640 | 2.880                       | 2.300 | 1.870 | 1.580 | 2.400  | 1.920 | 1.560 | 1.320 |
| 11  | Sau Công an đến nhà ông Thao                              | IV          | Sau Công an                  | Nhà ông Thao                | 4.500     | 3.600 | 2.930 | 2.480 | 2.700                       | 2.160 | 1.760 | 1.490 | 2.250  | 1.800 | 1.470 | 1.240 |
| 12  | Nhà ông Quý đến Công chợ cũ                               | IV          | Nhà ông Quý                  | Công chợ cũ                 | 7.200     | 5.040 | 3.960 | 3.240 | 4.320                       | 3.020 | 2.380 | 1.940 | 3.600  | 2.520 | 1.980 | 1.620 |
| 13  | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy (Tiền Hải)                   | IV          | Nhà ông Quân đến nhà ông Huy | Tiền Hải                    | 4.200     | 3.360 | 2.730 | 2.310 | 2.520                       | 2.020 | 1.640 | 1.390 | 2.100  | 1.680 | 1.370 | 1.160 |
| 14  | Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa)              | IV          | Từ cầu Giao Thông            | QL10 (đường bao Tân Hòa)    | 8.250     | 5.780 | 4.560 | 3.690 | 4.950                       | 3.470 | 2.740 | 2.210 | 4.130  | 2.890 | 2.280 | 1.850 |
| 15  | Đường trục thôn Đông tạ                                   | IV          | Từ đường 17A                 | QL10 Cầu Tây                | 5.400     | 3.780 | 3.000 | 2.460 | 3.240                       | 2.270 | 1.800 | 1.480 | 2.700  | 1.890 | 1.500 | 1.230 |
| 16  | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiểu                  | IV          | Trạm Y tế thị trấn           | Trại Chiểu                  | 4.800     | 3.360 | 2.660 | 2.180 | 2.880                       | 2.020 | 1.600 | 1.310 | 2.400  | 1.680 | 1.330 | 1.090 |
| 17  | Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biến áp (nhà ông Điệp) | IV          | Trạm Y tế thị trấn           | Trạm Biến áp (nhà ông Điệp) | 6.600     | 4.620 | 3.660 | 3.000 | 3.960                       | 2.770 | 2.200 | 1.800 | 3.300  | 2.310 | 1.830 | 1.500 |
| 18  | Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm)      | IV          | Cầu Tân Hưng                 | Liễn Thâm                   | 3.600     | 2.880 | 2.340 | 1.980 | 2.160                       | 1.730 | 1.400 | 1.190 | 1.800  | 1.440 | 1.170 | 990   |
| 19  | Đường còn lại trong các khu dân cư                        | IV          | Đầu đường                    | cuối đường                  | 1.200     | 1.080 | 1.010 | 960   | 720                         | 650   | 610   | 580   | 600  | 540   | 510   | 480   |
| 20  | Công Chợ cũ - Trại Chiểu                                  | IV          | Công Chợ Cũ                  | Trại Chiểu                  | 2.400     | 1.920 | 1.580 | 1.340 | 1.440                       | 1.150 | 950   | 800   | 1.200  | 960   | 790   | 670   |
| 21  | Đường khu dân cư Liễn Thâm                                | IV          | Nhà ông Khang                | Nhà ông Độ                  | 1.500     | 1.150 | 940   | 790   | 900                         | 690   | 560   | 470   | 750  | 580   | 470   | 400   |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
HUYỆN CÁT HẢI (7.13)**

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

| STT                    | Tên đường phố,<br>địa danh | Loại<br>đô thị | Đoạn đường   |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất thương<br>mại, dịch vụ |        |        |       |  |
|------------------------|----------------------------|----------------|--|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------|--|--------|--------|-------|--|
|                        |                            |                | Từ   | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2    | VT3    | VT4   |  |
| (1)                    | (2)                        | (3)            | (4)  | (5)  | (6)       | (7)    | (8)    | (9)    | (10)                        | (11)   | (12)   | (13)  | (14)   | (15)   | (16)   | (17)  |  |
| <b>Thị trấn Cát Bà</b> |                            |                |  |  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |        |        |       |  |
| 1                      | Đường tỉnh 356             | IV             | Địa phận TT Cát Bà   | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)                                | 6.300     | 5.040  | 3.780  | 3.150  | 3.780                       | 3.020  | 2.270  | 1.890 | 3.150  | 2.520  | 1.890  | 1.580 |  |
| 2                      | Phố Hà Sen                 | IV             | Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)                     | Đỉnh dốc Bà Thà  | 4.500     |        |        |        | 2.700                       |        |        |       | 2.250  |        |        |       |  |
|                        |                            |                | Đỉnh dốc Bà Thà  | Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)                                | 6.300     | 5.040  | 3.780  | 3.150  | 3.780                       | 3.020  | 2.270  | 1.890 | 3.150  | 2.520  | 1.890  | 1.580 |  |
|                        |                            |                | Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)                                 | Điểm đầu nối từ dự án Vinaconex (nút thứ 2) vào phố Hà Sen | 7.500     | 6.300  | 4.730  | 3.940  | 4.500                       | 3.780  | 2.840  | 2.360 | 3.750  | 3.150  | 2.370  | 1.970 |  |
|                        |                            |                | Điểm đầu nối từ dự án Vinaconex (nút thứ 2) vào phố Hà Sen | Hết Ngã 3 đường đầu nối Khu I-Vịnh Tùng Dinh (số nhà 256)  | 8.100     | 6.480  | 4.860  | 4.050  | 4.860                       | 3.890  | 2.920  | 2.430 | 4.050  | 3.240  | 2.430  | 2.030 |  |
|                        |                            |                | Số nhà 254   | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)                          | 9.000     | 7.200  | 5.400  | 4.500  | 5.400                       | 4.320  | 3.240  | 2.700 | 4.500  | 3.600  | 2.700  | 2.250 |  |
| 3                      | Đường 1-4                  | IV             | Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)                          | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)                           | 12.000    | 9.600  | 7.200  | 6.000  | 7.200                       | 5.760  | 4.320  | 3.600 | 6.000  | 4.800  | 3.600  | 3.000 |  |
|                        |                            |                | Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)                           | Giáp số nhà 94   | 16.200    | 12.960 | 9.720  | 8.100  | 9.720                       | 7.780  | 5.830  | 4.860 | 8.100  | 6.480  | 4.860  | 4.050 |  |
|                        |                            |                | Số nhà 94  | Hết hiệu vàng Ngọc Liên (đối diện hết số nhà 158)          | 21.000    | 16.800 | 12.600 | 10.500 | 12.600                      | 10.080 | 7.560  | 6.300 | 10.500   | 8.400  | 6.300  | 5.250 |  |
|                        |                            |                | Số nhà 159 (ngã ba cảng cá, đường 1-4)                     | Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)                | 36.000    | 28.800 | 21.600 |        | 21.600                      | 17.280 | 12.960 |       | 18.000   | 14.400 | 10.800 |       |  |
|                        |                            |                | Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)                    | Giáp cửa hầm quân sự                                       | 33.750    | 27.000 |        |        | 20.250                      | 16.200 |        |       | 16.880   | 13.500 |        |       |  |
|                        |                            |                | Cửa hầm quân sự  | Đến Vòng Xuyên - Cuối đường Cát Cò                         | 27.000    | 21.600 |        |        | 16.200                      | 12.960 |        |       | 13.500   | 10.800 |        |       |  |

| STT | Tên đường phố, địa danh       | Loại đô thị | Đoạn đường                              |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |        | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |        |        |        |  |  |
|-----|-------------------------------|-------------|---|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--|
|     |                               |             | Từ                                      | Đến                                      | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4    | VT1  | VT2    | VT3    | VT4    |  |  |
| (1) | (2)                           | (3)         | (4)                                     | (5)                                      | (6)       | (7)    | (8)    | (9)    | (10)                        | (11)   | (12)   | (13)   | (14)   | (15)   | (16)   | (17)   |  |  |
| 4   | Đường Cát Tiên                | IV          | Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292) | Cuối đường (Cát cò 1&2)                  | 33.750    | 27.000 |        |        | 20.250                      | 16.200 |        |        | 16.880   | 13.500 |        |        |  |  |
| 5   | Phố Núi Ngọc                  | IV          | Khách sạn SeaPearl (của phụ số nhà 3)   | Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)   | 33.750    | 27.000 | 23.625 | 20.250 | 20.250                      | 16.200 | 14.180 | 12.150 | 16.880   | 13.500 | 11.810 | 10.130 |  |  |
|     |                               |             | Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)         | Hết số nhà 283                           | 27.000    | 21.600 | 18.900 | 16.200 | 16.200                      | 12.960 | 11.340 | 9.720  | 13.500   | 10.800 | 9.450  | 8.100  |  |  |
|     |                               |             | Khách sạn Thái Long (số nhà 285)        | Giáp khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315) | 33.750    | 27.000 | 20.250 |        | 20.250                      | 16.200 | 12.150 |        | 16.880   | 13.500 | 10.130 |        |  |  |
|     |                               | Đường ngang |   |  |           |        | 33.750 | 27.000 |                             |        | 20.250 | 16.200 |  |        | 16.880 | 13.500 |  |  |
|     |                               | IV          | Từ khách sạn Nữ Hoàng                   | Trường Tiểu học Chu Văn An               | 18.000    | 14.400 | 10.800 |        | 10.800                      | 8.640  | 6.480  |        |  | 9.000  | 7.200  | 5.400  |  |  |
| 6   | Đường vòng lô II Núi Ngọc     | IV          | Đầu đường                               | Cuối đường                               | 13.500    | 10.800 |        |        | 8.100                       | 6.480  |        |        | 6.750  | 5.400  |        |        |  |  |
| 7   | Đường Núi Xê                  | IV          | Đầu đường                               | Cuối đường                               | 11.250    | 9.000  |        |        | 6.750                       | 5.400  |        |        | 5.630  | 4.500  |        |        |  |  |
| 8   | Phố Cái Bèo                   | IV          | Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)             | Hết số nhà 212                           | 13.500    | 10.800 | 8.100  | 6.750  | 8.100                       | 6.480  | 4.860  | 4.050  | 6.750  | 5.400  | 4.050  | 3.380  |  |  |
|     |                               |             | Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà            | Trạm bơm Áng Vá                          | 6.750     | 5.400  | 4.050  | 3.380  | 4.050                       | 3.240  | 2.430  | 2.030  | 3.380  | 2.700  | 2.030  | 1.690  |  |  |
|     |                               |             | Giáp Ngân hàng NN&PTNT                  | Hết số nhà 212                           | 8.100     | 6.480  | 4.860  | 4.050  | 4.860                       | 3.890  | 2.920  | 2.430  | 4.050  | 3.240  | 2.430  | 2.030  |  |  |
|     |                               |             | Giáp ngã ba Núi xê                      | Hết số nhà 212                           | 7.200     | 5.760  | 4.320  | 3.600  | 4.320                       | 3.460  | 2.590  | 2.160  | 3.600  | 2.880  | 2.160  | 1.800  |  |  |
|     |                               |             | Số nhà 214                              | Đầu cầu Cái Bèo                          | 20.250    | 16.200 | 12.150 |        | 12.150                      | 9.720  | 7.290  |        | 10.130   | 8.100  | 6.080  |        |  |  |
| 9   | Phố Tùng Dinh                 | IV          | Số nhà 20                               | Hết Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà    | 22.500    | 18.000 | 13.500 |        | 13.500                      | 10.800 | 8.100  |        | 11.250   | 9.000  | 6.750  |        |  |  |
|     |                               |             | Giáp Trụ sở ban quản lý Cảng cá Cát Bà  | Hết Cty TNHH thủy sản Đức Giang          | 16.200    | 12.960 |        |        | 9.720                       | 7.780  |        |        | 8.100  | 6.480  |        |        |  |  |
|     |                               |             | Cty đóng tàu Hạ Long                    | Hết Trạm Kiểm ngư                        | 11.700    | 9.360  | 6.426  |        | 7.020                       | 5.620  | 3.860  |        | 5.850  | 4.680  | 3.210  |        |  |  |
| 10  | Đường đầu nối khu I-Vinh Tùng | IV          | Ngã ba Xây dựng                         | Đỉnh dốc Cái Giá                         | 9.000     | 7.200  | 5.400  | 4.500  | 5.400                       | 4.320  | 3.240  | 2.700  | 4.500  | 3.600  | 2.700  | 2.250  |  |  |

| STT                     | Tên đường phố,<br>địa danh  | Loại<br>đô thị | Đoạn đường                                 |   | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi<br>nông nghiệp không phải đất thương<br>mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|--|---|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |                             |                | Từ   | Đến   | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)                         | (3)            | (4)  | (5)   | (6)       | (7)    | (8)    | (9)    | (10)                        | (11)   | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
|                         | Dinh                        |                | Đỉnh dốc Cái Giá                           | Ngã ba Tùng Dinh                              | 22.500    | 18.000 | 13.500 | 13.500 | 13.500                      | 10.800 | 8.100 | 8.100 | 11.250   | 9.000 | 6.750 | 6.750 |
| <b>Thị trấn Cát Hải</b> |                             |                |  |   |           |        |        |        |                             |        |       |       |  |       |       |       |
| 11                      | Đường tỉnh 356              | IV             | Nhà chõ Bền Gót                            | Ngã ba đường hoàn trả và<br>356               | 9.900     | 7.920  | 5.940  | 4.950  | 5.940                       | 4.750  | 3.560 | 2.970 | 4.950  | 3.960 | 2.970 | 2.480 |
|                         |                             |                | Ngã ba đường hoàn trả và<br>đường tỉnh 356 | Ngã ba rẽ vào trường THCS<br>thị trấn Cát Hải | 12.210    | 9.768  | 7.326  | 6.105  | 7.330                       | 5.860  | 4.400 | 3.660 | 6.110  | 4.880 | 3.660 | 3.050 |
|                         |                             |                | Ngã ba vào trường THCS<br>TT Cát Hải       | Gò Đồng Sam                                   | 10.890    | 8.712  | 6.534  | 5.445  | 6.530                       | 5.230  | 3.920 | 3.270 | 5.450  | 4.360 | 3.270 | 2.720 |
|                         |                             |                | Gò Đồng Sam                                | Ngã ba đi xã Đồng Bài<br>đường 356            | 6.534     | 5.226  | 3.918  | 3.267  | 3.920                       | 3.140  | 2.350 | 1.960 | 3.270  | 2.610 | 1.960 | 1.630 |
| 12                      | Đường huyện (2a)            | IV             | Ngã ba đường hoàn trả và<br>đường tỉnh 356 | Trạm biến áp số 2                             | 12.210    | 9.768  | 7.326  | 6.105  | 7.330                       | 5.860  | 4.400 | 3.660 | 6.110  | 4.880 | 3.660 | 3.050 |
| 13                      | Đoạn đường                  | IV             | Sau Ngân hàng NN và<br>PTNT                | Hết Bưu điện Cát Hải cũ                       | 11.550    | 9.240  | 6.930  | 5.775  | 6.930                       | 5.540  | 4.160 | 3.470 | 5.780  | 4.620 | 3.470 | 2.890 |
| 14                      | Đường Tân Vũ-<br>Lạch Huyện | IV             | Từ Hết địa bàn xã Đồng<br>Bài, đến         | Hết địa bàn xã Đồng Bài                       | 4.500     | 3.600  | 2.700  |        | 2.700                       | 2.160  | 1.620 |       | 2.250  | 1.800 | 1.350 |       |

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ,  
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ  
HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.14)**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

| STT                     | Tên đường phố, địa danh   | Loại đô thị | Đoạn đường                                   |  | Giá đất ở |        |        |        | Giá đất thương mại, dịch vụ |        |        |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|-------------------------|---------------------------|-------------|--|--|-----------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|-------|--|-------|-------|-------|
|                         |                           |             | Từ   | Đến  | VT1       | VT2    | VT3    | VT4    | VT1                         | VT2    | VT3    | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                     | (2)                       | (3)         | (4)  | (5)  | (6)       | (7)    | (8)    | (9)    | (10)                        | (11)   | (12)   | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| <b>Thị trấn Núi Đèo</b> |                           |             |  |  |           |        |        |        |                             |        |        |       |  |       |       |       |
| 1                       | Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ) | IV          | Trụ sở huyện Hội Phụ Nữ (cũ)                 | Giáp cầu Tây (Ngã 3 TL 351 và TL 359)        | 30.000    | 18.000 | 13.500 | 11.250 | 18.000                      | 10.800 | 8.100  | 6.750 | 15.000   | 9.000 | 6.750 | 5.630 |
|                         |                           |             | Cầu Tây                                      | Đền Phò Mã                                   | 30.000    | 18.000 | 13.500 | 11.250 | 18.000                      | 10.800 | 8.100  | 6.750 | 15.000   | 9.000 | 6.750 | 5.630 |
|                         |                           |             | Đền Phò Mã                                   | Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4 đường 359C)        | 37.500    | 18.000 | 16.870 | 13.120 | 22.500                      | 10.800 | 10.120 | 7.870 | 18.750   | 9.000 | 8.440 | 6.560 |
| 2                       | Tỉnh lộ 351               | IV          | Cầu Tây                                      | Cửa UBND xã Thủy Sơn                         | 22.500    | 11.250 | 7.500  | 5.620  | 13.500                      | 6.750  | 4.500  | 3.370 | 11.250   | 5.630 | 3.750 | 2.810 |
| 3                       | Tỉnh lộ 359C              | IV          | Ngã 4 đường 359c và đường Máng nước          | Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân lập Nam Triệu | 25.000    | 13.125 | 8.750  | 6.560  | 15.000                      | 7.880  | 5.250  | 3.940 | 12.500   | 6.560 | 4.370 | 3.280 |
| 4                       | Đoạn đường máng nước      | IV          | Trụ sở Điện Lực Thủy Nguyên                  | Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ Dũi) | 23.000    | 13.800 | 11.500 | 9.200  | 13.800                      | 8.280  | 6.900  | 5.520 | 11.500   | 6.900 | 5.750 | 4.600 |
|                         |                           |             | Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dũi) | Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)         | 8.350     | 5.040  | 4.180  | 2.000  | 5.010                       | 3.020  | 2.510  | 1.200 | 4.180  | 2.520 | 2.090 | 1.000 |
| 5                       | Đoạn đường nhánh          | IV          | Giáp cơ quan Huyện ủy                        | Trại Chăn nuôi cũ                            | 6.300     | 4.200  | 3.938  | 3.150  | 3.780                       | 2.520  | 2.360  | 1.890 | 3.150  | 2.100 | 1.970 | 1.580 |
| 6                       | Đoạn đường                | IV          | Đường TL 359                                 | Khu Gò Gai                                   | 11.250    | 7.870  | 6.190  | 5.060  | 6.750                       | 4.720  | 3.710  | 3.040 | 5.630  | 3.940 | 3.100 | 2.530 |
| 7                       | Đoạn đường nhánh          | IV          | Chân dốc Núi Đèo                             | Khu Đồng Cau                                 | 18.750    | 10.500 | 8.250  | 6.750  | 11.250                      | 6.300  | 4.950  | 4.050 | 9.380  | 5.250 | 4.130 | 3.380 |



| STT                      | Tên đường phố, địa danh   | Loại đô thị | Đoạn đường   |  | Giá đất ở |        |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |       |       |       | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |       |       |       |
|--------------------------|---|-------------|--|--|-----------|--------|-------|-------|-----------------------------|-------|-------|-------|--|-------|-------|-------|
|                          |   |             | Từ   | Đến                                      | VT1       | VT2    | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2   | VT3   | VT4   | VT1  | VT2   | VT3   | VT4   |
| (1)                      | (2)   | (3)         | (4)  | (5)                                      | (6)       | (7)    | (8)   | (9)   | (10)                        | (11)  | (12)  | (13)  | (14)   | (15)  | (16)  | (17)  |
| 8                        | Đường trong khu trung tâm Thương Mại (trừ đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2 đến Lô 75B) | IV          | Đầu đường  | Cuối đường                               | 18.000    | 10.080 | 7.920 | 6.480 | 10.800                      | 6.050 | 4.750 | 3.890 | 9.000  | 5.040 | 3.960 | 3.240 |
| 9                        | Đường trung khu Trung tâm thương mại  | IV          | Đoạn từ Nhà nghỉ Việt Anh 2                              | Lô 75 B khu chợ cá                       | 9.000     | 6.000  | 4.500 | 3.000 | 5.400                       | 3.600 | 2.700 | 1.800 | 4.500  | 3.000 | 2.250 | 1.500 |
| 10                       | Đoạn đường nhánh  | IV          | Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm Long                 | Đường Máng nước                          | 4.500     | 3.000  | 2.400 | 2.100 | 2.700                       | 1.800 | 1.440 | 1.260 | 2.250  | 1.500 | 1.200 | 1.050 |
| 11                       | Đoạn đường nhánh  | IV          | Sau huyện Hội Phụ nữ (cũ)                                | Khu trại chăn nuôi (cũ)                  | 3.600     | 2.400  | 2.100 | 1.800 | 2.160                       | 1.440 | 1.260 | 1.080 | 1.800  | 1.200 | 1.050 | 900   |
| 12                       | Đoạn đường nhánh  | IV          | Đường TL 351   | Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn                  | 11.250    | 6.300  | 4.950 | 4.050 | 6.750                       | 3.780 | 2.970 | 2.430 | 5.630  | 3.150 | 2.480 | 2.030 |
| 13                       | Đường sau Chi Cục Thuế cũ   | IV          | Đầu đường  | Cuối đường                               | 6.000     | 4.200  | 3.300 | 2.700 | 3.600                       | 2.520 | 1.980 | 1.620 | 3.000  | 2.100 | 1.650 | 1.350 |
| 14                       | Các đường còn lại của thị trấn Núi Đèo  | IV          | Đầu đường  | Cuối đường                               | 3.000     | 2.520  | 2.100 | 1.800 | 1.800                       | 1.510 | 1.260 | 1.080 | 1.500  | 1.260 | 1.050 | 900   |
| 15                       | Các vị trí còn lại  |             |  |  | 1.500     |        |       |       | 900                         |       |       |       | 750  |       |       |       |
| 16                       | Dự án Khu TĐC Gò Gai  |             |  |  | 12.000    |        |       |       | 7.200                       |       |       |       | 6.000  |       |       |       |
| <b>Thị trấn Minh Đức</b> |   |             |  |  |           |        |       |       |                             |       |       |       |  |       |       |       |
| 17                       | Đoạn đường  | IV          | Công Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua công chợ cũ  | Ngã 4 lối rẽ vào phòng khám Đa khoa      | 3.600     | 2.520  | 1.980 | 1.620 | 2.160                       | 1.510 | 1.190 | 970   | 1.800  | 1.260 | 990   | 810   |
| 18                       | Đoạn đường  | IV          | Công Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua công chợ mới | Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon | 3.600     | 2.520  | 1.980 | 1.620 | 2.160                       | 1.510 | 1.190 | 970   | 1.800  | 1.260 | 990   | 810   |

| STT | Tên đường phố, địa danh                    | Loại đô thị | Đoạn đường                               |                         | Giá đất ở |       |       |       | Giá đất thương mại, dịch vụ |      |      |      | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ |      |      |      |
|-----|--|-------------|--|-------------------------|-----------|-------|-------|-------|-----------------------------|------|------|------|--|------|------|------|
|     |  |             | Từ                                       | Đến                     | VT1       | VT2   | VT3   | VT4   | VT1                         | VT2  | VT3  | VT4  | VT1  | VT2  | VT3  | VT4  |
| (1) | (2)  | (3)         | (4)                                      | (5)                     | (6)       | (7)   | (8)   | (9)   | (10)                        | (11) | (12) | (13) | (14)   | (15) | (16) | (17) |
| 19  | Đoạn đường                                 | IV          | Ngã 3 lối rẽ vào Nhà máy Xi măng Chinfon | Cầu Tràng Kênh          | 1.620     | 1.296 | 1.050 | 890   | 970                         | 780  | 630  | 530  | 810  | 650  | 530  | 450  |
| 20  | Đoạn đường                                 | IV          | Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon | Nhà máy Xi măng Chinfon | 1.440     | 1.152 | 940   | 790   | 860                         | 690  | 560  | 470  | 720  | 580  | 470  | 400  |
| 21  | Đoạn đường                                 | IV          | Đường trục từ ngã 4 phòng khám Đa khoa   | Dốc Đồng Bàn            | 1.150     | 920   | 750   | 630   | 690                         | 550  | 450  | 380  | 580  | 460  | 380  | 320  |
| 22  | Đoạn đường                                 | IV          | Ngã 4 Bưu Điện                           | Giáp xã Minh Tân        | 1.150     | 920   | 750   | 630   | 690                         | 550  | 450  | 380  | 580  | 460  | 380  | 320  |
| 23  | Đường bao thị trấn Minh Đức                | IV          | Cầu Tràng Kênh                           | Kho 702                 | 1.440     | 1.150 | 1.010 | 860   | 860                         | 690  | 610  | 520  | 720  | 580  | 510  | 430  |
| 24  | Đường còn lại trong khu trung tâm thị trấn |             |  |                         | 2.160     | 1.440 | 1.150 | 1.010 | 1.300                       | 860  | 690  | 610  | 1.080  | 720  | 580  | 510  |
| 25  | Các vị trí còn lại                         |             |  |                         | 720       |       |       |       | 430                         |      |      |      | 360  |      |      |      |